Obec Kramolna

Zastupitelstvo

Zápis č. XXXII.
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna
konaného dne 29. dubna 2025

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	19:20 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	6 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Ing. Jiří Šrámek, Bc. Kateřina Hubáčková
Omluvení členové:	Radek Novotný
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jiří Šrámek, Josef Zelený
Zapisovatel:	Ivana Zelená
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

1) Zahájení zasedání zastupitelstva
2) „Smlouva o zřízení služebnosti“ – přeložka kanalizace stavba „I/33 Náchod - obchvat“
3) Projednání záměru nákupu, směny a prodeje pozemků – III/3036 Kramolna, silnice a chodník
4) Prodej části pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Lhotky
5) Projednání přijetí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje – „Podpora provozu prodejny Kramolna čp. 145“
6) Akce „Změna využití na Obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky)- smlouva o nájmu a podnájmu
7) Smlouva o přípoloži a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu – optická síť akce „Chodník Kramolna podél silnice III/30413“
8) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9) Rozpočtové opatření
10) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.
11) Různé
12) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Janu Pařízkovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.04.2025 do 29.04.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Josefem Zeleným a Lubomírem Pavlem. Proti zápisu nebyly podány námitky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Josefa Zeleného, zapisovatelem Ivanu Zelenou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

<u>Návrh usnesení č. 1:</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Josefa Zeleného, zapisovatelem Ivanu Zelenou.

<u>Výsledek hlasování:</u> **Pro návrh: 6** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

- Návrh na změnu programu:
  - Nový bod „Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku“ jako bod 9)
  - Bod 9) Rozpočtové opatření zařadit jako nový bod 11)
  - Nový bod „Oprava studny na Trubějově“ jako bod 12)
  - Nový bod „Žádost o finanční příspěvek na léčení včelstev“ jako bod 13)
  - Nový bod „Darování 1/2 lesního pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky“ jako bod 14)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

1) ***Zahájení zasedání zastupitelstva***
2) ***„Smlouva o zřízení služebnosti“ – přeložka kanalizace stavba „I/33 Náchod - obchvat“***
3) ***Projednání záměru nákupu, směny a prodeje pozemků – III/3036 Kramolna, silnice a chodník***
4) ***Prodej části pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Lhotky***
5) ***Projednání přijetí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje – „Podpora provozu prodejny Kramolna čp. 145“***
6) ***Akce „Změna využití na Obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky)- smlouva o nájmu a podnájmu***
7) ***Smlouva o přípoloži a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu – optická síť akce „Chodník Kramolna podél silnice III/30413“***
8) ***Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu***
9) ***Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku***
10) ***Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.***
11) ***Rozpočtové opatření***
12) ***Oprava studny na Trubějově***
13) ***Žádost o finanční příspěvek na léčení včelstev***
14) ***Darování 1/2 lesního pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky***
15) ***Různé***
16) ***Diskuse***

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) „Smlouva o zřízení služebnosti“ – přeložka kanalizace stavba „I/33 Náchod – obchvat“

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o zřízení služebnosti č. (řsd) “ZVB_SO322_LV594 mezi XXXXX dále jako „Povinný“, Obcí Kramolna, dále jako „Oprávněný“ a Ředitelstvím silnic a dálnic Praha 4 Krč, v zastoupení ŘSD s.p., Správa Hradec Králové, dále jako „Investor stavby“. Investor je na základě rozhodnutí o umístění stavby „I/33 Náchod obchvat“ investorem veřejně prospěšné stavby „I/33 Náchod obchvat“, která vyvolala nutnost přeložky stávajícího vedení Oprávněného označené v rámci Stavby jako stavební objekt „322- přeložka kanalizace km 1,785 I/33“. Jedná se o přeložku dešťové kanalizace, které bude přeložena do pozemku Povinného p.č. 1510/7 v k. ú. Městská Kramolna. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 38 595,- Kč zaplatí Povinnému Investor stavby. (příloha č. 2)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. (řsd)"ZVB_SO322_LV594 mezi XXXXX , Obcí Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČ 00273147 a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, kontaktní adresa Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, pro stavební objekt „322-Přeložka kanalizace km 1,785 I/33" pro veřejně prospěšnou stavbu „I/33 Náchod obchvat" a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Projednání záměru nákupu, směny a prodeje pozemků – III/3036 Kramolna, silnice a chodník

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka informovala zastupitele, že se jedná o pozemky, které souvisejí s výstavbou chodníku III/3036 na Trubějově, Kramolně a Městské Kramolně. Jedná se o pozemky dotčené stavbou. S jejich majiteli byly uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – III/3036 Kramolna, silnice a chodník. Smlouvy obsahují předpokládanou výměru pozemku a cenu obvyklou za běžný m^2. Se záměrem budoucí koupě části pozemku i s uvedenou kupní cenou vyjádřilo souhlas Zastupitelstvo obce Kramolna na svém zasedání dne 24. června 2020 usnesením č. XIX/8/2020. Znalecký posudek o ceně obvyklé k pozemkům vypracoval Ing. R. Zeiska z Náchoda.

Jedná se o majitele těchto pozemků:

XXXXX (prodávající) - předmět koupě st.p.p.č. 4, 1 m^2 za 250,- Kč a p.p.č. 371, 1 m2 za 250,-Kč, k.ú. Trubějov (prodej se neuskuteční, není potřeba).

XXXXX – předmět směny p.č. st. 3 a p.p.č. 15/1 a část obecního pozemku p.č. 18/3, všechny pozemky v k.ú. Trubějov. Výměra oddělovaných částí je dle záborového plánu 9 m^2, Výměra byla geometrickým plánem upřesněna. Cena 250,- Kč/1m^2. Skutečná výměra – nově vzniklý pozemek p.č.15/3 v k.ú. Trubějov o výměře 3 m^2. Obecní pozemek p.č. 18/8 o výměře 106 m^2. Cena 200,- Kč za 1 m^2. Jedná se o směnu s doplatkem.

XXXXX (prodávající) – předmět koupě p.p.č. 252 o výměře 36 m^2, 1 m^2 za 200,- Kč a p.p.č. 263/1 o výměře 166 m^2, 1m^2 za 200,- Kč, k.ú. Trubějov. Výměra byla geometrickým plánem upřesněna. Skutečná výměra – nově vzniklé pozemky p.č. 252/2 o výměře 75 m^2 a p.p.č. 263/3 jedná se o 284 m^2. Jedná se o koupi pozemků.

XXXXX(prodávající) – předmět koupě st.p.p.č. 315/1 o výměře 2 m^2, 1 m2 za 350,- Kč. Výměra byla geometrickým plánem upravena na nově vzniklý pozemek p.č. 2099 o výměře 1 m^2. Jedná se o koupi pozemku.

Zastupitelům jsou tedy předložena usnesení se záměrem koupě a směny pozemků.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr směny s doplatkem části pozemku p.č. 15/1 k.ú. Trubějov, dle GP nově vzniklý pozemek p.č. 15/3 o výměře 3 m^2 v k.ú. Trubějov od XXXXX, za cenu 250,- Kč za 1 m^2 a části pozemku p.č. 18/3 k.ú. Trubějov, dle GP nově vzniklý pozemek p.č. 18/8 o výměře 106 m^2 v k.ú. Trubějov, ve vlastnictví Obce Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČ 00273147 za cenu Kč 200,- za 1m^2. XXXXX doplatí Obci Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČ 00273147, částku ve výši 20 450,- Kč.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr koupě části p.p.č. 252 v k.ú. Trubějov, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek p.č. 252/2 o výměře 75 m^2 v k.ú. Trubějov a části p.p.č. 263 v k.ú. Trubějov, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek p.č. 263/3 o výměře 284 m^2 v k.ú. Trubějov od XXXXX. Cena obou pozemků je 200,- Kč za 1 m^2.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Městská Kramolna, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek p.č. 2099 v k.ú. Městská Kramolna, o výměře 1 m^2 za cenu 350,- Kč od XXXXX.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4) Prodej části pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Lhotky

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

XXXXX podal na obec žádost o odkoupení obecního pozemku 210/2 v k.ú. Lhotky. Jedná se o trojúhelník o rozloze cca 60 m2, který přímo sousedí s jeho pozemkem p.č. 97/5 v k.ú. Lhotky, sevřeným silnicemi 30415 (Kramolna – Řešetova Lhota a místní komunikací, která je příjezdovou cestou do Lhotek. Pozemek nemá žádné obecní využití a spojením s jeho zahradou bude tvořit smysluplný celek. Díky pravidelnému sečení a prořezu strojů bude lepší rozhled v přilehlé křižovatce. Záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Kramolna p.č. 210/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Lhotky byl schválen ZO dne 30.10.2024 usnesením č. XXV/17/2024. Dle geometrického plánu se jedná o odměřený pozemek p.č. 210/3 o výměře 46 m^2 v k.ú. Lhotky. Záměr byl vyvěšen od 08.04.2025 do 28.04.2025. (viz příloha č. 3)

Starostka sdělila, že u vytyčeného pozemku proběhla schůzka s dopravním projektantem Ing. F. Eichlere a zastupiteli ze Lhotek. Ing. F. Eichler byl pozván ke konzultaci ohledně části prodávaného pozemku o výměře 46 m^2. Bylo konstatováno, že takto vyměřené pozemek o

výměře 46 m^2 nemá na výstavbu žádní vliv, zbývající část pozemku bude s velkou rezervou bez problému postačovat k vyprojektování a výstavbě chodníku a úpravě křižovatky.

Na adresu obecního úřadu Kramolna ve stanoveném termínu – do 28.04.2025 do 12:00 hodin byly podány tyto nabídky:

1. XXXXX za cenu 310,- Kč za 1 m2.

Zájem projevil XXXXX, ale neuvedl cenu, za kterou by pozemek koupil. Byl vyzván k zaslání ceny, ale cenu do stanoveného termínu nedoložil.

Obec má zpracovaný znalecký posudek na oceňování nemovitostí v obci, kde ostatní pozemky jsou oceněny v cenové relaci 100,- Kč až 350,- Kč za m^2. Zastupitelé souhlasí s nabídnutou cenou. Vklad do KN platí nabyvatel.

Zastupitelům je tedy předložena ke schválení nejvýhodnější nabídka, kterou zaslal zájemce XXXXX za cenu 310,- Kč za 1 m2.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje prodej části pozemku p.č. 210/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Lhotky. Dle geometrického plánu č. 194-20/2025 se jedná o odměřený pozemek p.č. 210/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Lhotky, o výměře 46 m^2 za cenu 310,- Kč /1 m^2, zájemci XXXXX, a pověřuje starostku vypracováním smlouvy a jejím předložení na dalším zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 5 Proti návrhu: 1 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Proti hlasovala zastupitelka p. Hubáčková

Zastupitelka paní Hubáčková žádá zapsat své prohlášení do zápisu: Nesouhlasím s prodejem pozemku z důvodu plánované výstavby chodníku v tomto místě. Pozemek je vhodný pro budoucí rozšíření výjezdu z obce. Nyní se z křižovatky jen velmi obtížně vyjíždí směrem na Řešetovu Lhotu. V tuto chvíli se domnívám, že se jedná o strategickou část dotčeného pozemku.

5) Projednání přijetí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje – „Podpora provozu prodejny Kramolna čp. 145“

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka informovala zastupitele, že na základě podané žádosti o účelovou neinvestiční dotaci z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na projekt s názvem „Podpora provozu prodejny Kramolna čp. 145“ evidovaného pod číslem 25RRD10-0038 „Zajištění, zachování anebo obnova provozu stálé prodejny“ je obci poskytnutá dotace ve výši 50 tis. Kč, maximální procentuální podíl dotace na uznatelných výdajích projektu nesmí přesáhnout 50 % uvedených v žádosti o dotaci. Podání žádosti bylo schváleno ZO na zasedání dne 16.12.2024 usnesením č. XXVII/12/2024. Zastupitelstvu je proto předkládán návrh na přijetí dotace spolu se „Smlouvou o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25RRD10-0038“ (viz příloha č. 4)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Podpora provozu prodejny Kramolna čp. 145“, evidovaného pod číslem 25RRD10-0038 ve výši 50 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy. Dotace je určena na účel: zajištění, zachování anebo obnovu provozu stálé prodejny.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6) Akce „Změna využití na Obecní dům Lhotky přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Kramolna)

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka seznámila zastupitele s tím, že byla podepsána smlouva s firmou Stavix s.r.o., která bude provádět rekonstrukci obecního domu na Lhotkách čp 11. Podle harmonogramu by mělo být 2. května 2025 předáno staveniště (Lhotky čp, 11), a do 4 týdnů by měl být odstěhován na 13 měsíců bývalý majitel tohoto objektu XXXXX, který zde má doživotní právo užívání. XXXXX bude přestěhován od 1.6.2025 po dobu rekonstrukce objektu Lhotky 11 do Řešetovy Lhoty čp. 18. Zastupitelstvu je předložena nájemní smlouva na užívání bytu s Obcí Kramolna (nájemce) a XXXXX v zastoupení XXXXX (pronajímatel). Nájemné činí 8 tis. Kč měsíčně (příloha č. 5). Dále je zastupitelstvu předložena podnájemní smlouva mezi Obcí Kramolna (nájemce) XXXXX (podnájemce) z důvodu úhrady energií, které si hradí na vlastní náklady podnájemce. (příloha č. 6)

Dále starostka informovala zastupitele o provedené poptávce na zajištění výkonu koordinátora BOZP na stavbě „Změna využití na Obecní dům Lhotky“. V souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2024 je předpokládaná hodnota veřejné zakázky do 299.999,- Kč bez DPH, jedná se tedy o veřejnou zakázku I. kategorie. Obec oslovila 3 dodavatele a obdržela 3 nabídky v řádném termínu. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Zastupitelům je předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou, kterou je firma Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČ 275 04 514, s nabídkovou cenou 119 000,- Kč bez DPH (143 990,- Kč s DPH).

Zastupitelstvo bylo informováno o podpisu Smlouvy o dílo s firmou Stavix s.r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha, IČ 27526984, dne 28.4.2025. Ve smlouvě je třeba upravit, že obec není plátcem DPH. Toto je upraveno Dodatkem č. 1, který je navržen zastupitelstvu ke schválení.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření „Nájemní smlouvy“ mezi Obcí Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČ 00273147 (nájemce) a XXXXX

(pronajímatel), a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2025 do 30.6.2026 s možností prodloužení. Měsíční nájemné činí 8 000,- Kč.

<u>Výsledek hlasování:</u> ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

<u>Návrh usnesení č. 10</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření „Podnájemní smlouvy" mezi Obcí Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČ 00273147 (nájemce) a XXXXX (podnájemce) a pověřuje starostku uzavřením smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2025 do 30.6.2026 s možností prodloužení za symbolickou cenu 1,- Kč.

<u>Výsledek hlasování:</u> ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 10 bylo schváleno

<u>Návrh usnesení č. 11</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky na zajištění výkonu koordinátora BOZP na akci Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna" uchazeči firmě Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČ 275 04 514, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

<u>Výsledek hlasování:</u> ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

<u>Návrh usnesení č. 12</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou STAVIX s.r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha, IČ 27526984, ze dne 28.4.2025 na akci „Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna" a pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1.

<u>Výsledek hlasování:</u> ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

7) Smlouva o přípoloži a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu – optická síť akce „Chodník Kramolna podél silnice III/30413" .

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka seznámila zastupitele s tím, že v souvislosti s akcí „Chodník Kramolna podél silnice III/30413" obec umožní přípolož sítě elektronických komunikací firmě Rtyně net s.r.o. Zastupitelům byl zaslán návrh smlouvy o přípoloži a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu s návrhem, že věcné břemeno bude zřízeno za symbolických 5,- Kč za běžný metr. (příloha č. 7 a 8)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

<u>Návrh usnesení č. 13</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření předložené „Smlouvy o přípoloži č. 02/2025“ s firmou Rtyně.net s.r.o, Hronovská 573, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, IČ 07643730, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

<u>Výsledek hlasování:</u> ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 13 bylo schváleno

<u>Návrh usnesení č. 14</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu „Optická sít Kramolna – etapa 3“ s firmou Rtyně.net s.r.o, Hronovská 573, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, IČ 07643730, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

<u>Výsledek hlasování:</u> ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

8) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka informovala zastupitele, že dnem 03.04.2025 nabývá účinnosti novela zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, kterou dochází mj. ke zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona, a to ze 2 na 3 mil. Kč. bez DPH u dodávek a služeb a z 6 na 9 mil. Kč bez DPH u stavebních prací. V rámci novely zákona byl zvýšen i limit týkající se povinnosti zveřejňování smluv na veřejné zakázky na profilu zadavatele, a to z původních 500 tis. Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH. To znamená, že smlouvy na veřejné zakázky, jejichž cena nepřesáhne 1 mil. Kč bez DPH, zveřejněny být nemusí. Je tedy třeba aktualizovat interní Směrnici č. 1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválenou dne 20.08.2024. Hodnoty u I. a II. kategorie zůstávají stejné. I. kategorie veřejné zakázky na dodávky, služby a na stavební práce do výše 299 999,- Kč bez DPH., II. kategorie VZ na dodávky a služby od 300 000,- Kč do 749 999,- Kč bez DPH a na stavební práce od 300 000,00 Kč do 1 499 999,- Kč bez DPH a III. kategorie VZ na dodávky či služby od 750 000,00 Kč do 2 999 999,- Kč bez DPH a stavební práce od 1 500 000,00 Kč do 8 999 999,- Kč bez DPH. Další změna se týká čl. 7 bod 3 d) u zakázek, jejich cena je vyšší, než 1 mil Kč bez DPH, bude v souladu s ust. § 219 odst. 1 zákona zveřejněna smlouva uzavřená na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření, nebo do konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody, nebo v dynamickém nákupním systému a čl. 7 bodu 4. Zastupitelstvo obce může rozhodnout o odlišném postupu při zveřejňování informací, s výjimkou zveřejnění obsahu smlouvy u veřejných zakázek, jejichž cena je vyšší než 1 mil. Kč bez DPH, kde se jedná o povinnost ze zákona. Ostatní ustanovení směrnice se nemění. Zastupitelstvu je tedy předloženo ke schválení nové znění směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 2/2025. (příloha č. 9)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

<u>Návrh usnesení č. 15</u>

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2025.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

9) Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Obec obdržela od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na účel obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády) celkem ve výši 10 920,- Kč na zřizování nových oplocenek. Finanční příspěvek je poskytován ze státního rozpočtu, kapitoly Ministerstva zemědělství. (viz příloha č. 10).

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí finančního příspěvku podle části druhé Hlavy II nařízení vlády na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 10 920,- Kč. Finanční příspěvek je poskytován ze státního rozpočtu, kapitoly Ministerstvem zemědělství, prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

10) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec jako akcionář VAK Náchod, a.s., obdržela pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti, která se koná dne 30. května 2025 v Obecním domě Městyse Velké Poříčí. Pokud se chce obec jako akcionář valné hromady zúčastnit, musí delegovat zástupce z členů zastupitelstva. Zastupitelstvo navrhuje delegovat starostku Jitku Kropáčkovou.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Kramolna deleguje za obec Kramolna starostku Jitku Kropáčkovou jako zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, která se bude konat 30. května 2025.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Rozpočtové opatření č. 2/2025 – v kompetenci starostky
V tomto rozpočtovém opatření navýšíme výdaje § 3723 pol. 5137 – Sběr a svoz ost. odpadů jiných než nebezpečných a komunálních o 10.000,- Kč z důvodu plánovaného nákupu 2 ks kontejnerů na textil a 1 ks popelnice na olej z domácností, a zároveň upravujeme o tuto částku pol. 8115 – změny krátkodobých finančních prostředků na běžném účtu.
Dále byl obci přiznán rozhodnutím finanční příspěvek na les, který bude poskytnutý z Ministerstva zemědělství prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Částka 10.920,- Kč je na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku – navýšení příjmů pol. 4116, ÚZ 29014. Celkové příjmy ve výši 10.920,- Kč budou odvedeny na položku 8115 – změna stavu peněžních prostředků na běžném účtu. (příloha č. 11)

Rozpočtové opatření č. 3/2025
V tomto rozpočtovém opatření navýšíme výdaje § 6171 pol. 5164 o 56.000,- Kč z důvodu plánované rekonstrukce obecního domu na Lhotkách čp. 11, kdy obec musí zajistit náhradní ubytování pro bývalého majitele tohoto objektu, který zde má doživotní právo užívání. Nájem činí 8 tis. Kč měsíčně (v rozpočtu červen – prosinec 2025). Nájemní smlouva bude uzavřena na 13 měsíců. Zároveň upravujeme o tuto částku pol. 8115 – změny krátkodobých finančních prostředků na běžném účtu. (příloha č. 12)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3 /2025.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

12) Oprava studny na Trubějově

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka informovala zastupitele, že v loňském roce proběhla oprava a vyčištění studny na Lhotkách. Práce prováděla firma p. Tomáše z Olomouce. V letošním roce ještě proběhnou dokončovací práce, jako je třeba obložení, úprava vrchní v částce cca 50 tis. Kč. Chceme pokračovat opravou a vyčištěním studny na Trubějově. Pro dobře odvedenou práci v loňském roce byla oslovena firma pana Tomáše, který nám zaslal cenovou nabídku na čistění studny z kamenného ostění, výstavbu vsakovací jímky (falešné studny) pro montáž ruční pumpy a dodání nostalgické ruční pumpy s orientační cenou 141 300,00 Kč. Podle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 01/2024 jde o zakázku I. kategorie. Zastupitelstvo navrhlo práce v tomto rozsahu: čištění mechanickou metodou, výstavby vsakovací jímky (falešné studny), montáž pumpy. Bude provedena poptávka na dodavatele.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje akci „Oprava studny na Trubějově“ v tomto rozsahu: čištění mechanickou metodou, výstavba vsakovací jímky (falešné studny), montáž pumpy. Bude provedena poptávka na dodavatele.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

13) Žádost o finanční příspěvek na léčení včelstev

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Obec Kramolna obdržela žádost o finanční podporu od Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice, IČ 71239111, na zajištění zdraví a léčení včelstev – na nákup schválených léčivých přípravků a případně na odborné poradenství. (viz. příloha č. 13). Zastupitelstvu je navržena částka 5 000,- Kč. V rozpočtu je letos rezerva na takové případy, není třeba schvalovat rozpočtovou změnu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje poskytnutí finančního daru pro Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice, IČ 71239111, ve výši 5 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

14) Darování 1/2 pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka seznámila zastupitele, že na minulém zasedání dne 31.3.2025 usnesením č. XXXI/6/2025 byl schválen záměr přijetí daru 1/2 pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 250 m^2 od XXXXX. XXXXX má na výpise z KN zapsanou adresu XXXXX. Z tohoto důvodu je navrženo zrevokovat usnesení z 31.3.2025 a nahradit ho novým se správnou adresou. (viz. příloha č. 14)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Kramolna revokuje usnesení č. XXXI/6/2025 ze dne 31.3.2025 a nahrazuje ho usnesením v tomto znění: Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr přijetí daru 1/2 pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 250 m^2 od XXXXX, a pověřuje starostku vypracováním darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 21 bylo schváleno

15) Různé

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

a) Náchod obchvat I/33

Dne 6. května 2025 bude 1. kontrolní den stavby I/33 Náchod obchvat. Probíhají pracovní schůzky starostů dotčených obcí se zhotovitelem. O dalším postupu prací informujeme na www. stránkách obce po kontrolním dnu.

b) Demolice knihovny Trubějov čp. 13

Proběhla demolice na Trubějově knihovny čp.13. Stavba byla předána 17.4.2025.

c) Nákup venkovního posilovacího stroje

Nemáme všechny nabídky, informace o tomto bodu bude na příštím ZO.

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí informace starostky.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 6*** ***Proti návrhu: 0*** ***Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

16) Diskuse

V diskusi nebyly vzneseny žádné dotazy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o zřízení služebnosti č. (řsd)“ ZVB_SO322_LV594
3. Zveřejněný záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Kramolna p.č. 210/2 v k.ú. Lhotky
4. Smlouvou o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25RRD10-0038
5. Nájemní smlouvu na užívání bytu
6. Podnájemní smlouva mezi Obcí Kramolna (nájemce) s p. JosefemVítem (podnájemce)
7. Smlouva o přípoloži
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu – optická síť akce „Chodník Kramolna podél silnice III/30413
9. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 2/2025.
10. Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na účel obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády
11. Rozpočtové opatření č. 2/2025
12. Rozpočtové opatření č. 3/2025
13. Žádost o finanční podporu od Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Studnice
14 Výpis z KN

Zápis byl vyhotoven dne: 7.5.2025

Zapisovatel:	Ivana Zelená	dne:	7.5.2025
Ověřovatelé:	Josef Zelený	dne:	7.5.2025
	Ing. Jiří Šrámek	dne:	7.5.2025
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	7.5.2025
Místostarosta	Jan Pařízek	dne:	7.5.2025