

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

**Zápis č. XXXV.
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna
konaného dne 21. července 2025**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	16:30 hodin
Hodina ukončení:	17:04 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	6 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Jiří Šrámek, Radek Novotný,
Omluvení členové:	Bc. Kateřina Hubáčková
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Lubomír Pavel, Radek Novotný
Zapisovatel:	Ivana Zelená
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Projednání darovací smlouvy na ½ pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky
- 3) Projednání nákupu pozemků – chodník Kramolna podél silnice III/30413 (Kramolna-Lhotky)
- 4) Projednání „Smlouvy o budoucí smlouvě č. 8120103111 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“ – Lhotky čp. 11
- 5) Veřejná zakázka „Rekonstrukce kotelny Mateřské školy, Kramolna čp. 170“ – výběr zhotovitele
- 6) Projednání žádosti o dotaci a zpracování podkladů pro dotaci na vybudování fotovoltaické elektrárny na budově mateřské školy a obecního úřadu
- 7) Různé
- 8) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.30 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Janu Pařízkovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.07.2025 do 21.07.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Ing. Jiřím Šrámkem a Josefem Zeleným. Proti zápisu nebyly podány námitky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Lubomíra Pavla a Radka Novotného, zapisovatelem Ivanu Zelenou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Lubomíra Pavla a Radka Novotného, zapisovatelem Ivanu Zelenou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

i) Návrh na změnu programu:

- Nový bod „Rozpočtové opatření“ jako bod 7)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu včetně navržených úprav. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva***
- 2) Projednání darovací smlouvy na ½ pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky***
- 3) Projednání nákupu pozemků – chodník Kramolna podél silnice III/30413 (Kramolna-Lhotky)***
- 4) Projednání „Smlouvy o budoucí smlouvě č. 8120103111 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“ – Lhotky čp. 11***
- 5) Veřejná zakázka „Rekonstrukce kotelny Mateřské školy, Kramolna čp. 170“ – výběr zhotovitele***
- 6) Projednání žádosti o dotaci a zpracování podkladů pro dotaci na vybudování fotovoltaické elektrárny na budově mateřské školy a obecního úřadu***
- 7) Rozpočtové opatření***

- 8) *Různé*
- 9) *Diskuse*

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Projednání darovací smlouvy na ½ pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Na zasedání dne 29.04.2025 schválilo zastupitelstvo usnesením č. XXXII/21/2025 záměr přijetí daru 1/2 pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky o výměře 500 m² od XXXXX. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek, který je zapsán XXXXX pro k.ú. Lhotky, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Starostka předkládá zastupitelstvu návrh darovací smlouvy na ½ pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Lhotky. Smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem. (příloha č. 2)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření darovací smlouvy na ideální polovinu pozemku p. č. 48/3 v k.ú. Lhotky, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 500 m² od XXXXX, a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Projednání nákupu pozemků - chodník Kramolna podél silnice III/304 (Kramolna – Lhotky)

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka informovala zastupitele, že se jedná o pozemky, které souvisejí s výstavbou chodníku Kramolna podél silnice III/30413 (Kramolna – Lhotky). Jedná se o pozemky dotčené stavbou. Jsou to tyto pozemky:

Pozemek p.č. 182/14 v k.ú. Kramolna – předmětem koupě je pozemek p.č. 182/9 v k.ú. Kramolna, zahrada z něhož je oddělena geom. plánem č. 485-115/2025 poz. parcela č. 182/14,, zahrada, o výměře 15 m² ve vlastnictví XXXXX(prodávající)

Pozemek p.č. 182/15 v k.ú. Kramolna – předmětem koupě je pozemek p.č. 182/6 v k.ú. Kramolna, zahrada, z něhož je oddělena poz. parcela 182/15, zahrada, o výměře 35 m², ve vlastnictví XXXXX.(prodávající)

Pozemek p.č. 182/16 v k.ú. Kramolna – předmětem koupě je pozemek p.č. 182/7 v k.ú. Kramolna, zahrada, z něhož je oddělena poz. parcela 182/16, zahrada, o výměře 47 m², ve vlastnictví XXXXX. (prodávající)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr koupě části p.p.č. 182/9 v k.ú. Kramolna, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek p.č. 182/14 o výměře 15 m² v k.ú. Kramolna od XXXXX. Cena pozemku činí 200,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 182/6 v k.ú. Kramolna, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek p.č. 182/15 v k.ú. Kramolna, o výměře 35 m² XXXXX. Cena pozemku činí 200,-Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 182/7 v k.ú. Kramolna, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek p.č. 182/16 v k.ú. Kramolna, o výměře 47 m² od XXXXX. Cena pozemku činí 200,-Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4) Projednání „Smlouvy o budoucí smlouvě č. 8120103111 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka seznámila zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě č. 8120103111 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Jedná se o přeložku stávajícího vrchního vedení venkovní přípojky elektrického vedení na čp. 11 Lhotky, které v rámci rekonstrukce budovy, bude nahrazeno podzemním vedením dle projektové dokumentace. Na základě podepsané smlouvy bude upřesněna cena přeložky a uzavřena vlastní Smlouva a realizaci přeložky. (příloha č. 3)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě č. 8120103111 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na objekt Lhotky 11, 547 01 Kramolna, mezi provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 8974/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, a Obcí Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna, IČ 00273147, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

5) Veřejná zakázka „Rekonstrukce kotelny Mateřské školky, Kramolna čp. 170“ – výběr zhotovitele

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka informovala zastupitelstvo, že předmětem veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny Mateřské školky, Kramolna čp. 170“ je výměna dvou kusů kotlů za kondenzační o výkonu á 49 kW. V rámci rekonstrukce kotelny bude řešena teplá voda – TV se zásobníkem o velikosti 300 l. Jako alternativa bude natápění tohoto zásobníku od plánované fotovoltaiky. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 518 175,00 Kč bez DPH, a je zároveň maximální nabídkovou cenou. Podle Směrnice č. 02/2025 pro zadávání veřejných zakázek se jedná o zakázku II. kategorie. Byly osloveni 3 dodavatelé. Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny 3 nabídky. Zastupitelstvu je předkládána „Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek“ a návrh na vyloučení 2 uchazečů ze zadávacího řízení z důvodu překročení hodnoty maximální nabídkové ceny bez DPH. (příloha č. 4). Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Miloš Karásek, Kramolna 208, 547 01 Náchod, IČ 66293723, s nejnižší nabídkovou cenou 516 806, - Kč bez DPH, která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Dále je zastupitelstvu předkládán návrh usnesení o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je firma Miloš Karásek, Kramolna 208, 547 01 Náchod, IČ 66293723.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny Mateřské školky, Kramolna čp. 170“.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o vyloučení uchazečů Kamil Vít, Petrovice 135, 549 54 Velké Petrovice, IČ 07369964, a Adam Dražný, Česká Čermná 163, 549 21 Česká Čermná, IČ 03752640, ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavku zadavatele.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny Mateřské školky, Kramolna čp. 170“ uchazeči firmě Miloš Karásek, Kramolna 208, 547 01 Náchod, IČ 66293723, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

6) Projednání žádosti o dotaci a zpracování podkladů pro dotaci na vybudování fotovoltaické elektrárny na budově mateřské školy a obecního úřadu

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka informovala, že zastupitelům byla zaslána dopracovaná Energetická studie obce Kramolna, která se zabývala mimo jiné umístěním fotovoltaických panelů na obecních budovách. Studii vypracovala firma DEKPROJEKT, s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Plzeň 10, IČ 27642411. Ve studii je navrženo zažádat o dotaci na celkem 4 FVE. FVE 1 cca 20 kWp + baterie cca 40 kWh - umístěna na střeše mateřské školy, výroba bude spotřebována v provozu mateřské školy včetně ohřevu teplé vody a v objektu č.p. 145 společnou pro mateřskou školu. FVE 2 cca 11 kWp + baterie cca 22 kWh - umístěna na objektu obecního úřadu, výroba bude spotřebována ve veřejném osvětlení Kramolna. FVE 3 cca 5,9 kWp + baterie cca 11,8 kWh - umístěna na objektu obecního úřadu, výroba bude spotřebována provozem obecního úřadu. FVE 4 cca 2,7 kWp + baterie cca 5,4 kWh - umístěna na objektu ev. č. 30 Lhotky, výroba bude spotřebována ve veřejném osvětlení Lhotky. Na objektu Lhotky ev.č. 30 by se jednalo i o vynucenou investici do renovace střechy. Odhadované náklady bez DPH – FVE 1 MŠ Kramolna 705 tis. Kč, FVE 3 OÚ Kramolna 171 tis. Kč, FVE 2 OÚ Kramolna 329 tis. Kč (VO) a FVE 4 Lhotky ev.č. 30 (VO) 79 tis. Kč (bez střechy).

Podmínkou dotace je spotřeba vyrobené energie z nově instalovaných FVE z 80 % v dotčených objektech. Starostka se dotazovala Ing. Hůlky, zda obec tuto podmínku splní a bylo jí sděleno, že 80 % spotřeby vyrobené energie v dotčených objektech obec snadno dosáhne.

Zastupitelstvu je předložen návrh žádosti o dotaci z dotačního programu RES+ č. 3/2025 – Fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách. V rámci tohoto dotačního programu je poskytována dotace ve výši 60 % z uvažovaných nákladů. Firma DEKPROJEKT s.r.o. zaslala nabídku na zpracování a podání žádosti o dotaci ve výši 48 tis. Kč bez DPH. (příloha č. 5)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr realizace výstavby 4 fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) za podmínky získání dotace z dotačního programu RES+ č. 3/2025 – Fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách. FVE 1 cca 20 kWp + baterie cca 40 kWh - umístěna na střeše Mateřské školy, Kramolna, výroba bude spotřebována v provozu mateřské školy včetně ohřevu teplé vody a v objektu č.p. 145 Kramolna. FVE 2 cca 11 kWp + baterie cca 22 kWh - umístěna na objektu obecního úřadu Kramolna, výroba bude spotřebována ve veřejném osvětlení Kramolna. FVE 3 cca 5,9 kWp + baterie cca 11,8 kWh - umístěna na objektu obecního úřadu Kramolna, výroba bude spotřebována provozem obecního úřadu Kramolna. FVE 4 cca 2,7 kWp + baterie cca 5,4 kWh - umístěna na objektu ev. č. 30 Lhotky, výroba bude spotřebována ve veřejném osvětlení Lhotky.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce objednáním činností nutných pro zpracování a podání žádosti o dotaci z dotačního programu RES+ č. 3/2025 – Fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách u společnosti DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Plzeň 10, IČ 27642411, V rámci tohoto dotačního programu je poskytována dotace ve výši 60% z uznatelných nákladů. Žádáno bude na celkem 4 FVE. FVE 1 cca 20 kWp + baterie cca 40 kWh - umístěna na střeše Mateřské školy, Kramolna, výroba bude spotřebována v provozu mateřské školy včetně ohřevu teplé vody a v objektu č.p. 145 Kramolna. FVE 2 cca 11 kWp + baterie cca 22 kWh - umístěna na objektu obecního úřadu Kramolna, výroba bude spotřebována ve veřejném osvětlení Kramolna. FVE 3 cca 5,9 kWp + baterie cca 11,8 kWh - umístěna na objektu obecního úřadu Kramolna, výroba bude spotřebována provozem obecního úřadu Kramolna. FVE 4 cca 2,7 kWp + baterie cca 5,4 kWh - umístěna na objektu ev. č. 30 Lhotky, výroba bude spotřebována ve veřejném osvětlení Lhotky.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Rozpočtové opatření č. 6

V tomto rozpočtovém opatření navyšujeme § 2339 pol. 6121 – Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl o 70.000,- Kč z důvodu rekonstrukcí studní na Lhotkách p.č. 192 a na Trubějově p.č. 303/1, a zároveň na protější straně upravujeme pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých fin. prostředků na ZBÚ o 70.000,- Kč.

(viz. příloha č. 6)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

8) Různé

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

a) I/33 Obchvat Náchoda

- V naší obci bylo v Městské Kramolna v místě bydliště p. Klapky osazeno trapézové oplocení z důvodu ochrany proti nánosům bahna a znečištění jeho majetku. Dle domluvy byla v Městské Kramolně osazena mycí linka, která je v provozu. Došlo k projednání situace nově navržených příjezdových tras. V obci budou pokračovat stavební práce na tvorbě zářezu budoucího výjezdu z obchvatu směr Kramolna. Odvoz vytěženého materiálu bude nadále pokračovat. V křižovatce na Městské Kramolně nadále probíhají koordinační práce se správci sítí z důvodu přeložení pro budoucí přeložku komunikace 30413. V tomto úseku dojde k přeložení stávající vodovodního řádu. Z důvodu provedení přeložky inž. sítí

Starostka: Jitka Kropáčková

dne: 28.07.2025

Místostarosta Jan Pařízek

dne: 28.07.2025