

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

**Zápis č. IV.
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna,
konaného dne 19. prosince 2022**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	19:04 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	6 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Jiří Maršík, Bc. Kateřina Hubáčková
Omluvení členové:	Radek Novotný
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Lubomír Pavel, Jiří Maršík
Zapisovatel:	Ivana Zelená
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Rozpočtové provizorium na rok 2023
- 3) Střednědobý výhled obce Kramolna na rok 2014 - 2017
- 4) Plán inventur
- 5) Zápis z dílčího přezkumu hospodaření za rok 2022
- 6) Rozpočet MŠ Kramolna na rok 2023
- 7) Pronájem nebytových prostor Kramolna čp. 146
- 8) Pronájem nebytových prostor Kramolna čp. 172
- 9) Projednání odměn neuvolněným členům ZO Kramolna
- 10) Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „Novostavba obecního domu na stav. parc. č. 10 a poz. parc. č. 7/1 v k.ú. Trubějov“
- 11) Dodatek č. 4 Smlouvy č. 245 B s firmou technické služby Náchod, s.r.o.
- 12) Směna části obecního pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Trubějov
- 13) Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v souvislosti s akcí „Rekonstrukce komunikace III/3036“
- 14) Ceník služeb na rok 2023
- 15) Rozpočtové opatření
- 16) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“ bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Janu Pařízkovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.12.2022 do 19.12.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Bc. Kateřinou Hubáčkovou a Josefem Zeleným. Proti zápisu byly podány tyto námítky ověřovatelem Bc. Kateřinou Hubáčkovou:

k bodu 3) byly podány tyto námítky:

1. Projednání smlouvy na akci „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky) , kde jsem žádala o doplnění informace, že zadávací podmínky byly uchazečům sděleny ústně, dále o doplnění informace, že v případě, kdy se neví rozsah autorského dozoru, tak do zadávací dokumentace se AD dává formou hodinové sazby a to v rozsahu alespoň 20 hodin, aby to na výslednou cenu mělo pozitivní dopad a že nesrovnalosti v zadávací dokumentaci spatřuji v ústním zadání výběrového řízení.
2. Doplnění informace, že Radek Novotný a Kateřina Hubáčková hlasovali proti uzavření smlouvy

k bodu 4) byly podány tyto námítky:

1. Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146, nebyla na moji žádost doplněna informace, že na otázku, jak bude probíhat vyhodnocení nabídek nikdo neodpověděl.
2. Do zápisu nebylo doplněno: "Paní Hubáčková se dotazovala paní starostky, jak bude vyhodnocovat potřebnost druhu poskytovaných služeb v případě, že se jako zájemce přihlásí kadeřnice a automechanik a oba se zavážou opravovat obecní techniku. Na tuto otázku paní Hubáčkové nebylo odpovězeno. Paní Hubáčková konstatovala, že na vypsání záměru nejsou vypracovaná hodnotící kritéria a není tedy jasné, jak se bude posuzovat potřebnost nabídnuté služby. Paní starostka odpověděla, že to si nemyslí. Paní Hubáčková zhodnotila, že jí starostka na její dotazy neodpověděla a ptá se, jestli jí může dnes vůbec ještě něco říct. A konstatuje, že si starostka dnes nemyslí nic. Starostka žádá zaprotokolovat." - bez doplnění těchto skutečností je kontext projednávaného bodu zkreslený.

O uplatněných námitkách proti zápisu musí nyní rozhodnout zastupitelstvo v souladu s platným jednacím řádem zastupitelstva obce. Předsedající proto zahájil rozpravu k podaným námitkám. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

K námitkám se vyjádřila starostka, která uvedla, že ve schváleném Jednacím řádu zastupitelstva Obce Kramolna je uvedeno, že průběh zasedání zastupitelstva obce, včetně diskuse, nebude v zápisu zaznamenáván doslovně, ale musí zachycovat v krátkosti a výstižně minimálně obsah a průběh jednání. Tedy maximálně to, co bylo zvukovým záznamem zaznamenáno, a ne to, co si který zastupitel myslel a neřekl.

K jednotlivým námitkám starostka uvedla:

k bodu č. 3)

1. Zadání výběrového řízení nebylo ústní, ale zadávací podmínky byly uloženy na CD a projednány a předány osloveným dodavatelům osobně na společné schůzce při prohlídce místa realizace (obecní dům Lhotky, p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky).
2. Informace, že zastupitelé Radek Novotný a Kateřina Hubáčková hlasovali proti uzavření smlouvy byly do zápisu doplněny.

k bodu č. 4)

Hodnotící kritéria vyplývají ze samotného schváleného a zveřejněného záměru. Tedy splnění závazku poskytování služeb servisu a údržby obecní techniky, výše nájemného, hodnocení potřebnosti druhu poskytovaných služeb a preference pronájmu prostor pro účely podnikání v oblasti oprav motorových vozidel a podobných služeb pro občany obce. Vyhodnocení podaných nabídek dle těchto kritérií provedla hodnotící komise složená ze zastupitelů obce a výsledek bude předložen následujícím zastupitelstvu k projednání a schválení.

Zastupitelka Bc. Kateřina Hubáčková, opakuje své připomínky k zápisu, zejména bod 3/1 a k bodu 4.

Místostarosta Jan Pařízek v rozpravě upozorňuje, že neprojednáváme věcný obsah zápisu zasedání, ale uvedené připomínky.

Zastupitelé Josef Zelený a Lubomír Pavel souhlasí se zapsaným zápisem.

Pan ██████████ se ptá, zda je možné si zvukový záznam poslechnout a do kdy je tento záznam archivován.

Starostka odpověděla, že zvukový záznam je k dispozici do doby, než bude daný zápis zasedání ověřen a řádně schválen.

Další návrhy nebyly v rozpravě sděleny. Zastupitelstvu byl předložen k hlasování návrh usnesení na přijetí námitek podaných paní zastupitelkou Hubáčkovou:

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí projednaných námitek podaných paní zastupitelkou Bc. Kateřinou Hubáčkovou k Zápisu č. III ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna konaného dne 28.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 1 Proti návrhu: 5 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 nebylo schváleno a námitky nebyli přijaty.

Následně zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení zápisu č. III ze dne 28.11.2022 v původním znění.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Zápis č. III ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna konaného dne 28.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Lubomíra Pavla a Jiřího Maršíka, zapisovatelem Ivanu Zelenou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Lubomíra Pavla a Jiřího Maršíka, zapisovatelem Ivanu Zelenou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly podány žádné návrhy na změnu nebo doplnění programu.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva***
- 2) Rozpočtové provizorium na rok 2023***
- 3) Střednědobý výhled obce Kramolna na rok 2024 - 2027***
- 4) Plán inventur***
- 5) Zápis z dílčího přezkumu hospodaření obce Kramolna za rok 2022***
- 6) Rozpočet MŠ Kramolna na rok 2023***
- 7) Pronájem nebytových prostor Kramolna čp. 145***
- 8) Pronájem nebytových prostor Kramolna čp. 172***
- 9) Projednání odměn neuvolněným členům ZO Kramolna***
- 10) Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „Novostavba obecního domu na stav. parc. č. 10 a poz. parc. č. 7/1 v k.ú. Trubějov“***
- 11) Dodatek č. 4 Smlouvy č. 245 B s firmou technické služby Náchod, s.r.o.***
- 12) Směna části obecního pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Trubějov***
- 13) Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v souvislosti s akcí „Rekonstrukce komunikace III/3036“***

14) *Ceník služeb na rok 2023*

15) *Rozpočtové opatření*

16) *Diskuse*

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2) Rozpočtové provizorium na rok 2023

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Důvodem návrhu rozpočtového provizoria na rok 2023 je neschválení rozpočtu obce na rok 2023 do konce roku 2022 (příloha č. 2). Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem usnesení k tomuto bodu.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje navržené rozpočtové provizorium na rok 2023. V období rozpočtového provizoria bude obec hradit jen běžné pravidelně se opakující výdaje a výdaje na činnosti spojené se státní správou. Kromě toho bude dále:

a) Hradit závazky ze smluv uzavřených do 31. 12. předchozího roku, jejich úhrada je plánovaná na počátek roku následujícího.

b) Zapojovat příjmy a realizovat výdaje u projektů (spolu)financovaných z dotace (týká se i dotací na volby).

c) Realizovat výdaje na základě finančního vypořádání transferů, např. vratky a odvody z dotací.

d) Realizovat výdaje nutné k odvrácení nebo zmírnění škod na majetku či zdraví, výdaje na základě pravomocného rozhodnutí, výdaje, u nichž by prodlení způsobilo škodu (např. platba pokut, penále). Tyto výdaje jsou bezodkladné.

e) Odešle zálohu na neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Kramolna ve výši 200 000,- Kč na jejich provoz do 15.1.2023.

f) Přijímat a odesílat průtokové dotace pro příspěvkovou organizaci.

Výdaje budou měsíčně čerpány maximálně do 1/12 rozpočtu předchozího roku. Obec bude dbát na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků. Po schválení rozpočtu se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3) Střednědobý výhled obce Kramolna na rok 2024 – 2027

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec má sestaven na základě ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb. střednědobý rozpočtový výhled na období 2020 – 2023, schválený v zastupitelstvu obce dne 5.12.2018, a

obsahuje všechny potřebné údaje v souladu se zákonem a je řádně zveřejněn. Protože výhled v roce 2023 končí, byl vypracován střednědobý výhled nový, který má být ze zákona schválen na 2 až 5 let., tedy na období 2024 – 2027. Návrh byl řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 1.12.2022. Návrh byl všem zastupitelům zaslán. Po schválení bude zveřejněn na elektronické desce do schválení nového výhledu nebo upravení současného. (viz. příloha č. 3)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kramolna na období 2024 – 2027.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4) Plán inventur k 31.12.2022

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO bylo seznámeno s návrhem Plánu inventur k 31.12.2022 (příloha č. 4), podle kterého se bude provádět inventura k 31.12.2022. Bude zřízeno 10 dílčích inventarizačních komisí a 1 hlavní inventarizační komise. Dílčí inventarizační komise se zřizují za tyto oblasti: 1. katastr obce + Kramolna 172 (OÚ), 2. mateřská škola, 3. SDH Kramolna, 4. SDH Lhotky, 5. knihovna Trubějov, 6. Kramolna č. 145 (obchod, byty), 7. Lhotky čp. 11 (obecní dům), 8. pozemky, 9. Zásoby, ceniny, pokladní hotovost, nedokončený majetek, 10. Dokladová inventura účtů. Inventarizační zpráva za rok 2022 (souhrnná zpráva o průběhu a výsledku inventarizace) bude předložena zastupitelstvu.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Plán inventur k 31.12.2022.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kramolna za rok 2022

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitelstvo se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kramolna za rok 2022, které se uskutečnilo 30.11.2022. Přezkoumání bylo provedeno na obci na rozdíl od posledních 2 let, kdy bylo provedeno dálkovým způsobem kvůli kovidu. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Kramolna nebyly zjištěny chyby a nedostatky (příloha č. 5).

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kramolna za rok 2022.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6) Rozpočet MŠ Kramolna na rok 2023

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO bylo seznámeno s tím, že obec obdržela od ředitelky Mateřské školy, Kramolna, pí Zuzany Koubkové, návrh rozpočtu na rok 2023. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední i elektronické desce. Návrh rozpočtu MŠ na rok 2023 je ve výši 1 056 300,- Kč, z toho dotace od obce činí 816 300,- Kč (příloha č. 6). Dotace je snížena o výběr školného ve výši 140 tis. Kč a použití rezervního fondu ve výši 100 tis. Kč.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje návrh rozpočtu Mateřské školy, Kramolna na rok 2023.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7) Pronájem nebytových prostor Kramolna čp. 146

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO bylo seznámeno s výsledkem zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor, části budovy hasičské zbrojnice, garáž č. 1, Kramolna 146, 547 01 Kramolna. Záměr byl schválen usnesením č. III/5 /2022 ze dne 28.11.2022 a řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 29.11.2022 do 16.12.2022. Minimální výše ročního nájemného byla stanovena ve výši 39 600,- Kč, energie budou přeúčtovány vždy dle skutečné spotřeby za rok. Pronájem je stanoven na 6 let do 31.12.2028. (viz. příloha č. 7)

Ve lhůtě pro podání nabídek byla na obecní úřad Kramolna doručena 1 nabídka, a to pana Jiřího Maršíka, Kramolna 224, 547 01 Náchod, IČ 48620556, s nabízenou cenou ročního pronájmu ve výši 42 000,- Kč, který má garáž č. 1 v současné době pronajatou do 31.12.2022, a kde podniká v oblasti opravy motorových vozidel. Pan Maršík splnil všechna kritéria podle vyvěšeného záměru. Nabídka obsahuje opravy a servis obecní techniky, živnostenský list na předmět podnikání „Opravy silničních vozidel“, dále obsahuje opravy motorových vozidel i pro občany Kramolny a nabídkovou cenu 42 000,- Kč ročního nájemného.

Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh na schválení pronájmu nebytových prostor Kramolna čp.146, garáž č. 1, na dobu 6 let uchazeči Jiřímu Maršíkovi, Kramolna čp. 224, 547 01 Náchod, IČ 48620556.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupil zastupitel Jiří Maršík s tím, že se v tomto bodě zdrží hlasování a žádné další návrhy nebyly sděleny.

Starostka doplnila, že se všichni zastupitelé sešli 16.12.2022 k hodnocení nabídek na obecním úřadu.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje firmu Jiří Maršík, Kramolna čp,224, 547 01 Náchod, IČ 48620556 nájemcem nebytových prostor, části budovy hasičské zbrojnice, garáž č. 1, Kramolna 146, 547 01 Náchod na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2028 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

8) Pronájem nebytových prostor Kramolna čp. 172

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO bylo seznámeno s výsledkem zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor místnosti na obecním úřadu Kramolna v přízemí, Kramolna 172, 547 01 Kramolna. Záměr byl schválen usnesením č. III/6 /2022 ze dne 28.11.2022 a řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 29.11.2022 do 16.12.2022. Minimální výše ročního nájemného byla stanovena ve výši 19 950,- Kč, energie budou přeúčtovány vždy dle skutečné spotřeby za rok. Pronájem je stanoven na 4 roky do 31.12.2026(viz. příloha č. 8)

Ve lhůtě po podání nabídek byla na obecní úřad doručena 1 nabídka, a to od firmy NON STOP EXPRES s.r.o, Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČ 25999516 o prodloužení nájmu – doplnění původní žádosti, která má v současné době místnost na obecním úřadě pronajatou do 31.12.2022 a podniká v oblasti zasilatelství, tedy dopravních služeb, a vedení účetnictví a daňového poradenství. Cena nájemného nebyla v nabídce uvedena. Firma NON STOP EXPRES s.r.o. splnila všechna kritéria dle vyvěšeného záměru. Nabídka obsahuje záměr podnikání v zasilatelství, dopravních službách, a vedení účetnictví a daňového poradenství, zaměstnává zdravotně postižené osoby a má status chráněné dílny. Přestože v nabídce není uvedena cena za pronájem, je možné vzhledem k vyjádření zájmu považovat nabídku za platnou s tím, že akceptuje minimální cenu uvedenou v záměru, tedy 19 950,- Kč, plus přeúčtování energií dle skutečné spotřeby.

Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh na schválení pronájmu nebytových prostor, místnosti na obecním úřadu Kramolna v přízemí, Kramolna 172, 547 01 Náchod na dobu určitou na 4 roky, a to do 31.12.2026 uchazeči firmě NON STOP EXPRES s.r.o., Kramolna čp.172, 547 01 Náchod IČ 25999516.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje firmu NON STOP EXPRES s.r.o., Kramolna 172, 547 01 Náchod, IČ 25999516 nájemcem nebytových prostor, místnosti na obecním úřadu Kramolna v přízemí, Kramolna čp. 172, 547 01 Kramolna na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2026 s cenou ročního pronájmu ve výši 19 950,- Kč a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

9) Projednání odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Dle nařízení vlády č. 415/2022Sb. dochází k novelizaci nařízení vlády č. 318/2017Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů. Dosavadní částky stanovené v příloze nařízení vlády byly navýšeny o 10 % s účinností od 1. ledna 2023. Protože odměny byly zastupitelům stanoveny podle roku 2014, (minulé zastupitelstvo obce) navrhuje starostka zvýšit odměnu neuvolněným členům zastupitelstva o 10 %, tedy takto: neuvolněným členům zastupitelstva – předsedům výborů obce ve výši 2 200,- Kč od 1.1.2023 a neuvolněným členům zastupitelstva obce Kč 660,- od 1.1.2023. Starostka navrhla též měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce (§ 77 odst. 2 zákon o obcích) ve výši Kč 11 000,- Kč od 1.1.2023. Výše navržených odměn nedosahují ani 1/3 maximální možné odměny.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu.

V rozpravě se ptá paní Kateřina Hubáčková, zda je to povinné a jak je to s uvolněnými zastupiteli.

Starostka uvádí, že plat uvolněným zastupitelům se navyšuje automaticky ze zákona a neuvolněným zastupitelům musí navýšení schválit ZO.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Kramolna stanovuje výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce Kramolna, a to ode dne 1.1.2023, podle ust. § 84 odst. 2 písm. n) ve spojení s ust. § 77 odst. 2 zákona o obcích takto: neuvolněným členům zastupitelstva - předsedům výborů ve výši 2.200,- Kč a neuvolněným členům zastupitelstva obce ve výši 660,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Kramolna stanovuje výši měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce Kramolna, a to ode dne 1.1.2023, podle ust. § 84 odst. 2 písm. n) ve spojení s ust. § 77 odst. 2 zákona o obcích, ve výši 11 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

10) Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „Novostavba obecního domu na stav. parc. č. 10 a poz. parc. č. 7/1 v k.ú. Trubějov“ Akce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec Kramolna obdržela žádost od firmy INS spol. s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ 60109971, se kterou má uzavřenou Smlouvu o dílo na dodávku projektových prací na stavbu „Novostavba Obecního domu na stav. parc. č. 10 a poz. parc. č. 7/1v k.ú. Trubějov“ ze dne 29.4.2020 ve výši 290 000,- Kč bez DPH (60 900,- Kč s DPH), o proplacení víceprací při zpracování projektové dokumentace. Dle platné SoD nebyla součástí předmětu plnění ČOV,

v průběhu prací se ukázalo, že musí být i ČOV projektově zpracována a povolena, tzn. že bylo nutné zajistit kompletní inženýrskou činnost, zajistit všechna potřebná stanoviska a stavební povolení. Celkem se jedná o vícepráce za 33 tis. Kč + DPH.“ Zastupitelstvu je tedy předložen návrh na schválení „Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce projektových prací ze dne ze dne 29.4.2020 (viz příloha č. 9)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Paní K. Hubáčková se dotázala na ČOV – žádá o vysvětlení, už bylo jednou zpracováno před 1,5 rokem., Proč zaslali dodatek až nyní? Jsou zájemci o připojení, není ČOV naddimenzovaná?

Starostka odpověděla, ČOV původně jsme nepotřebovali, v průběhu zpracování bylo zjištěno, že musí být projekt a povolení přímo na ČOV. Firma při revizi prací zjistila, že nemá doplacenou smlouvu, a vícepráce na ČOV. Zájemci o připojení na ČOV jsou a bude s nimi dále jednáno.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření předloženého Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce projektových prací ze dne 29.4.2020 na akci „Novostavba obecního domu na stav. parc. č. 10 a poz. parc. č. 7/1 v k.ú. Trubějov s firmou INS spol. s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ 60109971.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 5** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 1**

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

11) Dodatek č. 4 Smlouvy č. 245 B s firmou Technické služby Náchod, s.r.o.

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitele s dodatkem č. 4 Smlouvy č. 245 B (viz. příloha č. 10), který zahrnuje navýšení za svozu odpadu o částku 46 935,- Kč bez DPH, celkem tedy obec zaplatí za svoz odpadu 1 000 050,- Kč bez DPH. Svozy pro příští rok platí jako dosud – každý pátek směsný odpad, sklo dle potřeby nejdéle 1x za měsíc, plasty každý týden, směsný odpad chalupáři svoz 3 kontejnerů duben – říjen 31x. Počet kg směsného odpadu na občana se nám od 1.1.2023 sníží o 10 kg, tedy na 180 kg za osobu. Stále platí, že pravidelný dohodnutý svoz bude prováděn i o všech svátcích kromě 1. ledna.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Starostka doplnila, že pneumatiky od občanů, ne od soukromých firem, budou zdarma brát ve sběrném dvoře v Náchodě.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje předložený Dodatek č. 4 Smlouvy č. 345 B s firmou Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, 547 01 Náchod, IČ 25270095, a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 15 bylo schváleno

12) Směna části obecního pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Trubějov

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

S rekonstrukcí komunikace na Trubějově bude současně probíhat i výstavba chodníků. Souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků obec získala před vydáním stavebního povolení. Ještě je třeba se vyrovnat s [REDAKCE], který požaduje za trvalé záboru pozemků směnu za sousední obecní pozemek p.č. 18/3 v k.ú. Trubějov v rozsahu trvalého záboru. Jedná se o p.p.č.st. 3 a p.p.č. 15/1, o cca 9 m², které budou upřesněny po ukončení stavby geometrickým zaměřením. Zastupitelům je tedy předložen záměr směny pozemků p.č. st. 3 a p.p.č. 15/1 ve vlastnictví [REDAKCE] za obecní pozemek p.č. 18/3, oba pozemky v k.ú. Trubějov, cca 9 m², geometrickým plánem může být výměra upřesněna. (příloha č. 11)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr směny pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Trubějov o výměře cca 9 m² ve vlastnictví obce Kramolna za pozemky p.č. 15/1 a p.p.č.st 3, v k.ú. Trubějov, o celkové výměře cca 9 m², ve vlastnictví [REDAKCE]. Předmětem směny bude část oddělená geometrickým plánem za účelem vybudování stavby „III/3036 KRAMOLNA, SILNICE A CHODNÍK“. Výměra oddělované části je dle záborového plánu cca 9,0 m², geometrickým plánem může být tato výměra upřesněna.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

13) Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v souvislosti s akcí „Rekonstrukce komunikace III/3036“

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Vzhledem k tomu, že v roce 2023 bude probíhat akce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“, schválilo ZO dne 21.6.2021 pořízení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/3036“. Projektovou dokumentaci zpracovává firma BORA projekt s.r.o. Rozšíření bude sloužit pro odvádění splaškových vod a pro zásobování vodou z veřejného vodovodu. Předpokládaná délka prodloužení splaškové kanalizace je 180 m a předpokládaná délka prodloužení veřejného vodovodu je 60 m. Splašková kanalizace i vodovod budou umístěny do komunikace III/3036. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 31.1.2022 schválilo podání žádosti o uzavření zápůjčky v předpokládané výši 1.300.000,- Kč na rozšíření veřejné kanalizace a vodovodu v obce s firmou VAK Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928. Vzhledem k tomu, že počet odběrných míst činí 10 je zápůjčka ve skutečné výši 1.700.000,- Kč. Zastupitelstvu je tedy předkládána Smlouva o zápůjčce ve výši 1 700 tis. Kč. (viz příloha č. 12). Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zadali veřejnou zakázku na tuto akci. Nabídky podaly 3 firmy a byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala firma SQUAREX, Metelkova 471/11, Liberec II, PSČ 460 01, IČ: 28701356 ve výši 2 387 532,53 Kč (prodloužení kanalizace 1 717 545,98 Kč a prodloužení vodovodu 669 986,55 Kč). Firma Vodovody a kanalizace a.s. požádala obec Kramolna o

poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/3036“ z důvodu nedostatku vlastních finančních prostředků, kdy náklady na vybudování prodloužení vodovodu jsou nad rámec rozpočtu akce dle interní směrnice VAK č.j. S14/01/18.P, jedná se o částku 718 437,- Kč. Zastupitelstvu je předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s firmou VAK Náchod, a.s., na tuto částku. (příloha č. 13)

Dále je zastupitelstvu předložena Smlouva o převodu a převzetí investování, předmětem této smlouvy je bezúplatný převod a převzetí investování stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/3036, k. ú. Kramolna“ Převod se týká stavby oddílná gravitační splašková kanalizace a stavby Veřejný vodovodní řad V1, V2 a V3. Převodem investování se rozumí převod veškerých práv a povinností ke stavbě. Účelem převodu a převzetí investování ve výše uvedeném rozsahu je zabezpečení realizace stavby po stránce materiální, jakožto i následné péče o ni a dalších souvisejících nákladů přejímajícího v souladu se zákonem č. 271/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. (příloha č. 14)

Dále je třeba projednat kanalizační přípojky z hlavního kanalizačního řadu. Zastupitelstvu je navrženo poskytnout majitelům přípojek, které vedou v komunikaci p.p.č. 276/1, k.ú. Kramolna, po hranici jejich pozemku finanční dar na přípojku. Jedná se o 5 kanalizačních přípojek vedených z hlavního řadu. Je navrženo vynásobit cenu za 1 m přípojky počtem metrů v komunikaci a projednat s majiteli přípojek. Přesné částky a darovací smlouvy budou předloženy na dalším zasedání zastupitelstva.

Jedná se o připojení stávajících a některých nových odběrných míst. Pokud by se tato akce neuskutečnila s rekonstrukcí komunikace III/3036, pak by nebylo možné uložit do opravené komunikace kanalizaci ani vodovod po dobu cca 10 let.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje „Smlouvu o převodu a převzetí investování“ pro akci „Prodloužení kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/3036, k.ú. Kramolna“ s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje „Smlouvu o zápůjčce“ pro akci „Prodloužení kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/3036, k.ú. Kramolna“ s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace“ za účelem podpory akce „Prodloužení kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/3036, k.ú. Kramolna“ s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

14) Ceník služeb na rok 2023

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka přítomným přečetla návrh ceníku služeb na rok 2023 (příloha č. 15)

- 1) kopírování A4 jednostranně 2,00 Kč, A4 oboustranně 4,00 Kč, A3 jednostranně 5,00 Kč, A3 oboustranně 10,00 Kč.
- 2) výpůjčka traktoru s vlekem 1 000,- Kč/1 hod. (zaokrouhлено na celé čtvrt hodiny nahoru)
- 3) výpůjčka křovinořezu s obsluhou, sečení, štěpkování 400,- Kč za každou započatou hodinu.
- 4) pronájem malé místnosti (přízemí OÚ) 50,00 Kč/1 hod.
- 5) prodej popelnice plast 650,- Kč, kovová 900,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájila rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Ceník služeb v obci Kramolna na rok 2023.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

15) Rozpočtové opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Rozpočtové opatření č. 15/2022

Jedná se o dotaci na odbornou přípravu JSDH /výjezdové jednotky/, kterou poskytuje Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR. Navyšují se příjmy na pol. 4116 UZ 14004 o částku 8 800,- Kč a zároveň se upravuje o shodnou částku pol. 8115, změna stavu krátkodobých prostředků na ZBÚ. (příloha č. 16)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2022.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 6** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

16) Diskuse

Paní ██████████ – vyjádřila souhlas s tím, že se zastupitelstvo rozhodlo pronajmout nebytové prostoru pro podnikání panu Jiřímu Maršíkovi a firmě NON STOP EXPRES s.r.o

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:04 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2023

3. Střednědobý výhled obce Kramolna na rok 2024 -2027

4. Návrh plánu inventur

5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kramolna za rok 2022

6. Návrh rozpočtu MŠ Kramolna na rok 2023

7. Zveřejněný záměr pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146

8. Zveřejněný záměr pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172

9. Návrh „, Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce projektových prací ze dne ze dne 29.4.2020“

10. Návrh dodatku č. 4 Smlouvy č. 245 B

11. Návrh záměru směny pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Trubějov .

12. Smlouva o zápůjčce

13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

14. Smlouva o převodu a převzetí investorství

15. Ceník služeb na rok 2023

16. Rozpočtové opatření č. 15/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 23.12.2022

Zapisovatel:	Ivana Zelená	dne:	27.12.2022
Ověřovatelé:	Lubomír Pavel	dne:	27.12.2022
	Jiří Maršík	dne:	27.12.2022
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	27.12.2022
Místostarosta	Jan Pařízek	dne:	27.12.2022