

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

Zápis č. XXXIX. z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Kramolna, konaného dne 4. května 2022

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	18:16 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	6 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Ing. Bohumil Pecold, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Jiří Maršík, Ing. Jiří Šrámek
Omluvení členové:	Jan Pařízek
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Josef Zelený, Ing. Jiří Šrámek
Zapisovatel:	Ivana Zelená
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	-

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Akce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“ – zadávací dokumentace na stavební práce

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Ing. Bohumilu Pecoldovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 04. 2022 do 04. 05. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Jiřím Maršíkem a Lubomírem Pavlem. Proti zápisu nebyly podány námitky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Josefa Zeleného a Ing. Jiřího Šrámka, zapisovatelem Ivanu Zelenou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Josefa Zeleného a Ing. Jiřího Šrámka, zapisovatelem Ivanu Zelenou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

i) Návrh na změnu programu:

- Nový bod „Smlouva č. 9/40/22/0108/Ha/NK k č.j.: ZN/288/SS/22 o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti“ zařadit jako bod 3)
- Nový bod „Rozpočtové opatření“ zařadit jako bod 4)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení zasedání zastupitelstva*
- 2) *Akce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“ – zadávací dokumentace na stavební práce*
- 3) *Smlouva č. 9/40/22/0108/Ha/NK k č.j.: ZN/288/SS/22 o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti*
- 4) *Rozpočtové opatření*

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Akce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“ – zadávací dokumentace na stavební práce

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání usnesením č. XXXVIII/3/2022 návrh zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“ a vyhlášení veřejné zakázky formou otevřeného řízení §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Zadavatelem je na základě Smlouvy o spolupráci Královéhradecký kraj a obec Kramolna.

Vzhledem k nepředvídatelnému pohybu cen stavebních materiálů se objevují informace od dodavatelů o tom, že za stávajících podmínek (cenová úroveň, faktická absence cenové doložky) je pro ně obtížné jednak nabídku zpracovat tak, aby v cenách byla zohledněna všechna rizika spojená s nárůstem cen. Proto zadavatel přistupuje k navýšení maximální přípustné nabídkové ceny koeficientem zpracovaným společností IBR Consulting, s.r.o. na základě zdražování materiálů a dalších vstupů. Další opatření, které zadavatel provádí, je to, že přistupuje ke zkrácení doby, po kterou není možné využít ustanovení (bod 13.8. Zvláštních obchodních podmínek) umožňující úpravu ceny v důsledku změn nákladů z 24 měsíců na 12 měsíců. To tedy znamená, že ceny, které dodavatel uvede v nabídce zůstanou neměnné po dobu 12 měsíců od Základního data (28 dní před podáním nabídky), tj. v tuto chvíli do konce dubna 2023. Na práce provedené od května 2022 se již může úprava v důsledku změn nákladů dle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vyhlášeného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem uplatnit.

Pro obec se jedná o následující navýšení maximální přípustné nabídkové ceny:

Zadavatel	Cena		
Zadávací dokumentace			
Kramolna	12 290 756,62	Část 1	3 513 270,11
		část 2 a 3	8 777 486,51
Změna č. 1			
Kramolna	13 500 780,04	Část 1	3 850 116,78
		část 2 a 3	9 650 663,26

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Paní [REDAKCE] se dotazuje k projednávanému bodu, z jaké cenové soustavy dodavatel v rozpočtu vychází. Paní starostka odpověděla, že rozpočet vypracovala firma, která zpracovala projektovou dokumentaci, a Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s. ho ještě aktualizovala.

Pan [REDAKCE] se dotazuje, zda počítáme se situací, kdy dodavatel po 12 měsících opět bude zvyšovat ceny. Paní starostka s panem místostarostou odpověděli, že je těžké odhadnout, co bude příští rok.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „III/3036 Kramolna, silnice a chodník“, schválené zastupitelstvem obce dne 30.3.2022 usnesením č. XXXVIII/3/2022, spočívající v navýšení maximální přípustné nabídkové ceny na 13 500 780,00 Kč bez DPH a úpravě čl. 13.8 Zvláštních obchodních podmínek, kde se mění lhůta pro nevyužití úpravy ceny v důsledku změn nákladů z 24 měsíců na 12 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti č. 9/40/22/0108/Ha/NK k č.j.: ZN/288/SS/22

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

ZO bylo seznámeno se smlouvou o uložení kanalizace a vodovodu Kramolna „Smlouva č. 9/40/22/0108/Ha/NK k č.j.: ZN/288/SS/22 o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti“. Jedná se o prodloužení kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace č. III/3036 (276/1). Za omezení běžné činnosti uložení stavby do pozemku nebo do tělesa silnice a za budoucí možné náhrady nákladů a škod bude poskytnuta jednorázová peněžitá vratná kauce ve výše sazeb dle Sazebníku Královéhradeckého kraje celkem 26.620,- Kč (konečná částka). (příloha č. 3)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření předložené 9/40/22/0108/Ha/NK k č.j.: ZN/288/SS/22 o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti na stavbu „Prodloužení kanalizace a vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí komunikace č. III/3036“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Obec obdržela platbu od ŘSD na pol. 1335 za odnětí lesní půdy (obchvat Náchod) ve výši 608 523,- Kč a kompenzační bonus (covid) ve výši 57 852,- Kč pol. 4111, UZ 98037. Částka ve výši 666 102,- Kč zvýšila stav finančních prostředků na ZBÚ. (příloha č. 4).

Rozpočtové opatření č. 4/2022

Obec schválila na minulém zasedání převod částky 15 mil. Kč na termínovaný vklad, strana MD pol. 8115, strana D 8118. (příloha č. 5).

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo Obce Kramolna bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:16 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. 2x materiál z KÚ KVHK – změna ZD
3. Smlouva č. 9/40/22/0108/Ha/NK k č.j.: ZN/288/SS/22 o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti
4. Rozpočtové opatření č. 3/2022
5. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 09.05.2022

Zapisovatel:	Ivana Zelená	dne:	09.05.2022
Ověřovatelé:	Josef Zelený	dne:	09.05.2022
	Ing. Jiří Šrámek	dne:	09.05.2022
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	09.05.2022
Místostarosta	Ing. Bohumil Pecold	dne:	09.05.2022