Obec Kramolna

Kramolna 172, 547 01 Náchod

Zastupitelstvo obce Kramolna,

Zastupitelstvo obce Kramolna, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1; § 111 odst. 5 ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona a § 171 – 173 zákona č. 500/2004, správní řád, na svém zasedání dne 25.5.2026

v y d á v á

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA

Změna Územního plán Kramolna byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.
REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Kramolna

Pořizovatel: Městský úřad Náchod

Datum: Červen 2026

Obec Kramolna

Kramolna 172, 547 01 Náchod

Změna č. 2 ÚP Kramolna záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Kramolna: Zastupitelstvo obce Kramolna	
Pořizovatel: Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	podpis
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Kramolna	11.6.2026

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP KRAMOLNA

Textová část str. 3 -13

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚP KRAMOLNA:

1 Výkres základního členění 1: 5 000
2 Hlavní výkres 1: 5 000
2a Schéma změn 1: 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
4 Schéma členění území podle převažujícího charakteru

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA

Územní plán Kramolna (účinný od 19. 11. 2016) a změněný Změnou č. 1 ÚP Kramolna (účinná od 16. 10. 2020) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Kramolna (dále jen Změnou č. 2). V bodech výrokové části textu Územního plánu Kramolna, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Technická změna ÚP:

V souvislosti s požadavky nového stavebního zákona dochází k formální úpravě názvů jednotlivých kapitol ÚP, aniž by se měnil jejich věcný obsah, dále se vypouští kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části.

V souvislosti s převedením podoby ÚP Kramolna do „jednotného standardu" dochází v celém textu ÚP k úpravě označení ploch změn v krajině, v nichž je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení zastavitelných ploch se předřazuje písmeno „Z" a od další úrovně se odděluje tečkou. V označení veřejně prospěšných staveb a opatření se písmeno „W" mění na „V" a od dalších úrovní je oddělena tečkou. Označení koridoru dopravy „D01" se mění na „CNZ.DS19" a koridoru dopravy „D02" se mění na „CNZ.DS13". Označení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury „D04" se mění na „Z.D04"

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Bydlení v rodinných domech, venkovské – BV	Bydlení venkovské – BV
Bydlení – v bytových domech – BH	Bydlení hromadné – BH
Bydlení v rodinných domech, městské a příměstské – BI	Bydlení individuální – BI
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV	Smíšené obytné venkovské – SV
Občanské vybavení – obecné – OV	Občanské vybavení veřejné – OV
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	Občanské vybavení sport – OS
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	Rekreace individuální – RI
Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ	Výroba zemědělská a lesnická – VZ
Výroba a skladování – výroba elektrické energie – VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE
Výroba a skladování – obecné – VS	Výroba všeobecná – VU
Dopravní infrastruktura – silniční – DS	Doprava silniční – DS
Koridor dopravní infrastruktury – silniční – DSk	- Podmínky využití návrhových koridorů dopravy jsou přesunuty do úvodu kap. 6
Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI	Technická infrastruktura všeobecná – TU
Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV	Zeleň parková a parkově upravená – ZP
Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS	Zeleň zahradní a sadová – ZZ
Zeleň – přírodního charakteru – ZP	Zeleň sídlení ostatní – ZS
Plochy vodní a vodohospodářské – VV	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU
Plochy zemědělské – NZ	Zemědělské všeobecné – AU
Plochy lesní - NL	Lesní všeobecné – LU
Plochy lesní – obora – NLo	Lesní jiné – obora – LX
Plochy přírodní – NP	Přírodní všeobecné – NU
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, Zemědělské – NSpz	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz

Věcná změna ÚP:

V kapitole 1. se vypouští první věta s textem „V grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).“.*

V kapitole 1. ve druhé větě se vypouští text „Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a“ a dále pak datum „19. 12. 2019“, které se nahrazuje novým datem „28.8.2025“.

V kapitole 1. se vypouští třetí věta s textem „Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu cca 85 ha.“.

V kapitole 3.1. se vypouští poslední věta s textem „Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.“.

V kapitole 3.1. se v části Opatření k zajištění cílů ÚP v bodu g) vypouští označení plochy „B19“ a na konec tohoto bodu se vkládá text „Z.B29, Z.B30, Z.B31, Z.B32“.

V kapitole 3.2. se z jejího začátku vypouští text *„ - označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000“.*

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B01 ve třetím sloupci vypouští hodnota „2“ a nahrazuje se hodnotou „1“, resp. ve čtvrtém sloupci se vypouští hodnota „0,26“ a nahrazuje se hodnotou „0,11“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„B02	BI - zástavba proluky ve Lhotkách	2	0.27	Lhotky“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B03 ve třetím sloupci vypouští hodnota „2“ a nahrazuje se hodnotou „1“, resp. ve čtvrtém sloupci se vypouští hodnota „0,30“ a nahrazuje se hodnotou „0,13“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„B04	BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách	2	0.38	Lhotky“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B08 ve třetím sloupci vypouští hodnota „12“ a nahrazuje se hodnotou „6“, resp. ve čtvrtém sloupci se vypouští hodnota „1,42“ a nahrazuje se hodnotou „0,60“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„B11	BI - pokračování zástavby západně centra	6	0.68	Kramolna“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„B14	BI - zástavba v ulici k OÚ	1	0.08	Kramolna“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„B16	BI - zástavba u hřiště v centru obce	3	0.46	Městská Kramolna“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„B18	BI - zástavba mezi III/3036 a III/30413 na Městské Kramolně	3	0.46	Městská Kramolna“.

V kapitole 3.2. se v tabulce v řádku B19 ve třetím sloupci vypouští hodnota „3“ a nahrazuje se textem „ 4 **min. výměra pozemku pro umístění RD bude 1700 m^2**“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádky:

„B26	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí III	1	0.10	Trubějov

B27	BV - zástavba v lokalitě Pruty	1	0.09	Kramolna“.

V kapitole 3.2. se v tabulce za řádek B27 vkládají následující řádky:

„Z.B28	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí	2	0.31	Kramolna
Z.B29	BI - pokračování zástavby západně od centra	4	0.68	Kramolna
Z.B30	BI - okraj zástavby západně od centra	1	0.27	Kramolna
Z.B32	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí	1	0.10	Kramolna
Z.B35	BI - zástavba na jižním okraji Trubějova	1	0.12	Trubějov“.

V kapitole 3.2. se v tabulce vypouští následující řádek:

„D03	DS - rozšíření místní komunikace k B11	-	0.05	Kramolna“.

V kapitole 3.2. se v tabulce na její konec vkládá řádek:

„Z.T01	TU - rozšíření sběrného dvora/místa	-	0,18	Kramolna Trubějov“.

V kapitole 4. 1. se v prvním odstavci vypouští první věta s textem „Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.“.

V kapitole 4. 1. se ve druhém odstavci vypouští v závorce označení „D03“.

V kapitole 4.1.1. se vypouští první odstavec s textem „ - *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000“.*

V kapitole 4.1.1. se z jejího začátku z druhé odrážky *vypouští text „zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly“* a nahrazuje se textem „*podmínky využití koridorů viz. kap.“.*

V kapitole 4. 2. se vypouští první odstavec „Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství a* výkres č. *I.2 - b3 Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace*.“.

V kapitole 4. 2. 3. se z části Opatření k zajištění cílů ÚP vypouští první písmeno s textem „a) Respektovat navržený koridor územní rezervy R01 pro technickou infrastrukturu - přepravní plynovod VTL.“.

V kapitole 4. 2. 5. se na konec prvního odstavce vkládá text „, navrhuje se rozšíření plochy pro nakládání s odpady pro potřeby realizace sběrného místa/dvora (plocha Z.TO1)“.

V kapitole 4. 3. se vypouští první odstavec „Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.“.

V kapitole 5. se vypouští první odstavec „Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.“.

V kapitole 5. 1. se vypouští první odstavec „ - *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000“.*

V kapitole 5. 2. se vypouští první odstavec „Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce vypouští druhý sloupec.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RBC 525“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBC.34 Špinka“

V kapitole 5. 2. se v tabulce v druhém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RBC H078““ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBC.201 Kobylice“

V kapitole 5. 2. se v tabulce ve třetím řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RBK 768/1““ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBK.86:KR02-KR03 RBK.86:DR02-KR03“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce ve čtvrtém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „RK 768/2“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „RBK.87:NA16-201“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v pátém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBC 68/1.01“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBC.RK86.01:LC-KR02“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v šestém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBC 768/1.02“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBC.RK86:LCKR03“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v sedmém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBC 01“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v osmém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBK 01/2“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBK ST05-KR01“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce v devátém řádku v prvním sloupci vypouští původní název prvku ÚSES „LBK 02“ a vkládá se nový název prvku ÚSES „LBK ST06-RC34“.

V kapitole 5. 2. se v tabulce vypouští celý následující řádek:

LBK 03	LBC 768/1.01 / LBC Nad Dolními Rybníky (Zábrodí)	Trubějov *Horní Rybníky*	0.91	-

V kapitole 5. 2. se v tabulce za řádek „LBK 03“ vkládají následující řádky:

LBC.RK86:LC DR02		Trubějov	0,30	-
LBK.ST03-NA16		Kramolna	0,75	0,12
LBC.ST03			0,24	-

V kapitole 5. 2. se v tabulce z jejího konce vypouští poslední řádek.

V kapitole 5. 2. se z části Opatření k zajištění cílů ÚP z písmene b) z druhého řádku vypouští text „LBC 768/1.01 Rybník Piccolomini „, který se nahrazuje textem „LBC.RK86.01:LC-KR02“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se z třetího řádku vypouští text “LBC 768/1.02“ a místo něj se vkládá text „LBC.RK86:LCKR03“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se z čtvrtého řádku vypouští text “LBC 01“ a místo něj se vkládá text „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se z pátého řádku vypouští text “LBK 01/1“ a místo něj se vkládá text „LBK.KR01-DR02“ a dále pak se z konce řádku vypouští text „LBC 01 Lískovec“ a vkládá se text „LBC.KR01“.

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se ze šestého řádku vypouští text "LBK 01/2" a místo něj se vkládá text „LBK.ST05-KR01" a dále pak se z konce řádku vypouští text „LBC.01" a místo něj se vkládá text „LBC.KR01".

V kapitole 5. 2. v části Opatření k zajištění cílů ÚP v písmenu b) se ze sedmého řádku vypouští text "LBK 02" a místo něj se vkládá text „LBK.ST06-RC34".

V kapitole 5. 2. se z části Opatření k zajištění cílů ÚP z písmene b) vypouští osmý řádek s textem „lokální biokoridor LBK 03 mezi LBC.86.01 Rybník Piccolomini a LBC Nad Dolními Rybníky (Zábrodí)".

V kapitole 6. 2. se vypouští druhý odstavec s textem „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.".

V kapitole 6. 2. v části ***Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury*** se za první odrážkou vypouští následující text:

- „u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D01 se nepřipouští umisťování staveb, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury
- u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D02 se nepřipouští umisťování staveb, vyjma podmíněně přípustných pro plochu koridoru dopravní infrastruktury DSk
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přepravního plynovodu".

V kapitole 6. 2. v části ***Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury*** se za její konec vkládá následující text:

Podmínky pro využití koridorů dopravy CNZ.DS7p a CNZ.DS5

- *Přípustné využití v navržených koridorech:*
  - stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33
  - stavby zařízení staveniště
  - protihlukové stavby, zařízení a opatření
  - zeleň ochranná a izolační
  - údržba stávajících staveb
- *Podmíněně přípustné využití v koridorech:*
  - stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas
    Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS5 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14.
  - liniové stavby technické infrastruktury
    Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy - I/14, resp. I/33
- *Nepřípustné využití v koridorech:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím".

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v *Přípustném využití* se vypouští první odrážka s textem „- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím".

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v *Podmíněně přípustném využití* se v první odrážce vypouští text „B18".

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v *Podmíněně přípustném využití* se za druhý odstavec druhé odrážky vkládá následující text „*V ploše Z.B19 je možné realizovat max. 4 RD – 1 RD v severozápadní části*

plochy, 3 RD podél navržené silnice Z.D04, přičemž min. výměra pozemku pro umístění RD bude 1700 m^2„.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v *Podmíněně přípustném využití* se na jeho konec vkládá text:

- „využití zastavitelné plochy Z.B29
  Podmínky:
  Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu - 1.000 m^2.
  Podél západní a východní hranice plochy budou ponechány neoplocené a nezastavené pásy v min. šíři 9 m za účelem rozšíření veřejných prostranství, jejichž součástí je obousměrná místní komunikace, plocha veřejného prostranství (do této plochy se nezapočítávají pozemky komunikací) situovaného v ploše Z.B29 bude mít minimální rozlohu 1000 m^2;
- využití zastavitelné plochy Z.B30
  Podmínky:
  Dopravní napojení z navazující silnice III. třídy.
  Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu 1.000 m^2.
- využití zastavitelné plochy Z.B32
  Podmínky: při realizaci zástavby bude zohledněna poloha v pásmu 30 m od hranice lesa.“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „ - bytové domy“.

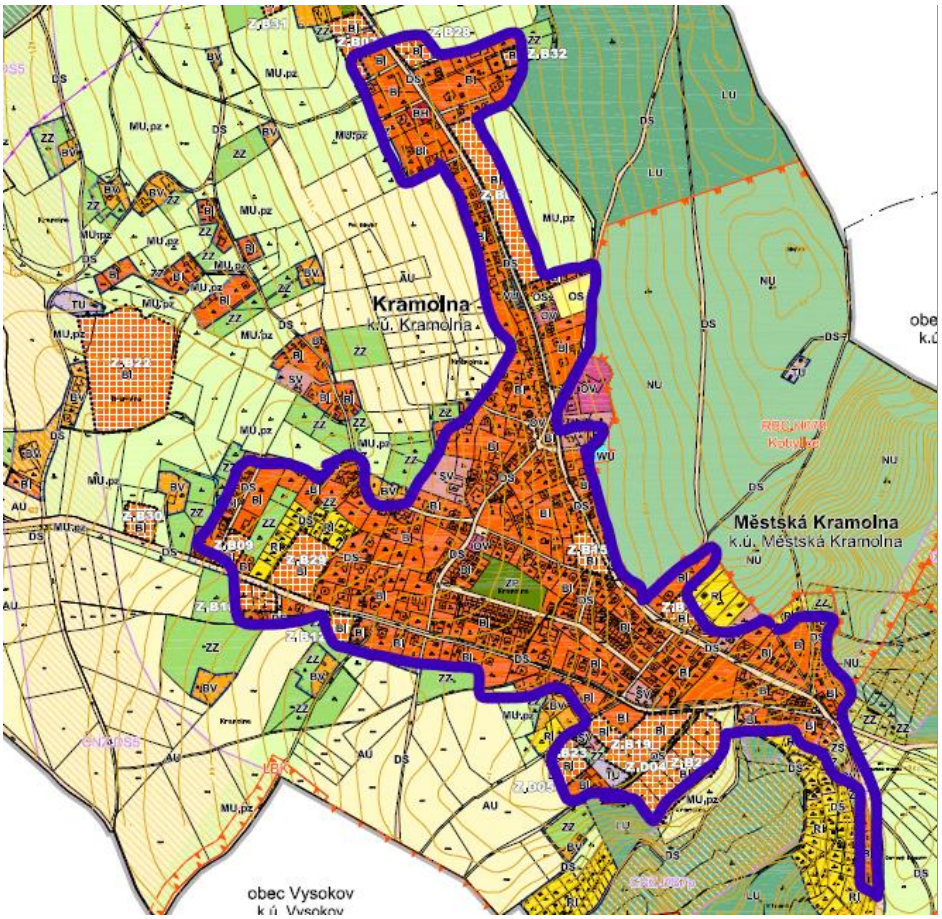
V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se na jejich konec vkládá text a schéma: „Pro plochy BI ve vymezené ploše v níže uvedeném schématu platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (U.1a):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 800 m^2, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy
- max. výška zástavby 2 NP + podkroví
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů, pokud nebude měněno půdorysné a výškové ohraničení stavby;
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD;

Pro plochy BI mimo vymezenou plochu v níže uvedeném schématu platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu (index U.1):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby (střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota);
- v případě přestaveb a umisťování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu (výrazné překročení vytváří vizuální disproporci ve střešní krajině);
- u staveb s využitým podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- stavby RD a rodinné rekreace budou mít obdélníkový půdorys (min. 1:1,25) či půdorysy tvaru L a T;
- u staveb RD a rodinné rekreace není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová a polovalbová, sklon střechy minimálně 30^0;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m^2 s přípustnou tolerancí mínus 5%, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3;
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy;

- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů;
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD“.



V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v *Přípustném využití* se vypouští první odrážka s textem „- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v *Neřípustném využití* se za první odrážku vkládá odrážka s textem „- bytové domy“.

V kapitole 6. 2. v **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH, VENKOVSKÉ (BV)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se na jejich konec vkládá text:

„Pro plochy BV platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu (index U.2):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby (střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota)
- v případě přestaveb a umisťování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu (výrazné překročení vytváří vizuální disproporci ve střešní krajině)
- u staveb s využitým podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- stavby RD a rodinné rekreace budou mít obdélníkový půdorys (min. 1:1,25) či půdorysy tvaru L a T
- stavby RD a rodinné rekreace není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová a polovalbová, sklon střechy minimálně 30^0

- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m^2, s přípustnou tolerancí mínus 5 %, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů

V kapitole 6. 2. v **OBČANSKÉM VYBAVENÍ – obecné (OV)** v Podmínkách pro využití ploch v *Hlavním využití* se na konec druhé odrážky vkládá text „a pro údržbu obce“.

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* se na jeho konec vkládá odrážka „ – mobilní domy“.

V kapitole 6. 2. se vypouští následující text:

„10) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSk)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro přeložky silnic I/14 a I/33.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - silnice I. třídy - I/14 a I/33
  - komunikace připojující komunikace I/14 a I/33 na stávající komunikační síť
- *Přípustné využití:*
  - stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33
  - stavby zařízení staveniště
  - protihlukové stavby, zařízení a opatření
  - zeleň ochranná a izolační
  - údržba stávajících staveb
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas
    Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury D02 CNZ.DS5 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14.
  - liniové stavby technické infrastruktury
    Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy - I/14, resp. I/33
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

  Podmínky prostorového uspořádání
  - nejsou stanoveny“.

V kapitole 6. 2. v **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)** v Podmínkách pro využití ploch v *Hlavním využití* se na jeho konec vkládá odrážka „ – stavby pro nakládání s odpady a pro údržbu obce“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v *Podmíněně přípustném využití* se v první odrážce za slovo „plochy“ vkládá text „a garáže“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v *Podmíněně přípustném využití* se ve druhé odrážce vypouští text „soukromé bazény“ a nahrazuje se textem „stavby související s pobytovou a rekreační funkcí (zahradní domky, pergoly, bazény apod.) za podmínky umístění v zastavěném území a plochách změn“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* se za druhou odrážku vkládá odrážka “ – mobilní domy“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se v první odrážce hodnota „25“ nahrazuje hodnotou „40“.

V kapitole 6. 2. v **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)** v Podmínkách pro využití ploch v Podmínkách prostorového uspořádání se za první odrážku vkládá odrážka " – maximální výška zástavby 1 NP + podkroví, max. 6 m;"

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)** v Podmínkách pro využití ploch v *Přípustném využití* se za desátou odrážku vkládá odrážka „ - dočasné ohrazení pro chovné a pěstební účely (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL), oplocení staveb veřejné technické infrastruktury".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* se na konec odrážky vkládá text „(mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY LESNÍ (NL)** v Podmínkách pro využití ploch v *Přípustném využití* se za šestou odrážku vkládá odrážka „- dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro chovné účely a lesní školky, oplocení staveb veřejné technické infrastruktury".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY LESNÍ (NL)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* se na konec odrážky vkládá text „(mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)** v Podmínkách pro využití ploch v *Přípustném využití* se za sedmou odrážku vkládá odrážka „- dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro výchovné zásahy, oplocení staveb veřejné technické infrastruktury".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* se v první odrážce za slovo „využitím" vkládá text „(mimo jiné stavby pro lesnictví a zemědělství, ekologická a informační centra, oplocení)".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)** v Podmínkách pro využití ploch v *Přípustném využití* se za osmou odrážku vkládá odrážka „- dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro chovné a pěstební účely".

V kapitole 6. 2. v **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)** v Podmínkách pro využití ploch v *Nepřípustném využití* v první odrážce se za slovo „využitím" vkládá text „(mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)".

V kapitole 7. se vypouští odstavec s textem „Veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2 - c*.".

V kapitole 7. 1. se vypouští první odstavec s textem „(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2 - c)".

V kapitole 7. 1. se v části **Technická infrastruktura** vypouští následující text:
„WT1 Odkanalizování části Městská Kramolna
- *ve prospěch: Obec Kramolna*
- *dotčené pozemky:*
  katastrální území Městská Kramolna

WT2 Rozšíření kanalizace v lokalitě Pod Kobylicí
- *ve prospěch: Obec Kramolna*

- *dotčené pozemky:*
  katastrální území Kramolna".

V kapitole 7. 1. se do části **Technická infrastruktura** vkládá následující text:
„VT.3 Sběrné místo / dvůr
- *ve prospěch: Obec Kramolna*
- *dotčené pozemky:*
  katastrální území Kramolna a Trubějov".

V kapitole 7. 2. se vypouští první odstavec s textem „(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2 - c)".

V kapitole 10. se vypouští následující text:
„Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkresech *č. I.2 - a Výkres základního členění území* a *I.2 - b1 Hlavní výkres*.
Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:
R01. Koridor územní rezervy pro stavbu přepravního plynovodu VTL
- *výměra cca 63 ha*
- *podmínka pro prověření: Vymezit koridor dle Aktualizace ZÚR KHK.".*

V kapitole 10. se vkládá následující text „Plochy a koridory územních rezerv nejsou stanoveny.".

V kapitole 11. se v první větě za slovo „studie" vkládá text „se nevymezují" a z jejího konce se vypouští text „, jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkrese č. *I.2 - a Výkres základního členění území*".

V kapitole 11. se vypouští text:
„Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
US01 Zastavitelná plocha B22, včetně ploch pro podmiňující dopravní připojení
- dotčené pozemky: katastrální území Kramolna, Lhotky
- výměra cca 8,16 ha
- podmínky pro pořízení:
  zajištění podmiňující dopravní a technické obslužnosti, včetně likvidace dešťových vod,
  hlukové posouzení dopadu realizace a provozu přeložky I/14 na obytnou zástavbu,
  posouzení krajinného rázu,
  vymezení plochy veřejného prostranství dle příslušného právního předpisu.
- lhůta pro pořízení územní studie: do 4 let".

Změnou č. 2 se na konec textové části územního plánu vkládá následující text:

„11. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU

Územní obce Kramolna je členěno na následující lokality podle charakteru:

L.1 Nízkopodlažní kompaktní zástavba - zpravidla monofunkční plochy obytné zástavby vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 a 2 NP + podkroví) drobného měřítka. Zástavba převážně novodobého charakteru (příměstský charakter zástavby), vyznačuje se pravidelností uspořádání podél historické a na ni navazující nově založené komunikační sítě. Výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby bytových domů, občanského vybavení, příp. drobné výroby (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce), jedná se však o ojedinělé zejména existující stavby - nutné dbát na zachování optimálního měřítka zástavby, před zástavbou je nutné chránit centrální veřejné prostranství. Zástavbu je možné rozvíjet v pokračování založené či navržené cestní sítě;

L.2 Nízkopodlažní kompaktní venkovská zástavba - zástavba malých venkovských sídel v řešeném území vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) drobného měřítka s významným podílem zachovaných staveb lidové architektury. Zástavba se nevyznačuje pravidelností, umístění jednotlivých staveb přirozeně sleduje terén a založenou cestní síť, která je rovněž nepravidelná - nutné dbát na zachování a rozvoj

venkovského charakteru zástavby (tradiční prostorové řešení venkovské zástavby a jedním NP a sedlovou střechou), důrazně zejména na přechodu zástavby do volné krajiny, a zachování optimálního měřítka zástavby bez významnějších plošně i výškově dominantních staveb. Zástavbu je možné rozvíjet v pokračování založené cestní sítě, ve směru do volné krajiny směřovat zeleň zahrad jako tradiční prvek krajinného rázu venkovských sídel;

L.3 Nízkopodlažní rozptýlená zástavba v krajině - vyznačuje se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví) drobného měřítka. Zástavba je rozptýlená a tvoří harmonický celek s navazující krajinou. Na charakteru zástavby se výrazně podílí zeleň plošně výraznějších zahrad a sadů. Do budoucna neumožnit rozvoj soustředěného charakteru zástavby, důsledně dbát na zajištění venkovského charakteru zástavby (tradiční prostorové řešení venkovské zástavby a jedním NP a sedlovou střechou), výhradně 1 NP + podkroví;

L.5 Drobná kompaktní zástavba - jedná se o rekreační zástavbu v chatových a zahrádkových osad, zástavba má nepravidelné uspořádání, komunikační systém není dostatečně kapacitní - dbát na drobné měřítko zástavby a vyvážený poměr zástavby a zeleně, nepřipouštět transformaci na plochy obytné;

L.6 Areálová kompaktní zástavba - monofunkční areály výroby, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí;

L.7 Krajina lesní - krajina s převládajícími plochami lesů se zastoupením plošně menších travnatých a zorněných ploch;

L.8 Krajina zemědělská běžná - zemědělsky obhospodařovaná krajina s drobnými plochami krajinné zeleně obklopující drobná sídla - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně apod.);“.

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Kramolna vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 SB., správní řád, v platném znění.

razítko obce

.....	.....
Jan Pařízek místostarosta obce Kramolna	Jitka Kropáčková starostka obce Kramolna

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.