

# Obec Kramolna

---

Zastupitelstvo

## **Zápis č. VII. ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna, konaného dne 29. dubna 2019**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	18.32 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	7 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Ing. Bohumil Pecold, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Jiří Maršík, Ing. Jiří Šrámek
Omluvení členové:	–
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jiří Šrámek, Josef Zelený
Zapisovatel:	Jana Hubáčková
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

### **Program jednání:**

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření
- 3) Prodej části pozemku p.č. 201/3 v k.ú. Kramolna – ČOV Kramolna společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- 4) Nepeněžní vklad akcionáře tlakové kanalizace v k.ú. Městská Kramolna a vodovodu na p.p.č. 156/3, 289/2 a 158/2 k.ú. Kramolna do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- 5) Prodej nadbytečného majetku traktoru Wisconsin Yukon, čelní otočné odpružené radlice a komunálního rozmetadla
- 6) Záměr obce na odkup pozemku trvalý travní porost, o výměře 1009 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotky a lesního pozemku o výměře 1739 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotky.
- 7) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.
- 8) Diskuse

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka

předala slovo místostarostovi Ing. Bohumilu Pecoldovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 4. 2019 do 29. 4. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Jiřím Maršíkem a Lubomírem Pavlem. Proti zápisu nebyly podány námitky.

#### **a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Josefa Zeleného, zapisovatelem Janu Hubáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

#### **Návrh usnesení č. 1:**

*Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Josefa Zeleného a zapisovatelem Janu Hubáčkovou.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **b) Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu programu:

i) Návrh na změnu programu:

- Opěrná zeď a zpevněné plochy u č.p. 145, Kramolna jako bod 8)
- Výstavba chodníků – stanovení intenzity dopravy na komunikacích III/3036 a III/30413 jako bod 9)

Zastupitelstvo hlasováním schválilo navržené úpravy programu.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo navržený program.

#### **Návrh usnesení č. 2:**

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Zahájení zasedání zastupitelstva*
- 2) *Rozpočtové opatření*
- 3) *Prodej části pozemku p.č. 201/3 v k.ú. Kramolna – ČOV Kramolna společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.*
- 4) *Nepeněžní vklad akcionáře tlakové kanalizace v k.ú. Městská Kramolna a vodovodu na p.p.č. 156/3, 289/2 a 158/2 k.ú. Kramolna do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.*

- 5) *Prodej nadbytečného majetku traktoru Wisconsin Yukon, čelní otočné odpružené radlice a komunálního rozmetadla*
- 6) *Záměr obce na odkup pozemku trvalý travní porost, o výměře 1009 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lhotky a lesního pozemku o výměře 1739 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotky.*
- 7) *Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.*
- 8) *Opěrná zeď a zpevněné plochy u č.p. 145, Kramolna*
- 9) *Výstavby chodníků – stanovení intenzity dopravy na komunikacích III/3036 a III/30413*
- 10) *Diskuse*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0*

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **2) Rozpočtové opatření**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

### **Rozpočtové opatření č. 2/2019**

V tomto rozpočtovém opatření se jedná o navýšení příjmů pol. 4116 UZ 13101 a výdajů na par. 6171, pol. 5011, 5031 a 5032 ve stejné výši 11 250,- Kč, jedná se o dotaci ÚP z OPZ. Dále se navyšují příjmy o částku 2 600,- Kč (jedná se o vratku za plné lahve PB – rušení prodeje plynu) na par. 3639 pol. 2324 a o částku 450,- Kč, mylná platba, par. 6409 pol. 2328, vše odvedeno na pol. 8115 změna stavu peněž. prostř. na bankovních účtech. Navyšují se výdaje z par. 1014 pol. 5169 o částku 2860,- Kč, jedná se o platbu za nalezeného psa, kterého obec dala do útulku, hrazeno z pol. 8115 změna stavu peněž. prostř. na bank. účtech. Ještě se musí proúčtovat DPPO za obec za rok 2019 příjmy pol. 1122, výdaje par. 6399, pol. 5365 ve výši 281 010,- Kč. Schváleno starostkou 29.3.2019. (příloha č. 2)

### **Rozpočtové opatření č. 3/2019**

V rozpočtovém opatření se nenavyšují příjmy ani výdaje. Pouze se mění paragraf 5212 na paragraf 5213, pol. 5903 zůstává. Jde o paragraf krizového opatření, který musí být rozpočtován. Schváleno starostkou 31.3.2019. (příloha č. 3)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

### **Návrh usnesení č. 3**

*Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2019 a 3/2019.*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0*

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **3) Prodej části pozemku p.č. 201/3 v k.ú. Kramolna – ČOV Kramolna společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO na svém zasedání dne 27. 3. 2019 usnesením č. VI/5/2019 schválilo záměr na prodej části pozemku p. č. 201/3 v k. ú. Kramolna o výměře 41 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> z

majetku obce Kramolna do vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, který byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 29. 03. 2019 do 14. 04. 2019 (viz příloha č. 4). Jedná se o nebezpečný pozemek porostlý náletovými dřevinami, jehož jiné využití vzhledem k výměře a tvaru oddělené části pozemku se jeví jako nepravděpodobné. Obec bude muset požádat o vydání souhlasu s dělením pozemků, který se podává společně se smlouvou a návrhem na vklad. Zastupitelstvu je tedy předložen návrh na schválení prodeje tohoto pozemku spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### **Návrh usnesení č. 4**

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje prodej části pozemku p. č. 201/3 v k. ú. Kramolna o výměře 41 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> z majetku obce Kramolna do vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 4 bylo schváleno*

#### **4) Nepeněžní vklad akcionáře tlakové kanalizace v k.ú. Městská Kramolna a vodovodu na p.p.č. 156/3, 289/2 a 158/2 k.ú. Kramolna do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO na svém zasedání dne 27. 3. 2019 usnesením č. VI/6/2019 schválilo záměr vložit tlakovou kanalizaci IČ 796 na pozemkových parcelách č. 1494/11, 2053/4 a 1943/2 v k.ú. Městská Kramolna, která je napojena na stávající kanalizaci a ČOV v obci, jako nepeněžní vklad akcionáře do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Záměr byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 29. 03. 2019 do 14. 04. 2019 (viz příloha č.5). Současně ZO na stejném zasedání dne 27. 3. 2019 usnesením č. VI/7/2019 schválilo také záměr vložit část vodovodu IČ 697 na pozemcích p. č. 156/3, 289/2 a 158/1 v k. ú. Kramolna, která je napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu, jako nepeněžní vklad akcionáře do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Záměr byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 29.03.2019 do 14.04.2019 (viz příloha č. 6).

Znalecký posudek č. 1242–15/2019 vypracoval Ing. Daniel Jakwerth z Trutnova. Stavba tlakové kanalizace byla provedena a zkolaudována v roce 2010, jedná se o tlakové vedení o celkové délce 360 m, uloženého v hloubce cca 1,5 m. Stavba vodovodu byla provedena v roce 2005 a zkolaudována v roce 2006. Jedná se o zásobní řady v PVC délce 60 m, součástí je dále jeden podzemní hydrant. Celková hodnota nepeněžního vkladu je tedy stanovena ve výši 967 080,- Kč. Dle odsouhlaseného návrhu výroční zprávy společnosti VAK je emisní kurs, který odpovídá částce ve výši 1 701,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Za tento nepeněžní vklad obec získá 568 akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### **Návrh usnesení č. 5**

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje:*

- 1) *Vložení tlakové kanalizace IČ 796 na pozemkových parcelách č. 1494/11, 2053/4 a 1943/2 v k.ú. Městská Kramolna, která je v majetku obce Kramolna, jako nepeněžní vklad akcionáře do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928 a pověřuje starostku realizací vkladu a podpisem příslušných smluv.*
- 2) *Vložení část vodovodu IČ 697 na pozemcích p. č. 156/3, 289/2 a 158/1 v k. ú. Kramolna, která je v majetku obce Kramolna, jako nepeněžní vklad akcionáře do společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ 48172928 a pověřuje starostku realizací vkladu a podpisem příslušných smluv.*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 5 bylo schváleno.*

## **5) Projekt traktoru Wisconsin Yukon, čelní otočné odpružené radlice a komunálního rozmetadla**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27. 3. 2019 usnesením č. VI/8/2019 schválilo nový záměr prodeje nadbytečného majetku traktoru Wisconsin Yukon, čelní otočné odpružené radlice a komunálního rozmetadla za cenu sníženou dle doporučení odhadce na 152 200,-Kč. Záměr prodeje byl vyvěšen od 28.03.2019 do 23.04.2019 (viz. příloha č. 7). Nepřihlásil se však opět žádný zájemce. Z toho důvodu je zastupitelstvu předložen návrh, aby byla v souladu s doporučením odhadce cena stanovena s příslušenstvím jako minimální ve výši 120 000,- Kč. Traktor s příslušenstvím bude tedy znovu nabídnou k prodeji, a to za minimální cenu 120 000,- Kč. Obec není plátcem DPH.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

### **Návrh usnesení č. 6**

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje zrušení záměru prodeje nadbytečného majetku traktoru Wisconsin Yukon, čelní otočné odpružené radlice a komunálního rozmetadla dle znaleckých posudků, schválený usnesením č. VI/8/ 2019 a zároveň schvaluje nový záměr prodeje nadbytečného majetku traktoru Wisconsin Yukon, čelní otočné odpružené radlice a komunálního rozmetadla za cenu minimální 120 000,-Kč.*

**Výsledek hlasování:** Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 6 bylo schváleno.*

## **6) Záměr obce na odkup pozemku trvalý travní porost, o výměře 1009 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lhotky a lesního pozemku o výměře 1739 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotky**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec dostala 15.4.2019 nabídku k odkupu pozemku p. č. ■■■■■, trvalý travní porost, o výměře ■■■■■, pozemku p. č. ■■■■■, lesní pozemek, o výměře ■■■■■ a ■■■■■ pozemku p. č. ■■■■■, ostatní komunikace, o celkové výměře ■■■■■. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Lhotky. Vzhledem k tomu, že stromy na lesním pozemku jsou napadeny lýkožroutem smrkovým, je nutné stromy na pozemku co nejdříve pokácet a odklidit. Obec zvažovala

nabídku [REDACTED], zastupitelé na pracovní schůzce rozhodli o záměru koupě těchto pozemků, protože navazují na obecní les. Proto je nutné schválit záměr odkupu pozemků p. č. [REDACTED] k. ú. Lhotky a začít ihned těžit dřevo a schválit smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Předběžná kupní cena byla odhadnuta na 35 360,- Kč. [REDACTED] pozemku p.č. [REDACTED] zatím obec kupovat nebude.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### Návrh usnesení č. 7

**Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr odkupu pozemku p. [REDACTED] trvalý travní porost, [REDACTED] v k. ú. Lhotky a lesního pozemku p. č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] v k. ú. Lhotky a pověřuje starostku podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a přípravou kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **7) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VAK Náchod a.s.**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Obec jako akcionář VAK Náchod a.s., obdržela pozvánku na řádnou valnou hromadu, která se koná dne 31. května 2019 v Obecním domu Městyse Velké Poříčí. Pokud se obec jako akcionář chce zúčastnit, musí delegovat zástupce z členů zastupitelstva. Zastupitelstvo navrhuje delegovat starostku Jitku Kropáčkovou.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### Návrh usnesení č. 8

**Zastupitelstvo obce Kramolna deleguje za obec Kramolna starostku Jitku Kropáčkovou jako zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, která se bude konat dne 31. května 2019.**

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **8) Opěrná zeď a zpevněné plochy u č.p. 145, Kramolna**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Vzhledem k obsazeným bytům na č.p. 145, Kramolna začíná být problém s parkováním. Bude nutné vybudovat zpevněnou plochu pro odstavení osobních automobilů nájemníků. Součástí zpevněných ploch bude opěrná zeď výšky větší než 1m a s tím související změna oplocení areálu sousední mateřské školy. Stávající oplocení bude posunuto od objektu č.p. 145 o cca 1 m a nově osazeno na opěrnou zeď. Zastupitelstvu je předkládána nabídka na projektové práce ve výši 80 tis. bez DPH. Projektová dokumentace bude vypracována pro vydání společného povolení v podrobnosti pro stavební povolení.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

### Návrh usnesení č. 9

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr "Výstavby opěrné zdi a zpevněné plochy u č.p. 145, Kramolna, a zadání zpracování odpovídající projektové dokumentace firmě Ing. Tomáš Matěj, Kostelecká 1822, 547 01 Náchod, IČ 76598608 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 9 bylo schváleno.*

### **9) Výstavba chodníků – stanovení intenzity dopravy na komunikacích III/3036 a III/30413**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Obec plánuje výstavbu chodníku podél komunikace č. III/3036 směrem na Červený Kostelec, pro který se již zpracovává projektová dokumentace, a chodníku podél komunikace č. III/30413 směrem na Lhotky, pro který zastupitelstvo na svém minulém zasedání schválilo realizaci veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace. Pokud by obec chtěla požádat o dotaci na jejich výstavbu, je nezbytné, aby byla v obou úsecích zpracována studie o stanovení intenzity dopravy na těchto komunikacích. Starostka oslovila na doporučení firmu EDIP, s.r.o z Plzně, která zaslala nabídku provedení týdenního průzkumu a zpracování výsledků včetně zprávy s vyhodnocením za cenu 48 tis. Kč bez DPH.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu.

p. Ing. Šrámek – otázal se, jaká jsou kritéria hustoty provozu

p. Ing. Pecold – vysvětlil, že pro výstup z měření hraje roli třída komunikace a frekvence provozu na ní

### Návrh usnesení č. 10

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje zpracování studie o stanovení intenzity dopravy na komunikacích č. III/3036 a III/30413 firmou EDIP, s.r.o., Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň, IČ 25462482 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 10 bylo schváleno.*

### **10) Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.32 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 2/2019
3. Rozpočtové opatření č. 3/2019
4. Záměr na prodej části pozemku p. č. 201/3 v k. ú. Kramolna

5. Záměr vložit tlakovou kanalizaci IČ 796 na pozemkových parcelách č. 1494/11, 2053/4 a 1943/2 v k.ú. Městská Kramolna
6. Záměr vložit část vodovodu IČ 697 na pozemcích p. č. 156/3, 289/2 a 158/1 v k. ú. Kramolna,
7. Záměr prodeje nadbytečného majetku traktoru Wisconsin Yukon

Zápis byl vyhotoven dne: 30.4.2019

Zapisovatel:	Jana Hubáčková	dne:	30.4.2019
Ověřovatelé:	Ing. Jiří Šrámek	dne:	30.4.2019
	Josef Zelený	dne:	30.4.2019
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	30.4.2019
Místostarosta	Ing. Bohumil Pecold	dne:	30.4.2019