

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

**Zápis č. III.
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna,
konaného dne 28. listopadu 2022**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	20:02 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	7 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Jiří Maršík, Bc. Kateřina Hubáčková, Radek Novotný
Omluvení členové:	–
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Kateřina Hubáčková, Josef Zelený
Zapisovatel:	Ivana Zelená
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Akce" III/3036 Kramolna, silnice a chodník" - projednání smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI
- 3) Projednání smlouvy na akci „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č.16, p.p.č.1, k.ú. Lhotky)
- 4) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146
- 5) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172
- 6) Bezúplatný převod vlastnického práva majetku -p.p.č. 301/2 v k.ú. Trubějov
- 7) MŠ Kramolna – výroční zpráva
- 8) Prodej pozemku p.č. 48/73 v k.ú Kramolna
- 9) Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku
- 10) Schválení členů povodňové komise
- 11) Podání žádosti o dotaci z POV
- 12) Rozpočtové opatření
- 13) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o dodávce projektových prací „Chodník Kramolna podél silnice III/30413“
- 14) Veřejnoprávní smlouva s Městem Náchod a Obcí Kramolna

15) Nájem v obecních bytech

16) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“ bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Janu Pařízkovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.11.2022 do 28.11.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Lubomírem Pavlem a Jiřím Maršíkem. Proti zápisu nebyly podány námítky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Kateřinu Hubáčkovou a Josefa Zeleného, zapisovatelem Ivanu Zelenou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Bc. Kateřinu Hubáčkovou a Josefa Zeleného, zapisovatelem Ivanu Zelenou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

2) Akce" III/3036 Kramolna, silnice a chodník" - projednání smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI

- 3) *Projednáání smlouvy na akci „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č.16, p.p.č.1, k.ú. Lhotky)*
- 4) *Projednáání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146*
- 5) *Projednáání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172*
- 6) *Bezúplatný převod vlastnického práva majetku -p.p.č. 301/2 v k.ú. Trubějov*
- 7) *MŠ Kramolna – výroční zpráva*
- 8) *Prodej pozemku p.č. 48/73 v k.ú Kramolna*
- 9) *Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku*
- 10) *Schválení členů povodňové komise*
- 11) *Podání žádostí o dotaci z Královéhradeckého kraje*
- 12) *Rozpočtové opatření*
- 13) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o dodávce projektových prací „Chodník Kramolna podél silnice III/30413“*
- 14) *Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Náchod a Obcí Kramolna*
- 15) *Nájem v obecních bytech*
- 16) *Diskuse*

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Akce „III/ Kramolna, silnice a chodník“ – projednáání smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Zastupitelům je předložena ke schválení „Smlouva č. 1711/B1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022“ v maximální výši 2 707 834,- Kč na část Trubějov, která odpovídá 84,99 % celkových uznatelných nákladů akce, které činí 3 185 687,81 Kč vč. DPH po odečtu neuznatelných nákladů ve výši 13 280 955,32 Kč vč. DPH z předpokládané celkové ceny akce 16 466 643,13 Kč vč. DPH. (viz. příloha č. 2)

Předsedající zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 2 707 834 Kč na akci „III/3036 Kramolna, silnice a chodník – část Trubějov“ – ISPROFOND 5527510198“, schvaluje „Smlouvu č. 1711/B1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022“ na akci „III/3036 Kramolna, silnice a chodník – část Trubějov“ – ISPROFOND 5527510198“ se Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČO: 70856508 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Projednání smlouvy na akci „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky)

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo na minulém mimořádném zasedání rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky a schválilo předělení veřejné zakázky na dokumentaci provedení stavby „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky) uchazeči firmě ATELIER PH, Ing. Arch. Pavel Hejzlar, Riegrova 194, 547 01 Náchod, IČ 74657950, a pověřilo starostku dopracováním smlouvy a předložením smlouvy na dalším jednání ZO. Do smlouvy byly zapracovány téměř všechny požadavky, které navrhovala p. Hubáčková, kromě autorského dozoru. Autorský dozor nebyl součástí zadání veřejné zakázky, není tedy možné ho do smlouvy zahrnout. Jedná se o další náklady uchazeče, které do nabídky nezahrnul a znamenalo by to změnu rozsahu veřejné zakázky. Protože není jasné, v jakém rozsahu bude autorský dozor při realizaci potřebný navrhuje starostka řešit autorský dozor objednávkou podle potřeby. Zastupitelstvu je tedy předložena dopracovaná smlouva k posouzení. (viz. příloha č. 3)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Paní Hubáčková požaduje, aby v této veřejné zakázce byl zahrnut autorský dozor a aby podmínky byly pro všechny uchazeče stejně definované. Místostarosta vysvětlil, že ve veřejné zakázce tohoto rozsahu není autorský dozor standardem a řeší se samostatnou objednávkou. Starostka odpověděla, že byla provedena prohlídka objektu, kde uchazeči obdrželi projektovou dokumentaci. Při konzultaci s okolními obcemi bylo sděleno, že si autorský dozor obce objednávají a není součástí smlouvy. Cena za autorský dozor je cca 24 tis. Kč za půl roku při frekvenci návštěv 1 x za týden. Paní Hubáčková požaduje dát do zadávací dokumentace autorský dozor formou hodinové sazby, a to v rozsahu alespoň 20 hodin. Z důvodu nejasností zadávací dokumentace (podle paní Hubáčkové) navrhuje veřejnou zakázku na výběr dodavatele znovu a řádně zadat. Žádá jmenovitě zdokumentovat, kdo s jejím návrhem nesouhlasí.

Nejprve bylo hlasováno o podaném protinávru na nové zadání veřejné zakázky s tímto výsledkem:

Výsledek hlasování: Pro návrh: 2 Proti návrhu: 5 Zdrželi se: 0

Proti návrhu byli: J. Kropáčková, J. Pařízek, L. Pavel, J. Maršík, J. Zelený

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření smlouvy na dokumentaci provedení stavby „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16., p.p.č. 1, k.ú. Lhotky s firmou ATELIER PH, Ing. Arch. Pavel Hejzlar, Riegrova 194, 547 01 Náchod, IČ 74657950, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 2 Zdrželi se: 0

Proti návrhu byli: Radek Novotný, Kateřina Hubáčková

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila ZO se skutečností, že k 31.12.2022 končí pronájem nebytových prostor na Kramolně čp. 146. Protože uvedené nebytové prostory jsou nemovitým majetkem obce, musí obec při posuzování tohoto požadavku postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Obec je povinná zveřejnit záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Navíc v §39 odst. 2 zákona o obcích je stanoveno, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena pronájmu byla na základě konzultace s RK Novotný stanovena ve výši 39 600,- Kč za 1 rok. Stávající cena pronájmu se tedy navyšuje o 10 %.

Dále starostka sdělila, že pronájem předmětných nebytových prostor v hasičské zbrojnici obci značně zlevňuje energetický provoz této budovy.

Zastupitelstvu je tedy předložen ke schválení text záměru pronájmu nebytových prostor na Kramolně čp. 146, garáž č. 1, cca 68 m² na dobu 6 roků (do 31.12.2028) při minimální výši nájemného 39 600,- Kč za 1 rok (příl. č. 4). Energie budou nájemci přeúčtovány dle skutečné spotřeby za rok. Záměr byl konzultován s právním oddělením KÚ Královéhradeckého kraje.

Po schválení zastupitelstvem obce bude záměr zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Pan Novotný se dotazuje, proč nemohou mít budovu pro sebe hasiči. Žádá vysvětlení prospěšnosti pronájmu pro občany. Záměr podle něj neobsahuje hodnotící kritéria, není transparentní, neobsahuje jednotlivé požadavky, které musí obsahovat. Z uvedeného vyplývá, že záměr je podle něj připravený pro konkrétního zájemce, a to zakládá na trestně právní jednání.

Starostka vysvětlila, že obecní majetek (traktory, sekačky, atd.) je zaparkovaný a uložený na jiném místě. Obec nepotřebuje garáž pro svou činnost. Hasiči nepožádali o pronájem této garáže. Výši nájmu konzultovala s RK Novotný Náchod. Proto zvyšujeme nájemné o 10 %.

Pan Novotný se dotazuje, jak bude probíhat vyhodnocení nabídek. Odpověděla starostka, že hlavním kritériem je cena, dalším např. potřeba pro OÚ.

Paní Hubáčková žádá vyjmenovat obecní techniku, kterou opravuje p. Maršík a dotazuje se, proč si techniku neopravují zaměstnanci sami. Hodnotí záměr jako příliš komplikovaný. Dále se dotazuje, proč už se záměrem není zároveň připravená smlouva. Proč je záměr na 6 let, a ne na 4 roky, jako to bylo dříve.

Odpověděla starostka, že záměr nás k ničemu nezavazuje a je na 6 let, protože p. Maršík požádal o pronájem na 6 let. Smlouva k záměru být nemusí a bude včas připravena právníkem.

Paní Hubáčková zhodnotila, že jí starostka na její dotazy neodpověděla a ptá se, jestli jí může dnes vůbec ještě něco říct. Konstatuje, že si starostka dnes nemyslí nic. Starostka žádá zaprotokolovat.

Paní Hubáčková a pan Novotný připomínají, že prostranství je soustavně využíváné nájemcem. Jsou zde stále zaparkovaná vozidla, prostranství by mělo být součástí pronájmu.

Pan Pařízek vysvětluje, že prostranství je veřejná plocha a navrhuje provést žluté značení na ploše, aby zde neparkovala auta a mohla projíždět technika hasičů.

Paní Hubáčková nechce schválit záměr, který podle ní nemá jasná hodnotící kritéria.

Starostka vypsalala záměr proto, aby se mohl přihlásit kdokoli. Podmínkou pro budoucího nájemce jsou opravy obecní techniky.

Pan Vlček vystoupil a vzpomněl na soudní řízení, které probíhalo v minulosti právě kvůli nájmu garáže. Tímto jednáním je znechucen a odchází.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory na Kramolna čp. 146, garáž č. 1, cca 68 m² včetně předloženého textu záměru ke zveřejnění. Energie budou nájemci přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok.

**Výsledek
hlasování:**

Pro návrh: 5

***Proti 2
návrhu:***

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Proti návrhu byli: K. Hubáčková, R. Novotný

5) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitelstvo se skutečností, že k 31.12.2022 končí pronájem nebytových prostor na Kramolně čp. 172. Vzhledem k tomu, že i v tomto případě se jedná o nakládání s nemovitým majetkem obce, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Obec je proto povinná zveřejnit záměr pronajmout předmětné nebytové prostory po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Dle vyjádření k ceně nájmu v místě obvyklé od RK Novotný byla stanovena minimální cena pronájmu ve výši 19.960,- Kč za rok. Náklady na energie budou přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok.

Zastupitelstvu je tedy předložen ke schválení text záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172 na dobu 4 let (do 31.12.2026) při minimální výši nájemného 19 960,- Kč za 1 rok. (viz příloha č. 5). Energie budou nájemci přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok.

Po schválení zastupitelstvem obce bude záměr zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Pan Novotný nevidí potřebnost záměru

Starostka vysvětlila, že zastupitelé zvažovali možnost využití jako mateřské centrum, ale jediný požadavek přišel od současných nájemců.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory na Kramolně čp. 172 v přízemí, plocha 27,47 m² včetně předloženého textu záměru ke zveřejnění. Energie budou nájemci přeúčtovány dle skutečné spotřeby za rok.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Bezúplatný převod vlastnického práva majetku – p.p.č. 301/2 v k.ú. Trubějov

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO na svém zasedání dne 22.11.2021 usnesením č. XXXIV/10/2021 schválilo podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 301/2. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití komunikace v k.ú. Trubějov, z vlastnictví státu (Státního pozemkového úřadu ČR) do vlastnictví obce Kramolna. Pozemek slouží jako komunikace, vede kolem obecního lesa, je zařazen v pasportu místních komunikací obce a nachází se mezi obecními komunikacemi p.č. 208/1 v k.ú. Lhotky a 328/1 v k.ú. Trubějov. Komunikaci využívají občané naší obce jako spojnicí mezi částmi obce Lhotky a Trubějov, dále ji využívá ZD Žernov a AGROPROVODOV, a.s. Obec tuto komunikaci udržuje a opravuje, provádí i zimní údržbu. Mít pozemek v majetku obce je důležité i kvůli případnému čerpání dotací na údržbu komunikací. ZO je předkládán návrh „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j.: UZSVM(HNA/3763/2022-HNAM). (viz. příloha č. 6)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí majetku p.p.č. 301/2 v k.ú. Trubějov a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j. UZSVM/HNA/3763/2022-HNAM, týkající se pozemku č. 301/2 v k. ú. Trubějov s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bachura, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Náchod, IČ 69797111, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) MŠ Kramolna – výroční zpráva

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitelstvo s výroční zprávou Mateřské školy, Kramolna o činnosti a hospodaření za školní rok 2021/2022. Všichni zastupitelé výroční zprávu obdrželi předem aby se s ní mohli seznámit. Výroční zpráva je k nahlédnutí na stránkách MŠ Kramolna nebo na OÚ, kde je založena.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Výroční zprávu o činnosti a hospodaření Mateřské školy, Kramolna za školní rok 2021/2022.

Výsledek hlasování: **Pro návrh:** 7 **Proti návrhu:** 0 **Zdrželi se:** 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Prodej pozemku p.č. 48/73 v k.ú. Kramolna

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitele s tím, že na zasedání dne 17.08.2022 usnesením č. XLIII/13/2022 zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 48/73, druh pozemku orná půda, o výměře 31 m² v k.ú. Kramolna, za minimální cenu 200,- Kč/1m². Záměr byl řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 22.08.2022 do 12.09.2022 (viz. příloha č. 7). Žádost o odkoupení pozemků podali dva zájemci, z toho jeden zájemce podal žádost nepodepsanou, a druhou žádost s nejvyšší nabídkovou cenou 215,- Kč/1 m² podala firma EZOP PROTEC s.r.o., [redacted], se sídlem Kramolna čp. 195, 547 01 Náchod, IČ 25921339. Pozemek je pro obec nevyužitelný a nepotřebný a jedinou možností jeho využití je prodej současnému uživateli, [redacted], který vlastní řadovku čp. 195 i přilehlý pozemek p.č. 48/17, k.ú. Kramolna. Pozemek p.č. 48/73 v k.ú. Kramolna obec prodávala s ostatními pozemky za řadovkami již v roce 2017. Všichni majitelé řadovek, kteří pozemky užívali si je odkoupili, pouze p. [redacted] ne. Při vyrovnávání pozemků za řadovkami, které proběhlo v letošním roce. zastupitelstvo rozhodlo o záměru prodeje tohoto pozemku. Proto je zastupitelům předkládán návrh usnesení na uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku, p.č. 48/73 v k.ú. Kramolna, firmě EZOP PROTEC s.r.o., [redacted]

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p.č. 48/73, druh pozemku orná půda, o výměře 31 m², k. ú. Kramolna, firmě EZOP PROTEC s.r.o., se sídlem Kramolna čp. 195, 547 01 Náchod, IČ 25921339, [redacted] a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro návrh:** 7 **Proti návrhu:** 0 **Zdrželi se:** 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka informovala zastupitele, že obec obdržela od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády) ve výši 119 550,- Kč. Finanční příspěvek je poskytován ze státního rozpočtu, kapitoly Ministerstva zemědělství na umělou obnovu sadbou první, zajištění lesních porostů v zákonné lhůtě a zřizování nových oplocenek. (viz. příloha č. 8)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí finančních příspěvků na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády) ve výši 119 550 Kč,- poskytnutý Ministerstvem zemědělství prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Schválení členů povodňové komise

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

V prosinci 2014 byla podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (Vodní zákon) zřízena povodňová komise k plnění úkolů při ochraně před povodněmi na území obce. Komise je svolávána na základě vyhlášení stupňů povodňové aktivity, podle povodňového plánu obce, zejména k projednávání zásadních záležitostí týkajících se řešení situace a přijetí opatření. Pro nové volební období je navrženo následující složení povodňové komise:

předseda: Jitka Kropáčková, starostka

místopředseda: Jan Pařízek, místostarosta

člen: Lubomír Pavel, zastupitel

člen: Radek Novotný, zastupitel

člen: Jan Prouza, velitel výjezdové jednotky SDH

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje zřízení povodňové komise ve složení:

předseda: Jitka Kropáčková, starostka

místopředseda: Jan Pařízek, místostarosta

člen: Lubomír Pavel, zastupitel

člen: Radek Novotný, zastupitel

člen: Jan Prouza, velitel výjezdové jednotky SDH

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11) Podání žádostí o dotaci z Královéhradeckého kraje

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem na podání žádosti o dotaci v rámci Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na akci " Úprava prostranství před obchodem Kramolna čp. 145". Žádost bude podána v rámci dotačního programu č. 23POVU1, Účel 1 – Občanská vybavenost, veřejná prostranství a infrastruktura. Předpokládané náklady akce 1 256 860,47 Kč včetně DPH. Výše poskytnuté dotace je v tomto případě maximálně 50 %. Žádost o dotaci si obec zpracuje sama.

Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s návrhem na podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora JPO zřízených obcí v Královéhradeckém kraji na rozšíření řídičského oprávnění ze skupiny „B“ do skupiny „C“ pro 2 členy JPO SDH Kramolna – výjezdová jednotka. Předpokládaná konečná cena za dva řidiče je 46 tis. Kč, maximální výše dotace 80%.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje podání žádosti o dotaci do POV Královéhradeckého kraje, dotační program č. 23POVU1, Účel 1 – Občanská vybavenost, veřejná prostranství a infrastruktura, na akci "Úprava veřejného prostranství před obchodem Kramolna čp. 145".

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora JPO zřízených obcí v Královéhradeckém kraji na rozšíření řídičského oprávnění ze skupiny „B“ do skupinu “C“ pro 2 členy JPO SDH Kramolna.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

12) Rozpočtové opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Rozpočtové opatření č. 13/2022

Obec přijala průtokovou dotaci pro MŠ Kramolna, navýšujeme příjmy pol. 4116, nástroj 143, zdroj 5,1, UZ 33092, celkem o 516.298,- Kč a zároveň navýšujeme výdaje na § 3111 (MŠ), pol. 5336, nástroj 143, zdroj 5,1, UZ 33092 o částku 516.298,- Kč – kterou jsme obratem mateřské škole přeposlali. Rozpočtové opatření v kompetenci starostky. (viz. příloha č. 9)

Rozpočtové opatření č. 14/2022

Jedná se o dotaci ze státního rozpočtu na volby prezidenta ČR, navýšují se příjmy pol. 4111, UZ 98008 a částku 28 000,- Kč a navýšují se i výdaje par. 6118 pol. 5139 materiál, UZ 98008 ve výši 28 000,- Kč. (viz. příloha č. 10)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2022 a č. 14/2022.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

13) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o dodávce projektových prací „Chodník Kramolna podél silnice III/30413“

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec Kramolna obdržela žádost od Ing. Filipa Eichlera, Ph.D, Nábřežní 322, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 76176355, se kterým má uzavřenou Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby na „Chodník Kramolna podél silnice III/30413“ ze dne 06.01.2021 ve výši 192 000,- bez DPH (232 320,- s DPH) a „Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.01.2021“, který byl uzavřen 18.10.2021, o proplacení víceprací při zpracování projektové dokumentace. Jedná se o vynětí pozemků ze ZPF - nebylo součástí nabídky a dále vícepráce na kanalizaci - předpokládané řešení odvodnění mělo být vsakem. Bohužel v průběhu projektu a po provedení hydrogeologie vyšlo najevo, že soustředěné vsakování (které bylo v nabídce předkládáno) není možné a je zapotřebí vyprojektovat kanalizaci v celé délce. Celkem se jedná o vícepráce za 20 tis. Kč bez DPH. Dále došlo k posunu dokončení díla z 05/2022 na 10/2022. Z důvodu výše uvedených prací na kanalizaci a jejich koordinaci bylo zapotřebí oslovit projektanta kanalizace, který toto řešení projednal. Dále do toho znovu vstoupilo jednání na SÚS, VaK Náchod a dotčených sítířů z důvodu vedení kanalizace v jejich ochranných pásmech. Zastupitelstvu je tedy předložen návrh na schválení „Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 06.01.2021 v celkové výši 212 000,- Kč bez DPH (256 520,- Kč s DPH) (viz příloha č. 11)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření předloženého Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 06.01.2021 na "Chodník Kramolna podél silnice III/30413" a „Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.01.2021“ s firmou Ing. Filip Eichler, Ph.D., Nábřežní 322, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 76176355, a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

14) Veřejnoprávní smlouva s Městem Náchod a Obcí Kramolna

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Minulé zastupitelstvo na posledním zasedání 17. srpna 2022 usnesením č. XLIII/5/2022 schválilo záměr na uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Náchod o výkonu činnosti Městské policie Náchod na území obce Kramolna a pověřilo starostku její přípravou. Starostka sdělila, že dle telefonického rozhovoru s velitelem městské policie se smlouva bude

připravovat, pokud bude mít obec o tyto služby zájem. Rámcová cenová nabídka za poskytování služeb Městské policie Náchod je 200 tis. Kč za rok. Starostka žádala informace, o které služby a jak často v měsíci by se jednalo. Bylo jí sděleno, že konkrétní činnosti plněné strážníky na území jiné obce mimo jiné vymezuje veřejnoprávní smlouva, proto navrhuje zastupitelstvu požádat Město Náchod o zaslání návrhu veřejnoprávní smlouvy. S žádostí o zaslání cenové nabídky byly osloveny i Městská policie Česká Skalice a Červený Kostelec. Pro nedostatek strážníků ale nabídky nebyly podány.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Paní Hubáčková se dotazuje, jaké jsou požadavky ze strany obce.

Odpověděla starostka – požadujeme služby v rámci bezpečnosti občanů, dodržování vyhlášek, odchyt psů, místostarosta doplnil požadavek dodržování silničního provozu.

██████████ upozorňuje na stále ucpanou dopravu přes Náchod, kdy řidiči volí trasu přes Kramolnu. Doprava se bude nadále jen zhoršovat, např. v případě vybudování obchvatu Náchoda.

Starostka se vyjádřila, že úhrada za služby za rok 200 tis. Kč je příliš vysoká. Již na začátku léta byla požádána Policie ČR, aby zajistila častější měření rychlosti v obci. Dále jsou v obci a jejich částech určena místa pro umístění informativních radarů a stále probíhá jednání o měření rychlosti Městem Náchod.

Paní Hubáčková žádá aktivně jednat se starostou Města Náchoda, abychom z dané situace vytěžili co nejvíc.

Starostka přislíbila, že požádá o schůzku starostu Města Náchoda a osloví ██████████ aby se k daným problémům vyjádřil písemně. Obec požádá o zaslání smlouvy Městskou policií Náchod a zastupitelé budou dále jednat.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí informace starostky o jednání s veliteli Městské policie v Náchodě, České Skalici a Červeném Kostelci.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

15) Nájem v obecních bytech

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitele s tím, že obecní byty jsou obsazeny nájemníky od roku 2018 a do dnešní doby nebylo zvyšováno nájemné. Vzhledem k tomu, že i v tomto případě se jedná o nakládání s nemovitým majetkem obce, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře. Pokud není zvýšení nájemného zohledněno v nájemní smlouvě, může pronajímatel zaslat nájemci písemný návrh na vyšší nájemné, a to „až do výše srovnatelného nájmu obvyklého v daném místě. Zároveň zvýšení nesmí přesáhnou 20 %, a to včetně zvýšení, ke kterému by došlo v posledních třech letech. (par. 2249 občanský zákoník). Proto je navrženo zvýšení nájemného o 500 Kč měsíčně tedy z 5.500 Kč na 6.000 Kč s účinností od 1.3.2023.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

Paní Hubáčková se dotazuje, zda starostka zjišťovala i jinde, v jaké výši jsou nájmy.

Pan Novotný navrhuje, aby byty sloužily mladým lidem jako startovací byty, častěji by obměňoval nájemníky a nájmy jsou nízké.

Paní starostka odpověděla, že zájemci byli řádně vybráni na základě záměru. Na výši nájmu se ptala v RK.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje zvýšení nájmu v obecních bytech o 500,- Kč měsíčně, tedy 5 500,- Kč na 6 000,- Kč s účinností od 1.3.2023.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

16) Diskuse

Paní Hubáčková se dotazuje, proč nejsme ve Spolku bojů 1866. Byla by to další možnost k čerpání dotací.

Pan Novotný se dotazuje, co je nového v realizaci opravy silnice Kramolna Trubějov.

██████████ se dotazuje, jaké opravy v obci prováděl VAK Náchod.

██████████ se dotazuje na stav realizace obchvatu Náchoda. Dále se dotazuje na rozsah oprav prostranství před obchodem a kdy bude oprava dokončena.

██████████ se dotazuje, zda zastupitelstvo má představu o procentním počtu obyvatel, kteří by uvítali instalaci radarů.

Odpověděla starostka a místostarosta. Starostka zároveň doporučila aplikaci V obraze, kde jsou veškeré informace potřebné pro občany.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.02 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Smlouva č. 1711/B1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022

3. Návrh smlouvy na akci „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1, k.ú. Lhotky)

4. Návrh záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146

5. Návrh záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172

6. Návrh „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j.: UZSVM(HNA/3763/2022-HNAM)

7. Záměr prodeje pozemku p.č. 48/73,k.ú. Kramolna

8. Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády)

9. Rozpočtové opatření č. 13/2022

10. Rozpočtové opatření č. 14/2022

11. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 06.01.2021

12. Zpráva z info@kramolna.cz o odmítnutí podpisu zápisu z jednání ZO

Zápis byl vyhotoven dne: 5.12.2022

Zápis byl vyhotoven podle zvukového záznamu.

Ověřovatelka Bc. Kateřina Hubáčková odmítla zápis z jednání ZO podepsat z důvodů přiložených k tomuto zápisu jako příloha č. 12.

Zapisovatel:	Ivana Zelená	dne:	05.12.2022
Ověřovatelé:	Bc. Kateřina Hubáčková	dne:	05.12.2022
	Josef Zelený	dne:	05.12.2022
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	05.12.2022
Místostarosta	Jan Pařízek	dne:	05.12.2022