

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

**Zápis č. XXXIV.
z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Kramolna,
konaného dne 1. srpna 2018**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	19:10 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	5 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Ing. Bohumil Pecold, Ing. Jiří Šrámek, Jaroslav Vlček, Jiří Maršík,
Omluvení členové:	Alena Kadavá, Ladislava Novotná
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jiří Šrámek, Jaroslav Vlček
Zapisovatel:	Jitka Kropáčková
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Finanční dar – Hospic Anežky České
- 4) OZV o nočním klidu
- 5) Strategický plán rozvoje obce
- 6) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146
- 7) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172
- 8) Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na akci "Oprava Kříže se sochami (kámen) a pomníku padlých (kámen), oba pomníky na p.p.č. 190, k.ú. Lhotky
- 9) Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na akci "PD – zateplení objektu Kramolna čp. 145"
- 10) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky na akci "Kramolna– dodávka traktoru včetně příslušenství"
- 11) Žádosti o změnu ÚP
- 12) Projednání dohody o poskytnutí příspěvku z ÚP
- 13) Nabídky pozemku p.č. 374, k.ú. Trubějov (autobusová zastávka) k odkoupení
- 14) Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 303/13, k.ú. Trubějov
- 15) Komunikace za řadovkami Kramolna – projednání geometrického plánu
- 16) Návrh odměny starostce

- 17) Různé
- 18) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“ bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Ing. Bohumilu Pecoldovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.7.2018 do 1.8.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Alenou Kadavou a Ladislavou Novotnou. Proti zápisu nebyly podány námitky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Jaroslava Vlčka, zapisovatelem Jitku Kropáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Jaroslava Vlčka, zapisovatelem Jitku Kropáčkovou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

i) Návrh na změnu programu:

- Nový bod - Žádost o projednání prodeje či směny p.p.č. 360, k.ú. Kramolna – bod č. 17

Zastupitelstvo hlasováním schválilo navržené úpravy programu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení zasedání zastupitelstva*
- 2) *Rozpočtová opatření*
- 3) *Finanční dar – Hospic Anežky České*
- 4) *OZV o nočním klidu*
- 5) *Strategický plán rozvoje obce*
- 6) *Projednáání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 146*
- 7) *Projednáání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172*
- 8) *Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na akci "Oprava Kříže se sochami (kámen a pomníku padlých (kámen), oba pomníky na p.p. č. 190, k.ú. Lhotky"*
- 9) *Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na akci "PD – zateplení objektu Kramolna čp. 145"*
- 10) *Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky na akci "Kramolna – dodávka traktoru včetně příslušenství"*
- 11) *Žádosti o změnu ÚP*
- 12) *Projednáání dohody o poskytnutí příspěvku z ÚP*
- 13) *Nabídka pozemku p.č. 374, k.ú. Trubějov (autobusová zastávka) k odkoupení*
- 14) *Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 303/13, k.ú. Trubějov*
- 15) *Komunikace za řadovkami Kramolna–projednáání geometrického plánu*
- 16) *Návrh odměny starostce*
- 17) *Žádost o projednáání prodeje či směny p.p.č. 360, k.ú. Kramolna*
- 18) *Různé*
- 19) *Diskuse*

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Rozpočtová opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Rozpočtové opatření č. 10/2018 (příloha č. 2)

Jedná se o navýšení příjmů z pronájmu movitých věcí par. 3613 pol. 2133 o 100,- Kč, odvedeno na účet pol. 8115 změna stavu krátkodobých finančních prostředků na běžném účtu. Další změny nenavýšují příjmy ani výdaje, protože se uskutečnily v rámci paragrafů – § 3421 z pol. 5171 na pol. 5139 náter domku na hřišti na Lhotkách a § 3639 z pol. 5139 na pol. 1537 hadice k vysavači kompletní SMO. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou dne 30.6.2018.

Rozpočtové opatření č. 11/2018 (příloha č. 3)

Jedná se o změnu v rámci paragrafu 3613 zálohy na plyn pol. 5153 o 1 800,- Kč a záloha na elektřinu pol. 5154 o 1 800,- Kč v bytech Kramolna čp. 145, pokryto z rezervy par. 3613 pol. 5901 ve výši 3 600,- Kč, dále změna v rámci paragrafu 6171 z pol. 5362 na pol. 5361 kolký ve výši 3.000,-. Při obou změnách nedojde k navýšení příjmů ani výdajů. Dále se navýšují příjmy o 100 tis. Kč na par. 6330 pol. 4134 a výdaje o 100 tis. Kč na par. 6330 5138, jedná se o výběr peněz z běžného účtu do pokladny Rozpočtové opatření schváleno starostkou dne 30.7.2018.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí předkládaná rozpočtová opatření č. 10/2018 a 11/2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Finanční dar – Hospic Anežky České

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec Kramolna obdržela žádost o finanční dar z Hospice Anežky České z Červeného Kostelce. Obec poskytuje každoročně 5 tis. Kč., starostka proto navrhla schválit částku 5 tis. Kč, která je již zahrnuta v rozpočtu na rok 2018. Hospic využívají i občané Kramolna.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje poskytnutí finančního daru pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČ 48623814, ve výši 5 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) OZV o nočním klidu

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

V dubnu 2017 byla schválena OZV o nočním klidu č. 1/2017. Vzhledem k tomu, že v části obce Lhotky bude SDH pořádat v letošním roce akci "Rozloučení s létem" již v srpnu, je třeba vyhlášku upravit. Proto je zastupitelstvu, po dohodě s Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru Pardubice a Hradec Králové, předkládána nová Obecně závazná vyhláška o nočním klidu č. 2/2018 (příloha č. 4) .

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Kramolna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, o nočním klidu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Strategický plán rozvoje obce

Předsedající, jako návrhovátelem, informoval zastupitele o předloženém Strategickém plánu rozvoje obce (SPRO) s tím, že předložený finální dokument byl zastupitelům rozeslán včetně jeho přílohy, kterou je excel s vyhodnocením jednotlivých odpovědí z dotazníku pro občany. SPRO byl navrhován pro roky 2016–2026 a práce na něm byly zahájeny již v roce 2015. Návrhovou část dotazníku se ale podařilo dokončit až v letošním roce. Všechny části strategického plánu byly konzultovány se zastupiteli a prostřednictvím určených zástupců se členy vytvořené pracovní skupiny. Možnost vyjádřit se a podílet se na jeho zpracování svými připomínkami a aktivitami měli také členové aktivních spolků a společenských organizací, které v obci působí a obyvatelé obce. V návrhové části byla zpracovaná SWOT analýza (slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby) a byl proveden dotazníkový průzkum mezi občany na základě výsledků SWOT analýzy a dotazníkového šetření byly určeny problémové okruhy a pro ně pak stanoveny priority. Strategický plán rozvoje obce není uzavřeným materiálem, ale bude docházet k jeho aktualizaci podle měnících se vnitřních a vnějších podmínek života obce. Nové vedení obce pak může v rámci dalšího rozpracování navrhnout pro jednotlivé priority konkrétní opatření a projekty. Schválením nového SPRO se současně nahrazuje stávající Strategický plán rozvoje obce 2016 – 2019. Na závěr pak předsedající poděkoval všem členům pracovní skupiny a dalším občanům, kteří se na přípravě SPRO jakýmkoli způsobem podíleli.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí starostka – sdělila, že SRPO v tištěné podobě je na zasedání k nahlédnutí a bude vyvěšen na obecních stránkách i s přílohou (excel)

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje předložený Strategický plán rozvoje obce 2016 - 2026.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna č. 146

Předsedající vyzval starostku, jako návrhovátelem, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila ZO se skutečností, že k 31.12.2018 končí pronájem nebytových prostor na Kramolně čp. 146. Na své pracovní schůzce zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí SDH Kramolna, aby místo zveřejnění záměru obce na další pronájem garáže hasičské zbrojnice tuto přenechala SDH Kramolna k uložení jeho techniky a další činnosti.

Protože uvedené nebytové prostory jsou nemovitým majetkem obce, musí obec při posuzování tohoto požadavku postupovat s péčí řádného hospodáře, tedy v souladu s metodickým doporučením Ministerstva vnitra ČR a § 38 odst. 1 zákona o obcích, ze kterého vyplývá, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. V § 39 odst. 1 zákona o obcích je současně stanovena povinnost obce zveřejnit záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Navíc v §39 odst. 2 je stanoveno, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla

ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

Dále starostka sdělila, že pronájem nebytových prostor v hasičské zbrojnici obci značně zlevňuje energetický provoz této budovy. V současné době obec má již tolik vlastní techniky, že pokud se zastupitelstvo rozhodne neschválit záměr pronájmu nebytových prostor, tyto prostory by využila obec ke svým účelům.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

p.Pecold – sdělil, že SDH je dle obce stejná dobrovolná organizace jako jiná občanská sdružení a podle zákona o obcích, par. 39 odst. 1 musí obec při pronájmu obecního majetku zveřejnit záměr. Bez uveřejnění záměru je jakékoliv nakládání s majetkem neplatné. Na pracovní schůzce se zastupitelstvo shodlo na tom, že obec musí záměr zveřejnit za cenu nájmu v místě obvyklou. Dle vyjádření k obvyklé ceně nájmu od RK Novotný byla stanovena minimální cena pronájmu 36 000,- Kč za rok. Obec nemůže postupovat jiným způsobem. Návrh usnesení je tedy v tomto případě schválit záměr pronajmout nebytové prostory na dobu 4 let, za cenu v místě a čase obvyklou, která činí min. 36 000,- Kč za rok. Náklady na energie budou přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na Kramolně čp. 146, garáž č. 1, cca 68 m2 za těchto podmínek: minimální výše nájemného 36 000,- Kč ročně, doba pronájmu 4 roky do (31.12.2022). Energie budou přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 4 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Projednání záměru pronájmu nebytových prostor Kramolna č. 172

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitelstvo se skutečností, že k 31.12.2018 končí pronájem nebytových prostor na Kramolně čp. 172. Vzhledem k tomu, že i v tomto případě se jedná o nakládání s nemovitým majetkem obce, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře, tedy v souladu s metodickým doporučením Ministerstva vnitra ČR a § 38 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona o obcích. Proto je zastupitelstvu předložen ke schválení záměr pronájmu nebytových prostor Kramolna čp. 172 na dobu 4 let, za cenu nájmu v místě a čase obvyklou. Dle vyjádření k obvyklé ceně nájmu od RK Novotný byla stanovena minimální cena pronájmu 18 130,- Kč za rok. Náklady na energie budou přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok. Po schválení zastupitelstvem obce bude záměr zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na Kramolně čp. 172 v přízemí, plocha 27,47 m2 za těchto podmínek: minimální výše nájemného 18 130,- Kč ročně, doba pronájmu 4 roky (do 31.12.2022). Energie budou přeučtovány dle skutečné spotřeby za rok.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na akci "Oprava Kříže se sochami (kámen) a pomníku padlých (kámen), oba pomníky na p.p.č. 190, k.ú. Lhotky"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka informovala zastupitelstvo, že v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se jedná se o kategorii II, bylo realizováno poptávkové řízení na provedení akce na Lhotkách "Opava Kříže se sochami (kámen) a Pomníku padlých (kámen), oba pomníky na p.p.č. 190, k.ú. Lhotky" V souladu se směrnicí byli osloveni 3 dodavatelé, obec obdržela 3 nabídky, z toho jednu po termínu. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Zastupitelům je předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou, kterou je firma Petr Tomáš, Zborovská 213, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 45919615, restaurátorské a pozlacovačské práce, s nabídkovou cenou 289.000,- Kč bez DPH. Firma není plátcem DPH, čili je toto cena konečná. Kolem pomníků se ještě vysází zeleň.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky na "Opravu Kříže se sochami (kámen) a Pomníku padlých (kámen), oba pomníky na p.p.č. 190, k.ú. Lhotky" uchazeči Petr Tomáš, Zborovská 213, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 45919615 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na akci "PD – zateplení objektu Kramolna čp. 145"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka informovala zastupitele, že obec kvůli možnosti požádat o dotaci na zateplení budovy na Kramolně čp. 145 potřebuje připravit odpovídající projektovou dokumentaci. Proto v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo realizováno poptávkové řízení na akci "PD – zateplení objektu Kramolna čp. 145". Jedná se o veřejnou zakázku kategorie II, a proto byli osloveni 3 dodavatelé a obec obdržela 2 nabídky. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Zastupitelům je předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou, kterou je firma Energetická agentura, s.r.o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 s nabídkovou cenou 91 600,- Kč bez DPH.

p. Pecold – doplnil, že obec nechává zpracovat projektovou dokumentaci, protože na konci roku bude zřejmě vyhlášen dotační program za zateplování objektů, ve kterém by obec chtěla podat žádost o dotaci.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky na "PD – zateplení objektu Kramolna čp. 145" uchazeči Energetická agentura s.r.o., Strážkovská 343/17, 153 00 Praha 5, IČ 24678112 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky na akci "Kramolna – dodávka traktoru včetně příslušenství"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo svým usnesením č. XXXII/10 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Kramolna - dodávka traktoru včetně příslušenství" a jmenovalo hodnotící komisi pro výběrové řízení. Veřejná zakázka byla zveřejněna 29.6.2018. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení. Otvírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 17.7.2018. V lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny 3 nabídky těchto firem: firma PEKASS, a.s., Praha 10 – Uhřetěves, Zemědělské družstvo Všešary, Agrometall Heřmanův Městec. Zastupitelstvu je předkládána "Zpráva o hodnocení nabídek" a návrh rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky. (příloha č. 5)

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost stanovená dílčími kritérii: celková nabídková cena s váhou 80% a lhůta dodání s váhou 20%.

Jako nevhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Agrometall, s.r.o., Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 46508244, s nejnižší nabídkovou cenou 1 288 650,- Kč včetně DPH, která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Zastupitelstvu je proto předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky uchazeči Agrometall, s.r.o.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č.11

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky "Kramolna – dodávka traktoru včetně příslušenství" uchazeči firmě Agrometall, s.r.o., Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 46508244 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č.11 bylo schváleno.

11) Žádosti o změnu ÚP

Předsedající v úvodu k tomuto bodu sdělil, že z důvodu střetu zájmů, kdy jedním z žadatelů o změnu ÚP je jeho příbuzný, se zdrží se hlasování. Následně předal řízení jednání ZO pro tento bod starostce. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Na zasedání ZO dne 11.4.2018 již bylo zmíněno, že na obecní úřad byly doručeny 3 podněty na pořízení změny územního plánu. Všechny 3 podněty byly předány pořizovateli, kterým je na MěÚ, odbor výstavby a územního plánování v Náchodě, k posouzení úplnosti podaných návrhů, jejich souladu s právními předpisy a v případě nedostatků k vyzvání navrhovatele k jejich odstranění. MěÚ Náchod vydal v souladu s § 46 zákona č. 183/2009 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jako pořizovatel stanovisko k předloženým návrhům:

Žádost č. 1 [redacted] – pořizovatel souhlasí se žádostí, dotčený pozemek č. [redacted]. Trubějov leží při hlavní silnici v dosahu všech sítí a navazuje na již zastavěné území – objekt k rekreaci.

Žádost č. 2 [redacted] – pořizovatel nesouhlasí se žádostí, jelikož pozemek p.č. [redacted]. Kramolna je přístupný pouze po velmi úzkých komunikacích, kvůli kterým nebyl zařazen do nového územního plánu.

Žádost č. 3 [redacted] – pořizovatel vyzval žadatele k doplnění žádosti o změnu na stavebním [redacted]. Tuto žádost pořizovatel odmítl z důvodu, že žadatel v uvedeném termínu žádost nedoplnil.

Zastupitelé byli se stanoviskem MěÚ, odboru výstavby a plánování, v Náchodě seznámeni a po projednání s žadatelem je zastupitelstvu předkládán návrh na schválení pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Kramolna v rozsahu návrhů podaných žadatelem [redacted] a to za podmínky, že oba žadatelé uhradí rovným dílem náklady na pořízení této změny územního plánu. S oběma žadatelé bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí ohledně celé úhrady této změny i za podmínky, že v průběhu jednání budou jejich pozemky vyraženy na základě nesouhlasného stanoviska některého z dotčených orgánů. Předpokládaná cena práce na Změně č. 1 ÚP Kramolna je dle odhadu cca 125 tis. Kč bez DPH (cena bude ještě upřesněna).

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje pořízení Změny č. 1 ÚP Kramolna v rozsahu návrhů podaných žadatelem [redacted] za podmínky, že náklady na pořízení změny územního plánu uhradí v plné výši a rovným dílem oba žadatelé.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 4 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12) Projednání dohody o poskytnutí příspěvku z ÚP

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec přijala od 1.8.2018 administrativní pracovníci na úvazek 20 hodin týdně – paní [redacted] Starostka požádala Úřad práce o finanční příspěvek na pracovníci. Obci byl přiznán příspěvek ve výši 67 500,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje přijetí finančního příspěvku ve výši 67.500,- Kč za účelem vyhrazení společensky účelného pracovního místa od Úřadu práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ 72496991, adresa pro doručování Kladská čp. 1092, 547 01 Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13) Nabídka pozemku [REDAKCE]. Trubějov [REDAKCE] k odkoupení

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

[REDAKCE] se obrátil dopisem na obec ohledně prodeje pozemku. Jedná se o pozemek [REDAKCE] Trubějov ([REDAKCE]), který mu byl navrácen v rámci dědického řízení a na kterém je postavena [REDAKCE]. Kvůli umístění autobusové zastávky nabízí p. [REDAKCE] obci svůj pozemek k odkoupení za celkovou cenu 10.000,- Kč. Jedná se o 20 m², tedy 500,- Kč/1m² (jedná se o stavební pozemek). Starostka konzultovala nabízenou cenu telefonicky s p. Špačkem a cena je dle jeho sdělení přiměřená.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje nákup pozemku [REDAKCE] k. ú. Trubějov, od současného majitele [REDAKCE] – Kč a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy. Na výše zmíněném pozemku se nachází autobusová zastávka.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

14) Žádost o dokup obecního pozemku p.č. 303/13, k.ú. Trubějov

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

[REDAKCE] podali na obec žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 303/13, k.ú. Trubějov o velikosti 58 m² vedený jako ostatní plocha. Byli upozorněni, že plot ohraničující jejich zahradu vede po hranici výše uvedeného pozemku. Pozemek p.č. 303/13, který je ve vlastnictví obce, je tedy nyní zahrnutý na jejich zahrady. Dále v žádosti píší, že hranice je již historická a neměnná minimálně od roku 1977, kdy nemovitost zakoupili. Plot je stále ve stejné pozici. Dle vyjádření starostky obce je na pozemku vystavěný plot ze ztraceného bednění. Vzhledem ke končícímu volebnímu období stávajícího zastupitelstva je navrženo, aby o případném prodeji pozemku rozhodlo již nové zastupitelstvo obce, které vznikne po podzimních volbách v roce 2018.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 303/13 v k.ú. Trubějov s tím, že rozhodovat o případném prodeji bude již nové zastupitelstvo, které vznikne po podzimních volbách v roce 2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

15) Komunikace za řadovkami Kramolna – projednání geometrického plánu

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec nechala vytyčit komunikaci za řadovkami na Kramolně, aby zjistila hranice obecní cesty. Z měření vzešlo několik skutečností, které je třeba vypořádat. Jedná o následující nevyrovnané majetkové záležitosti: [redacted] kde je obecní komunikace na jejich pozemku cca 20 m² a jejich plot na obecní komunikaci cca 5 m² a část jejich plotu na pozemku obecním. [redacted], kteří mají plot na obecní komunikaci cca 10 m². [redacted], který má plot na obecní komunikaci cca 26 m². Zastupitelstvu je předložen návrh záměru na vypořádání uvedených nesrovnalostí prodejem či směnou výše uvedeného majetku. Cena pozemku je navržena 100,-/1m² a odpovídá ceně, za kterou se v této lokalitě dorovnávaly majetkové vztahy při odkupu zahrad v lednu letošního roku dle odhadu p. Špačka.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí informaci o nevypořádaných majetkových záležitostech vyplývajících ze zaměření komunikace za řadovkami na Kramolně a schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 48/55 20 m², části p.p.č. 48/25 4 m² a části pozemku p.č. 48/69 1 m² dle geometrického plánu jako nově vzniklé pozemky p.č. 48/87 21 m² a 48/69 5 m², dále části pozemku p.č. 48/25 10 m² dle geometr. plánu jako nově vzniklý pozemek p.č. 48/25 10 m² a směnu části obecního pozemku z původní p.č. 48/25 5m² dle geometr. plánu jako nově vzniklá část pozemku p.č. 48/77 e) za část pozemku p.č. 48/80 20 m² dle geometr. plánu nově vzniklý pozemek p.č. 48/88, všechny pozemky k.ú. Kramolna.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

16) Návrh odměny starostce

Předsedající, jako navrhovatel, seznámil zastupitelstvo s návrhem:

Paní starostka dlouhodobě, téměř od začátku roku, vedle svých povinností vykonávala i práci za nepřítomnou bývalou účetní. Tuto práci vykonávala po pracovní době a i o víkendech. Přestože v účetnictví po bývalé paní účetní zůstalo hodně nedodělků a závad, provedené kontroly ročního hospodaření obce proběhly bez závad. Kromě toho také starostka zaučovala novou paní účetní a řešila i další povinnosti jako např. implementace povinností

vyplývající z nařízení GDPR. Z toho důvodu je zastupitelům předkládán návrh na mimořádné finanční odměny paní starostce. Tento bod byl již zařazen do programu jednání zastupitelstva dne 25.6.2018, ale protože nebyl přítomen potřebný počet zastupitelů, byl z programu stažen.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu a požádal zastupitele o návrhy. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí starostka – sdělila, že tento bod nenavrhl na program zasedání a nebude se k uvedenému bodu vyjadřovat a zdrží se hlasování

p. Vlček – navrhuje schválit mimořádnou finanční odměnu ve výši 35 tis. Kč.

p. Pecold – sdělil, že pokud se nějaká částka schválí, musí se schválit ještě rozpočtové opatření, v tomto případě rozpočtové opatření č. 12/2018 : dojde k navýšení výdajů na par. 6112 pol. 5023 o 35 tis. Kč, par. 6112 pol. 5131 a pol. 5132 ve výši 11 900,- Kč odvody zaměstnavatel na ZP a SP, vše bude pokryto z účtu 8115 změna stavu krátkodobých finančních prostředků na běžném účtu. (příloha č. 6)

Návrh usnesení č. 17

a) Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje mimořádnou finanční odměnu starostce Jitce Kropáčkové ve výši 35 000,- Kč za práce nad rámec vlastních povinností, v souvislosti s výkonem práce za dlouhodobě nepřítomnou účetní a dalšími činnostmi. Mimořádná odměna bude vyplacena spolu s odměnou za měsíc srpen 2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 4 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 17a) bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 4 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 17b) bylo schváleno.

17) Žádost o projednání prodeje či směny p.p.č. 360 k.ú. Kramolna

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

V měsíci červenci 2018 se obrátili na naši obec zastupitelé z obce Vysokov, kteří na svém řádném jednání Zastupitelstva obce Vysokov dne 18.12.2017 schválili směnu, případně prodej pozemku, p.č. 360, k.ú. Kramolna o výměře 1 220 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tato skutečnost je zřejmě vyvolána prodejem soukromých pozemků u této komunikace. Pro obec koupě pozemku v současné době není nutná, není ani vybrán pozemek pro směnu. Vzhledem ke končícímu volebnímu období stávajícího zastupitelstva je navrženo, aby jednání o případném prodeji či směně pozemku bylo vedeno již novým zastupitelstvem obce, které vznikne po podzimních volbách v roce 2018.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí předložený návrh obce Vysokov na směnu či prodej pozemku, p.č. 360, k.ú. Kramolna o výměře 1 220 m² s tím, že rozhodovat o

případném prodeji bude již nové zastupitelstvo, které vznikne po podzimních volbách v roce 2018..

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

18) Různé

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

a) Kompostéry pro obec Kramolna

Protože kompostéry jsou již v obci, budou se zanedlouho vydávat občanům. Starostka předkládá zastupitelstvu "Smlouvu o výpůjčce a darování". Projekt "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna" má udržitelnost 5 let, pak kompostéry přecházejí do vlastnictví uživatelů darováním. Další podmínkou jsou občané pouze s trvalým pobytem v obci. Smlouvu dle podmínek navrhla firma, která administruje dotaci podle dotačních podmínek.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje "Smlouvou o výpůjčce a darování" kompostérů pro projekt "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna", kterou bude obec uzavírat s každým občanem, který požádal o kompostér a pověřuje starostku k podpisu těchto smluv.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

b) Byty v čp. 145 Kramolna

Byty jsou vymalované, ještě pár drobností a budou připraveny k pronájmu. Je třeba připravit nájemní smlouvu ke schválení. Byty by se mohly pronajímat od října. Obec eviduje již dvě žádosti o byt. Zastupitelé se dohodli, že informace o pronájmu zveřejní na internetových stránkách.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

p. Pecold – sdělil, že pokud se neschválí pravidla pronájmu, bude muset rozhodovat o žádostech zastupitelstvo

p. Šrámek – dotázal se, zda projekt bude počítat při zateplení i s možnými nájemníky.

p. Pecold – odpověděl, že ano

p. Šrámek

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí informace starostky.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 5 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

19) Diskuse

p. Pecold Pavel – dotázal se, proč nabízí obec Vysokov cestu obci Kramolna, proč ji nenabízí budoucím stavebníkům

p. Pecold Bohumil – odpověděl, že pro obec je jednodušší prodat komunikaci jednomu vlastníkovi

pí Zídková – sdělila, v obci přeci jsou obecní cesty

pí starostka – sdělila, že dle informací od jiných obcí, většinou stavebníci vybudují zpevněnou komunikaci a obec ji pak převezme a udržuje ji

p. Vlček – sdělil, že s budováním cest pro soukromou výstavbu má obec špatnou zkušenost

pí Králíčková – dotázala se na rozdíl v cenách prodeje a nákupu pozemků

p. Vlček – odpověděl, že pod autobusovou zastávkou je pozemek veden jako stavební

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Rozpočtové opatření č. 10/2018

3. Rozpočtové opatření č. 11/2018

4. Návrh OZV č. 2/2018 o nočním klidu

5. Protokol o jednání hodnotící komise a zpráva o hodnocení nabídek

6. Rozpočtové opatření č. 12/2018

Zápis byl vyhotoven dne: 06.08.20

Zapisovatel:	Jitka Kropáčková	dne:	06.08.2018
Ověřovatelé:	Ing. Jiří Šrámek	dne:	06.08.2018
	Jaroslav Vlček	dne:	06.08.2018
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	06.08.2018
Místostarosta	Ing. Bohumil Pecold	dne:	06.08.2018