

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

**Zápis č. XIX.
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna
konaného dne 24. června 2020**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	19:10 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	6 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Ing. Bohumil Pecold, Lubomír Pavel, Josef Zelený, Jiří Maršík
Omluvení členové:	Ing. Jiří Šrámek
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Josef Zelený, Jan Pařízek
Zapisovatel:	Jitka Kropáčková
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Změna úředních hodin červenec, srpen
- 3) Účetní závěrka obce Kramolna za rok 2020
- 4) Závěrečný účet obce Kramolna za rok 2020
- 5) Smlouva o právu provést stavbu – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a Smlouva o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"
- 8) Veřejná zakázka – "III/3036 Kramolna, silnice, chodníky– dotace SFDI"
- 9) Veřejná zakázka "Úprava veřejného prostranství, parkoviště Kramolna"
- 10) Veřejná zakázka "Opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u čp. 145, Kramolna"
- 11) Veřejná zakázka "Chodník Kramolna III/30413 – projektová dokumentace"
- 12) Projednání nabídky koupě nemovitosti čp. 11 na pozemku č. st. 16, pozemku p.č. 1
- 13) MŠ–výjimka z počtu dětí pro rok 2020/2021
- 14) Různé
- 15) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že nouzový stav již skončil, ale stále mají povinnost zajistit si ochranu úst a nosu rouškami či jinými opatřeními a dodržovat min. 2 m odstupy. Dále byli přítomní seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Ing. Bohumilu Pecoldovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2020 do 24. 6. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Jiřím Maršíkem a Lubomírem Pavlem. Proti zápisu nebyly podány námítky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Josefa Zeleného a Jana Pařízka, zapisovatelem Jitku Kropáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Josefa Zeleného a Jana Pařízka, zapisovatelem Jitku Kropáčkovou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

i) Návrh na změnu programu:

- Nový bod Projednání žádosti o finanční dar pro Oblastní charitu Červený Kostelec jako bod 14)
- Nový bod Projednání dotace z MMR ČR na restaurování 4 sakrálních památek jako bod 15)
- Nový bod Projednání žádosti o prominutí penále AGROTIP – Široký s.r.o. jako bod 16)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení zasedání zastupitelstva*
- 2) *Změna úředních hodin červenec, srpen*
- 3) *Účetní závěrka obce Kramolna za rok 2020*
- 4) *Závěrečný účet obce Kramolna za rok 2020*
- 5) *Smlouva o právu provést stavbu – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"*
- 6) *Smlouva o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"*
- 7) *Smlouva o smlouvě budoucí kupní a Smlouva o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"*
- 8) *Veřejná zakázka – "III/3036 Kramolna, silnice, chodníky– dotace SFDI"*
- 9) *Veřejná zakázka "Úprava veřejného prostranství, parkoviště Kramolna"*
- 10) *Veřejná zakázka "Opěrná zed', oplocení a zpevněné plochy u čp. 145, Kramolna"*
- 11) *Veřejná zakázka "Chodník Kramolna III/30413 – projektová dokumentace"*
- 12) *Projednáni nabídky koupě nemovitosti čp. 11 na pozemku č. st. 16, pozemku p.č. 1, k.ú. Lhotky*
- 13) *MŠ–výjimka z počtu dětí pro rok 2020/2021*
- 14) *Projednáni žádosti o finanční dar pro Oblastní charitu Červený Kostelec*
- 15) *Projednáni dotace z MMR ČR na restaurování 4 sakrálních památek*
- 16) *Projednáni žádosti o prominutí penále AGROTIP – Široký s.r.o.*
- 17) *Různé*
- 18) *Diskuse*

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Změna úředních hodin červenec, srpen

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

V období prázdnin (červenec, srpen 2020) je kvůli čerpání dovolených navržena změna úředních hodin pouze na středu od 8.00 –12.00 hod a od 14.00 – 17.00 hod. Dále byl předložen návrh zástupu za starostku a místostarostu v době nepřítomnosti zastupování starostky zastupitelem Josefem Zeleným a místostarosty Ing. Jiřím Šrámkem.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Kramolna souhlasí se změnou úředních hodin v červenci a srpnu 2020, a to pouze ve středu od 8.00 – 12.00 hod a od 14.00 – 17.00 hod, současně zastupitelstvo obce pověřuje na dobu nepřítomnosti starostky a místostarosty v době čerpání dovolené zastupováním starostky zastupitele Josefa Zeleného a místostarosty Ing. Jiřího Šrámka.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Účetní závěrka obce Kramolna za rok 2019

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO bylo seznámeno s řádnou účetní závěrkou obce Kramolna k 31.12.2019 (příloha č. 2). Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které obec sestavuje za celý rok 2019 k 31.12.2019. Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření obce za dané období. Byly předloženy tyto výkazy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha – vše součástí závěrečného účtu obce za rok 2019. Obec hospodařila v loňském roce se ziskem ve výši 9 115 199,42 Kč, aktiva i pasiva ve stejné výši 98 373 995,64 Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje účetní závěrku obce Kramolna za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Závěrečný účet obce Kramolna za rok 2019

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Závěrečný účet obce Kramolna za rok 2019 (příloha č. 3) byl řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 25.5.2020 do 24.6.2020. Součástí závěrečného účtu jsou tyto výkazy: výkaz FIN M-12 o plnění rozpočtu, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha – vše za období 12/2019, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, inventarizační zpráva a návrh závěrečného účtu obce Kramolna za rok 2019. Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Královéhradeckého kraje za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Součástí závěrečného účtu obce je i hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřské školy, Kramolna, který byl schválen ZO již 27.4.2020, spolu se závěrkou PO MŠ Kramolna za rok 2019 (jedná se o výkazy rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha – vše za období 12/2018). MŠ hospodařila v roce 2019 se ziskem 179 541,63 Kč. Na dubnovém zasedání ZO bylo schváleno i rozdělení výsledku hospodaření do fondů – rezervní fond 139 541,63 Kč a fond odměn 40 000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Závěrečný účet obce Kramolna za rok 2019 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Smlouva o právu provést stavbu – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o právu provést stavbu – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník" č. 34183. Jedná se o rekonstrukci komunikace z Trubějova do Městské Kramolny. Investorem je Údržba silnic Královéhradeckého kraje, předpokládaný termín realizace dle harmonogramu je rok 2022. Jedná se o dočasný zábor na těchto pozemcích: p.č. 316/3, p.č. 320, p.č. 303/1, p.č. 329/1 v k.ú. Trubějov, p.č. 284, p.č. 275, p.č. 271 v k.ú. Kramolna, p.č. 2054, p.č. 1494/11, p.č. 1936/2, p.č. 1470/4, p.č. 2050, p.č. 1942/3 v k.ú. Městská Kramolna.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo Obce Kramolna schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. 34183 – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník" s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Smlouva o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí darovací, číslo stavby 3183, jedná se tedy o rekonstrukci komunikace z Trubějova do Městské Kramolny. Aby obec mohla darovat pozemky na rozšíření komunikace, nejprve musí schválit záměr, záměr musí být řádně vyvěšen a poté může být schválena darovací smlouva. Jedná se o části těchto pozemků: pozemky p.č. 316/3, 33 m², p.č. 367/3, 20 m² v k.ú. Trubějov a pozemky p.č. 1470/4, 3 m², p.č. 1512, 15 m², p.č. 2055/4, 26 m² v k.ú. Kramolna. Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 97 m².

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo Obce Kramolna schvaluje záměr darování pozemků Královéhradeckému kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546. Jedná se o tyto části pozemků: pozemek p.č. 316/3 ostatní plocha, neplodná půda, výměra 33 m², pozemek p.č. 367/3, ostatní plocha, silnice, výměra 20 m² vše v k.ú. Trubějov, pozemek p.č. 1470/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3 m², pozemek p.č. 1512/2, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 15 m², pozemek p.č. 2055/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 26 m², vše v k.ú. Městská Kramolna. Celková výměra budoucího předmětu daru činí celkem 97 m².

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Smlouva o smlouvě budoucí kupní a Smlouva o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice, chodník"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

S rekonstrukcí komunikace bude současně probíhat výstavba chodníků z Kramolny na Pruty a na Trubějově. Do konce června bychom chtěli požádat o stavební povolení. Kromě projektové dokumentace jsou potřeba i souhlasy vlastníků dotčených pozemků se stavbou, které obec získala. Jako další krok je třeba uzavřít s majiteli pozemků dotčených stavbou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (viz. příloha č. 4) a v našem případě i Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (viz. příloha č. 5). Jedná se o vzory smluv, které byly projednány s právním zástupcem obce. K těmto smlouvám si obec nechala vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé. Posudek obsahuje hodnotu pozemků v jednotlivých částech obce a podle posudku bude obec postupovat při sepisování smluv. Posudek zpracoval Ing. R. Zeiska z Náchoda.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo Obce Kramolna schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – "III/3036 Kramolna, silnice a chodník" za účelem výkupu pozemků pro výstavbu obecních chodníků na Kramolně a Trubějově, kterou bude obec uzavírat s příslušnými majiteli pozemků dotčených stavbou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo Obce Kramolna schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací – "III/3036 Kramolna, silnice a chodník" za účelem přijetí daru od občana, který souvisí s výstavbou obecních chodníků na Kramolně a Trubějově, kterou bude obec uzavírat s příslušnými majiteli pozemků dotčeného stavbou .

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8) Veřejná zakázka – "III/3036 Kramolna, silnice, chodníky – dotace SFDI"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Starostka informovala zastupitele o možnosti dotace na chodníky na Kramolně Prutech a Trubějově ze SFDI ve výši až 85 % uznatelných nákladů. Žádost o dotaci musí být podána v lednu 2021, čerpání dotace v období 2022–2023. Podle směrnice č. 01/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o veřejnou zakázku II. kategorie. Maximální nabídková cena byla omezena předpokládanou hodnotou veřejné zakázky ve výši 350 000,– Kč bez DPH. V rámci poptávkového řízení byly osloveni 3 potencionální dodavatelé a obec v termínu podání nabídek 22.6.2020 obdržela 1 nabídku. Zastupitelům je předkládána "Zpráva o hodnocení nabídek" (viz příloha č. 6) a jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele firmy Profesionálové, a.s. Hradec Králové s nejnižší nabídkovou cenou 147 000,– bez DPH. Za zpracování a registraci žádosti o dotace 5 tis. Kč, odměna za úspěšné získání dotace 142 tis. Kč. Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru

nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči, kterým je firma Profesionálové a.s. Hradec Králové.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky "III/3036 Kramolna, silnice, chodníky – dotace SFDI" uchazeči Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ 288 06 123 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9) Veřejná zakázka – "Úprava veřejného prostranství, parkoviště Kramolna"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Zastupitelstvo svým usnesením č. XVII/8/2020 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostranství, parkoviště Kramolna" a jmenovalo hodnotící komisi pro výběrové řízení. Veřejná zakázka byla zveřejněna 5. května.2020. Zastupitelé obce byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 27. května 2020. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo zadavateli doručeno 6 nabídek. Zastupitelstvu je předkládána "Zpráva o hodnocení nabídek", a návrh rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky. (příloha č. 7)

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597, 549 32 Velké poříčí, IČ 288 11 470 s nejnižší nabídkovou cenou 983 966,28 Kč bez DPH, která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Zastupitelstvu je proto předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky uchazeči Alprim CZ s.r.o.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky "Úprava veřejného prostranství, parkoviště Kramolna" uchazeči firmě Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí, IČ 288 11 470 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10) Veřejná zakázka "Opěrná zed', oplocení a zpevněné plochy u čp. 145, Kramolna"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Zastupitelstvo svým usnesením č. XVII/9/2020 rozhodlo o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u čp. 145, Kramolna" a jmenovalo hodnotící komisi pro výběrové řízení. Veřejná zakázka byla zveřejněna 5.května 2020. Zastupitelé obce byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 27. května 2020. Hodnotící komise se sešla ještě 5.6.2020. Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeno 6 nabídek. Zastupitelstvu je předkládána "Zpráva o hodnocení nabídek" (viz příloha č. 8) a návrh na vyloučení 1 účastníka ze zadávacího řízení. Účastník prokazatelně nepředložil relevantní a dostatečné dokumenty a údaje ke způsobu zpracování nabídkové ceny za plnění předmětné veřejné zakázky, a to ani přes výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, neboť údaje v jím předloženém oceněném Soupisu prací a výkonů obsahují zcela odlišné položky od původního zadání k plnění předmětné veřejné zakázky.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Petr Hepnar, Trubějov 49, 547 01 Náchod, IČ 608 98 712 s nejnižší nabídkovou cenou 1 424 508,67 Kč bez DPH, která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Zastupitelstvu je proto předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky o přidělení veřejné zakázky uchazeči Petr Hepnar.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o vyloučení uchazeče SMI ČR group s.r.o. , Bratří Čapků 151, 550 01 Broumov ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje předělení veřejné zakázky "Opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u čp. 145, Kramolna" uchazeči firmě Petr Hepnar, Trubějov 49, 547 01 Náchod, IČ 608 98 712 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

11) Veřejná zakázka – "Chodník Kramolna III/30413– projektová dokumentace"

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

ZO svým usnesením č. XIII/10/2019 rozhodlo o realizaci nové veřejné zakázky malého rozsahu s názvem " Chodník Kramolna III/30413–projektová dokumentace" a jmenovalo

členy hodnotící komise. Maximální nabídková cena byla omezena předpokládanou hodnotou veřejné zakázky ve výši 299 000,- Kč bez DPH a bez omezení maximální nabídkové ceny. Obec ale v termínu podání nabídek 17.6.2020 neobdržela opět žádnou nabídku. Proto je ZO předložen návrh na zrušení tohoto zadávacího řízení. Současně, vzhledem k tomu, že obec i v opakované veřejné zakázce neobdržela žádnou nabídku, je předložen návrh na schválení přímého oslovení jednoho potenciálního uchazeče o zpracování nabídky. Jedná se o obdobný postup jako u Jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/216 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Kramolna ruší opakované zadávací řízení na akci "Chodník Kramolna III/30413 – projektová dokumentace" z důvodu neobdržení nabídek a schvaluje novou realizaci veřejné zakázky přímým oslovením jednoho potenciálního uchazeče o zpracování nabídky.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

12) Projednání nabídky koupě nemovitosti čp. 11 na pozemku č. st 16, pozemku p.č. 1. k.ú. Lhotky

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Obci Kramolna byla předložena nabídka na odkoupení nemovitosti čp. 11, st. p. 16 včetně zahrady p.p.č. 1 vše v k.ú. Lhotky. V nemovitosti se nachází 1 bytová jednotka s vlastním vstupem, sál, výčep, kuchyň, vedlejší stavby jako garáž, sklady a kůlny. Nemovitost je obci nabídnuta za cenu 1 000 000,- Kč, ale za podmínky, že stávající majitel bude mít na dobu dožití právo bezplatného užívání bytu včetně místnosti, která bezprostředně navazuje na byt, objektu bývalých chlívků s půdou a spodní 2/3 zahrady s přístupovou cestou (věcné břemeno dožití). Obci byl stávajícím majitelem předložen znalecký posudek č. 4058-22-2020 od paní V. Kozákové z České Skalice, jmenovaná předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 14.5.1974, č.j. 1285 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, která tuto nemovitost odhadla na 1 898 050,- Kč. Ocenění věcného břemene (práva bezplatného užívání bytu a příslušenství) bylo stanoveno na 522 000,- Kč. Obec si nechala zpracovat od realitní kanceláře REALITY EU Náchod s.r.o. stanovení ceny v místě obvyklé, která pro předmětnou nemovitost v obci Kramolna, část Lhotky činí 1 800 000,- Kč.

Zastupitelé nabídku odkoupení nemovitosti včetně znaleckého posudku a stanovení ceny v místě obvyklé projednali na pracovním jednání a zastupitelstvu je nyní předložen návrh na schválení záměru koupě této nemovitosti dle předložené nabídky. Schválený záměr bude poté zveřejněn na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr nákupu nemovitosti čp. 11 na st. parcele č. 16, včetně pozemku p.č. 1, vše v k. ú. Lhotky a pověřuje starostku k jednání o koupi a přípravou návrhu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

13) MŠ – výjimka z počtu dětí pro rok 2020/2021

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

ZO bylo seznámeno s žádostí ředitelky MŠ Kramolna o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy pro školní rok 2020/2021 takto: 1. třída 23 dětí, 2. třída z 22 na 24 dětí a 3. třída z 20 na 24 dětí. Počet dětí ve třídě mateřské školy je stanoven ustanovením § 2 odst. 2 vyhlášky MŠMT ČR č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání. Navržené počty dětí nepřesahují celkovou kapacitu mateřské školy.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje povolení výjimky z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, Kramolna pro školní rok 2020/2021 takto: 1. třída 23 dětí, 2. třída z 22 na 24 dětí a 3. třída z 20 na 24 dětí

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

14) Projednání žádosti o finanční dar pro Oblastní charitu Červený Kostelec

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Obec obdržela žádost o poskytnutí finančního daru od Oblastní charity v Červeném Kostelci, středisko Hospic Anežky České. Finanční dar je určen na náklady spojené s provozem a rozvojem služeb hospice a Mobilního hospice Anežky České. Hospic usiluje o to, aby konec lidského života byl jeho pozitivním a důstojným završením, a to ze předpokladu profesionální léčby bolesti, tlumení dalších příznaků onemocnění a za předpokladu, že nemocný nebude v osamocení bez zájmu ze strany jeho okolí. V letošním a v loňském roce byl v hospici hospitalizován 1 pacient z Kramolny. Zastupitelstvu je předkládán návrh na schválení poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč. K této položce je třeba upravit rozpočet rozpočtovým opatřením č. 3, kde se navýší výdaje pol. 5223 a par. 3525 o 5 000,- a výdaje budou kryty příjmy pol. 2111 par. 3722 ve výši 1.900,- a pol. 2321 par. 6171 ve výši 3 100,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 17a)

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČ 48623814, ve výši 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17a) bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17b)

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020.

Výsledek hlasování *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 17b) bylo schváleno.

15) Projednání dotace z MMR ČR na restaurování 4 sakrálních památek

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Ministerstvo pro místní rozvoj zaslalo ne1 obec předběžnou informaci o přiznání dotace na akci z programu "Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů" s názvem "restaurování 4 sakrálních památek" Sýkorova kaple, Pomník padlých, Boží muka, Pamětní kříž". Zastupitelstvo podání této dotace schválilo na svém zasedání dne 6.2.2019 usnesením č. IV/9a)/2019. Celkové neinvestiční náklady na tuto akci byly 455 tis. Kč, obec požadovala dotaci 318,5 tis. Kč a obdržela dotaci ve výši 51,7 tis. Kč, tj. místo požadovaných 70 % obec obdržela 11,36 %. Vzhledem k současné situaci a k akcím, které se v letošním roce uskuteční je zastupitelstvu navrženo odmítnutí této dotace.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje odmítnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora a obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů, název akce Restaurování 4 sakrálních památek Sýkorova kaple, Pomník padlých, Boží muka, Pamětní kříž, která je vedená pod pořadovým číslem žádosti 104785.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

16) Projednání žádosti o prominutí penále AGROTIP – Široký s.r.o.

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Firma AGROTIP – Široký požádala o prominutí penále ohledně opravy příkopového ramene Camel, která nám dodala na základě kupní smlouvy ze dne 12.8.2019. Na příkopovém ramenu bylo bohužel zjištěno poškození hydraulického válce. Obec závadu nahlásila 13.5.2020. Firma nesdělila žádný termín opravy, až po telefonické a písemné urgenci. První termín opravy byl stanoven na 3. 6. 2020, nikdo nepřišel ani nezavolal, až na náš telefonický dotaz nám bylo sděleno, že náhradní díl nedorazil, a proto se oprava odkládá na neurčito. Náhradní díl dorazil 10.6.2020, byl namontován a příkopové rameno uvedeno do provozu. Firma Široký opravila příkopové rameno s prodlevou 5ti dnů. Proto jsme podle smlouvy naúčtovali penále ve výši 2.500,- Kč. Firma požádala o prominutí penále s tím, že k nedodržení termínu záruční opravy dle smlouvy došlo v důsledku probíhající pandemie Covid-19. Zastupitelstvu je navrženo vzhledem k současné situaci snížit penále na polovinu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Kramolna souhlasí se snížením penále firmě AGROTIP – Široký s.r.o., Dolní Radechová 8, 549 11 Dolní Radechová, IČ 259 21 355, na polovinu, tj. na 1 250,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

17) Různé

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

a) Prodej příkopového ramene (Wisconsin Yukon)

Starostka předložila zastupitelům vypracovaný znalecký posudek na příkopové rameno BERTI model FB G 250. Znalecký posudek ocenil příkopové rameno ve výši 66.100,- Kč. Záměr prodeje byl schválen na zasedání ZO dne 17.2.2020 usnesením č. XV/23/2020.

b) Obecní budova na Trubějově čp. 13

Starostka informovala zastupitele, že zpracování projektová dokumentace na obecní budovu na Trubějově, které provádí firma INS s.r.o. z Náchoda, je téměř před dokončením. Obec bude žádat o stavební povolení.

c) Zahrada na Kramolně čp. ■■■

Informace o stavu zahrady Kramolna čp. ■■■ byly projednány na pracovní schůzce ZO. Majitel zahrady byl vyzván městem Náchod, odborem životního prostředí k podání vysvětlení ohledně užívání pozemku ■■■■

(zahrady) v k.ú. Kramolna. Na zahradě je shromažďován a skladován rozličný materiál, který ohrožuje a obtěžuje ostatní spoluobčany. V rámci podání vysvětlení bylo dohodnuto, že vlastník pozemku sjedná nápravu závadného stavu, a to do 30.6.2020. Vlastník požádal o pomoc město Náchod, které oslovilo obec s návrhem úklidu zahrady. Obec se s městem dohodla na přístavení 1 ks šípového kontejneru o objemu 7 m³. Náklady na kontejner cca 5 tis. Kč budou hrazeny polovinou obcí Kramolna a polovinou městem Náchodem. Vlastník skutečně vyklidil místo na zahradě pro přístavení kontejneru, starostka osobně kontrolovala, a kontejner byl přistaven ve středu ráno a do pátku do rána ho vlastník zahrady musí naplnit.

d) Určení neveřejné přístupové komunikace na p.p.č. 220/2 a 151/11 v k.ú. Lhotky

Dne 2.6.2020 proběhlo jednání ve věci určení neveřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 220/2 a 151/11 v k.ú. Lhotky. Jedná se o komunikaci kolem Lhoteckého Dvora. Noví majitelé chtějí tuto komunikaci uzavřít. Obec zásadně nesouhlasí s určením těchto komunikací jako neveřejně přístupné účelové komunikace a své stanovisko odeslala na Městský úřad Náchod, odbor dopravy.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí informace starostky.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

18) Diskuse

V diskusi nebyly vzneseny žádné dotazy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Účetní závěrka obce Kramolna za rok 2019

3. Závěrečný účet obce Kramolna za rok 2019

4. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

5. Smlouva o smlouvě budoucí darovací

6. Zpráva o hodnocení nabídek – III/3036 Kramolna, silnice, chodníky dotace SFDI"

7. Zpráva o hodnocení nabídek – Úprava veřejného prostranství, parkoviště Kramolna

8. Zpráva o hodnocení nabídek – Opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u čp. 145, Kramolna

Zápis byl vyhotoven dne: 29.6.2020

Zapisovatel:	Jitka Kropáčková	dne:	29.6.2020
Ověřovatelé:	Josef Zelený	dne:	29.6.2020
	Jan Pařízek	dne:	29.6.2020
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	29.6.2020
Místostarosta	Ing. Bohumil Pecold	dne:	29.6.2020