Obec Kramolna

Zastupitelstvo

Zápis č. L.
z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Kramolna
konaného dne 21. září 2026

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	17:00 hodin
Hodina ukončení:	17:19 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	4 zastupitelé
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Jan Pařízek, Josef Zelený, Ing. Jiří Šrámek,
Omluvení členové:	Lubomír Pavel, Radek Novotný, Bc. Kateřina Hubáčková
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Josef Zelený, Ing. Jiří Šrámek
Zapisovatel:	Ivana Zelená
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

1) Zahájení zasedání zastupitelstva
2) Veřejná zakázka „Rekonstrukce lesní cesty Lhotky – Trubějov“ – výběr zhotovitele

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Mimořádné zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Janu Pařízkovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.09.2026 do 21.09.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Ing. Jiřím Šrámkem a Lubomírem Pavlem. Proti zápisu nebyly podány námitky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Josefa Zeleného a Ing. Jiřího Šrámka, zapisovatelem Ivanu Zelenou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Josefa Zeleného a Ing. Jiřího Šrámka, zapisovatelem Ivanu Zelenou.

Výsledek hlasování: **Pro návrh: 4** **Proti návrhu: 0** **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu:

i) Návrh na změnu programu:

- Nový bod Veřejná zakázka „Prodej nadbytečného majetku traktoru Zetor 7745“ jako bod 3)

Zastupitelstvo hlasováním schválilo předložený program včetně navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

1) ***Zahájení zasedání zastupitelstva***
2) ***Veřejná zakázka „Rekonstrukce lesní cesty Lhotky – Trubějov“ – výběr zhotovitele***
3) ***Prodej nadbytečného majetku traktoru Zetor 7745***

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 4*** ***Proti návrhu: 0*** ***Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Veřejná zakázka „Rekonstrukce lesní cesty Lhotky – Trubějov“ – výběr zhotovitele

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO bylo seznámeno s průběhem a výsledky výběrového řízení. Zastupitelstvo na svém zasedání 22.07.2026 schválilo usnesením č. XLVIII/3/2026 realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce lesní cesty Lhotky – Trubějov“, usnesením č. XLVIII/4/2026 schválilo zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a usnesením č. XLVIII/5/2026 následně jmenovalo hodnotící komisi.

Jedná se o rekonstrukci a úpravu částí stávající lesní cesty Lhotky – Trubějov. V rámci projektu se jedná především o úpravu povrchu lesní cesty, sanaci (rozšíření) lesní cesty, umístění svodnic, zpevnění stávajících sjezdů, čištění a obnova stávajících odvodňovacích příkopů, úprava zemních krajnic a jejich zpevnění, rekonstrukce a vybudování propustků tak,

aby vyhovovala celoročnímu provozu. Projektovou dokumentaci a rozpočet zpracovala společnost Hronovský – dopravní projekce s.r.o. z Hradce Králové.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 431 213,14 Kč bez DPH a je stanovena jako nejvýše přípustná. Podle Směrnice č. 02/2025 pro zadávání veřejných zakázek se jedná o zakázku III. kategorie. Dle podmínek dotačního programu bylo uveřejněno oznámení, jehož součástí jsou zadávací podmínky na stránkách poskytovatele dotace (SZIF) http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Přehled/, a to po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Informace o uveřejnění byla zveřejněna na úřední i elektronické desce obce. Lhůta pro doručení nabídek končila 24.08.2026 ve 13.00 h. Realizaci výběrového řízení na stavebního dodavatele a na kompletní administraci projektu provedla firma Ing. Tomáš Ruprich - dotační a realitní kancelář, Hradec Králové.

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení. Otevírání obálek proběhlo dne 24.08.2026. Hodnocení nabídek proběhlo 2. září 2026. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 5 nabídek. Zastupitelstvu je předkládán „Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek“ (příloha č. 2).

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Alprim CZ, s.r.o., čp. 597, 549 32 Velké Poříčí, IČ 28811470, s nejnižší nabídkovou cenou 3 769 578,32 Kč bez DPH**,** která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Zastupitelstvu je proto předkládán návrh usnesení na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči Alprim CZ, s.r.o..

Pro výkon technického dozoru stavebníka realizaci stavby „Rekonstrukce lesní cesty Lhotky -Trubějov“ byl vybrán dodavatel Petr Maršálek, Lhotky 54, 547 01 Kramolna, IČ 41255194, na základě jeho odborných zkušeností s obdobnými stavebními akcemi, znalostí problematiky dopravních staveb a dosavadní zkušenosti s výkonem technického dozoru. Při výběru byla zohledněna rovněž předchozí spolupráce s dodavatelem, která byla z hlediska odbornosti, komunikace, operativního řešení vzniklých situací a kontroly provádění stavebních prací hodnocena jako dobrá. Dodavatel má znalost místních podmínek a požadavků investora, což přispívá k efektivnímu průběhu výkonu technického dozoru. S ohledem na uvedené skutečnosti byl dodavatel vyhodnocen jako vhodný pro zajištění technického dozoru při realizaci stavby. Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců, nabídková cena činí 132 720,- Kč bez DPH. Firma není plátce DPH.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce lesní cesty Lhotky – Trubějov“ účastníkovi, kterým je společnost Alprim CZ, s.r.o., čp. 597, 549 32 Velké Poříčí, IČ 28811470, s nabídkovou cenou 3 769 578,32 Kč bez DPH, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu se společností Alprim CZ, s.r.o., čp. 597, 549 32 Velké Poříčí, IČ 28811470 s cenou díla ve výši 3 769 578,32 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 4*** ***Proti návrhu: 0*** ***Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření smlouvy s firmou Petr Maršálek, Lhotky 54, 547 01 Kramolna, IČ 41255194 na výkon technického dozoru stavebníka na akci „Rekonstrukce lesní cesty – Lhotky – Trubějov“ za cenu 132 720,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 4*** ***Proti návrhu: 0*** ***Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3) Prodej nadbytečného majetku traktoru Zetor 7745

Zastupitelstvo schválilo usnesením č. XXXIX/7/2025 ze dne 24.11.2025 záměr prodeje nadbytečného majetku – traktoru Zetor 7745 za cenu 384 tis. Kč (dle znaleckého posudku). Záměr byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 06.01.2026 do 29.01.2026. Nepřihlásil se však žádný zájemce, zřejmě pro příliš vysokou cenu. Z toho důvodu byl zastupitelstvu předložen návrh, aby byla cena v souladu s doporučením odhadce snížena na částku 350 900,00 Kč. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.2.2026 usnesením č. XLII/12/2026 schválilo záměr prodeje nadbytečného majetku – traktoru Zetor 7745 za cenu 350 900,00 Kč. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 18.2.2026 do 23.3.2026. Přihlásil se jeden zájemce, ale bohužel od koupě posléze odstoupil. Proto byl schválený záměr ještě jednou vyvěšen od 30.4.2026 do 25.5.2026. Žádný zájemce se nepřihlásil. ZO schválilo dne 25.5.2026 usnesením č. XLV/13/2026 snížení ceny prodeje na částku 320 000,00 Kč. Záměr byl vyvěšen od 02.06.2026 do 23.06.2026. Žádný zájemce se nepřihlásil. ZO schválilo dne 29.6.2026 usnesením č. XLVII/17/2026 snížení ceny prodeje na částku 298 000,00 Kč. Záměr byl vyvěšen od 02.07.2026 do 31.07.2026. Opět se žádný zájemce nepřihlásil. Z tohoto důvodu zastupitelstvo projednalo návrh na snížení ceny traktoru na částku 225 000,- Kč a aby traktor byl znovu nabídnou k prodeji. Obec není plátcem DPH

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje zrušení záměru prodeje nadbytečného majetku traktoru Zetor 7745 dle znaleckého posudku, schválený usnesením č. XLVII/17/2026 ze dne 29.06.2026, a zároveň schvaluje nový záměr prodeje nadbytečného majetku traktoru Zetor 7745 za cenu 225 000,- Kč.

Výsledek hlasování: ***Pro návrh: 4*** ***Proti návrhu: 0*** ***Zdrželi se: 0***

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

V diskusi nebyly vzneseny žádné dotazy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:19 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

Zápis byl vyhotoven dne: 22.09.2026

Zapisovatel:	Ivana Zelená	dne:	22.9.2026
Ověřovatelé:	Josef Zelený	dne:	22.9.2026
	Ing. Jiří Šrámek	dne:	22.9.2026
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	22.9.2026
Místostarosta	Jan Pařízek	dne:	22.9.2026