

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna

s platností od 01. 01 2021

Pronajímatel:

Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Kramolna,
zastoupená starostkou Jitkou Kropáčkovou,
IČ: 00273147
bankovní spojení: Komerční banka Náchod,
č. účtu: 5920551/0100

(dále jen *Pronajímatel*)

a

Nájemce:

Název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

.....
.....

zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

.....tel:.....

(dále jen *Nájemce*)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení sálu obecního úřadu Kramolna

I. Účel pronájmu

.....

II. Doba pronájmu:

- 1) Pronájem prostor a zařízení sálu obecního úřadu Kramolna je stanoven dle této smlouvy na dobu od do
- 2) V případě krátkodobého pronájmu od hodin dohodin.

III. Povinnosti nájemce (pořadatele):

- 1) Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
- 2) Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
- 3) Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do 10 dnů po skončení akce.
- 4) Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
- 5) Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
- 6) Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo (nevracet do polic použité sklo)

- smetení a setření podlah
 - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků, atd.)
 - úklid chodby a WC
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídít)
 - sesbírání odpadků v okolí nemovitosti
- 7) Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu popř. při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 50%, popř. požadovat náhradu škody. Navýšením ceny dle tohoto ustanovení není dotčen nárok na případnou náhradu škody vzniklou obci ze strany nájemce.

IV. Cena nájmu:

- 1) Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu. V případě delšího pronájmu (několik dní) je možno domluvit slevu na nájemném.
- 2) **V ceně nájmu je zahrnuto:** pitná voda vč. stočného, používání zařízení, nádobí, odvoz komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu.
- 3) **V ceně nájmu není zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje:** výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

V. Ceník pronájmu:

- 1) Ceník nájemného pro nebytové prostory v budově Obecního úřadu Kramolna č. p. 172

a) Hodinové nájemné

Položka nájmu	Volba */	Topná sezóna (1.10. – 30.4.)	Letní sezóna (1.5. – 30.9.)
Sál		70,- Kč	50,- Kč
Chodba, WC		20,- Kč	10,- Kč
Kuchyň		50,- Kč	40,- Kč
Místnost v přízemí (bývalá knihovna)		40,- Kč	40,- Kč
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)		30,- Kč	30,- Kč
Cena celkem			

*/ Ve sloupci Volba uveďte ANO pro požadované položky a zakroužkujte požadovanou variantu pronájmu (Topná sezóna/Letní sezóna). Cena je uvedena včetně 21% DPH

b) Celodenní nájemné

Položka nájmu	Volba */	Topná sezóna (1.10. – 30.4.)	Letní sezóna (1.5. – 30.9.)
Sál		500,- Kč	400,- Kč
Chodba, WC		100,- Kč	80,- Kč
Kuchyň		300,- Kč	200,- Kč
Místnost v přízemí (bývalá knihovna)		250,- Kč	200,- Kč
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)		30,- Kč	30,- Kč
Cena celkem			

*/ Ve sloupci Volba uveďte ANO pro požadované položky a zakroužkujte požadovanou variantu pronájmu (Topná sezóna/Letní sezóna). Cena je uvedena včetně 21% DPH

- 2) Ceník nájemného pro nebytové prostory v budově č.p. 11 na stavební parcele číslo 16 v obci Lhotky

a) Hodinové nájemné

Položka nájmu	Volba */	Celoročně
Sál		50,-
Chodba, WC		10,-
Kuchyň		40,-
Klubovna s výčepem		50,-
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)		30,-
Cena celkem		

**/ Ve sloupci Volba uveďte ANO pro požadované položky. Cena je uvedena včetně 21% DPH*

Topení si nájemce zajistí vlastní a spotřebované energie budou účtovány dle skutečného odběru na základě odečtu elektroměru a plynu na vaření.

b) Celodenní nájemné

Položka nájmu	Volba */	Celoročně
Sál		400,-
Chodba, WC		80,-
Kuchyň		250,-
Klubovna s výčepem		250,-
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)		30,-
Cena celkem		

**/ Ve sloupci Volba uveďte ANO pro požadované položky. Cena je uvedena včetně 21% DPH*

Topení si nájemce zajistí vlastní a spotřebované energie budou účtovány dle skutečného odběru na základě odečtu elektroměru a plynu na vaření.

VI. Předání klíčů:

- 1) Předání klíčů a inventáře si domluví nájemce s účetní OÚ Kateřinou Tomkovou nebo starostkou obce, případně s jinou pověřenou osobou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Pokud konkrétní věc v této smlouvě není řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a současně i Směrnicí č. 02/2020 o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené obcí Kramolna, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- 5) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatele Nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V Kramolně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Jitka Kropáčková
starostka obce Kramolna