



Směrnice č. 02/2020

Směrnice o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Touto směrnicí se stanovují pravidla krátkodobého pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví obce Kramolna, která je výlučným vlastníkem budov
 - a) Obecní úřad Kramolna č.p. 172, jehož součástí je nebytový prostor zahrnující sál obecního úřadu, kuchyň, místnost v přízemí (bývalá knihovna), WC a chodbu.
 - b) Budova č.p. 11 na stavební parcele číslo 16 v obci Lhotky, jejíž součástí je nebytový prostor zahrnující sál, klubovnu, kuchyň, WC a chodbu.
2. Krátkodobým pronájmem se rozumí užívání uvedených prostor po dobu nejdéle 72 hodin, a to i opakovaně.
3. Rozhodnutí o krátkodobém pronájmu uvedených nebytových prostor je v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Článek 2 Žádost o krátkodobý pronájem

1. Žadatel (nájemce) předá písemnou žádost o pronájem nebytových prostor osobně na obecním úřadě Kramolna, a to nejméně se 14denním předstihem před požadovaným termínem konání akce.
2. Písemná žádost musí obsahovat zejména:
 - a) Název a sídlo organizace včetně zodpovědného zástupce nebo jméno a adresa fyzické osob, a to včetně úplných kontaktních údajů a telefonu
 - b) Účel pronájmu
 - c) Dobu pronájmu
3. Pronájem sálu je možný pouze na základě žádosti schválené starostkou, nebo místostarostou obce. Na poskytnutí pronájmu ze strany obce nevzniká podáním žádosti právní nárok a obec je oprávněna žádosti nevyhovět, a to i bez udání důvodu.

Článek 3 Smlouva o pronájmu

1. Na pronájem sálu musí být uzavřena Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna, která mimo jiné stanoví cenu nájmu a povinnosti nájemce, a kterou podepisuje za obec starosta nebo jím pověřený zástupitel obce.
2. Pronájem sálu se hradí zálohově před převzetím sálu před akcí s následným vyúčtováním po předání zpět v bezzávadném stavu. Případné vzniklé škody je nájemce povinen uhradit do 10 dnů po ukončení akce, pokud nebude rozhodnuto obecním zastupitelstvem na základě písemné žádosti nájemce jinak.
3. Při podpisu Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna složí nájemce na obecním úřadu i jistotu ve výši 1 000,- Kč. Po skončení akce a řádném předání

pronajatých prostor zástupci pronajímatele (bez vad a škod na majetku obce) bude jistota předána zpět nájemci.

4. Zřizované a zakládané organizace obce Kramolna jsou od poplatku osvobozeny. Také komise a výbory obce, které v sále pořádají kulturní akce pro veřejnost, jsou od poplatku osvobozeny.
5. Vybrané body těchto pravidel jsou i součástí nájemní smlouvy.

Článek 4 Výše nájemného

1. Ceník nájemného pro nebytové prostory v budově Obecního úřadu Kramolna č. p. 172:

a) Hodinové nájemné

Položka nájmu	Topná sezóna (1.10. – 30.4.)	Letní sezóna (1.5. – 30.9.)
Sál	70,- Kč	50,- Kč
Chodba, WC	20,- Kč	10,- Kč
Kuchyň	50,- Kč	40,- Kč
Místnost v přízemí (bývalá knihovna)	40,- Kč	40,- Kč
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)	30,- Kč	30,- Kč

Cena je uvedena včetně 21% DPH

b) Celodenní nájemné

Položka nájmu	Topná sezóna (1.10. – 30.4.)	Letní sezóna (1.5. – 30.9.)
Sál	500,- Kč	400,- Kč
Chodba, WC	100,- Kč	80,- Kč
Kuchyň	300,- Kč	200,- Kč
Místnost v přízemí (bývalá knihovna)	250,- Kč	200,- Kč
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)	30,- Kč	30,- Kč

Cena je uvedena včetně 21% DPH

2. Ceník nájemného pro nebytové prostory v budově č.p. 11 na stavební parcele číslo 16 v obci Lhotky:

a) Hodinové nájemné

Položka nájmu	Celoročně
Sál	50,-
Chodba, WC	10,-
Kuchyň	40,-
Klubovna s výčepem	50,-
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)	30,-

Topení vlastní.

Cena je uvedena včetně 21% DPH

b) Celodenní nájemné

Položka nájmu	Celoročně
Sál	400,-
Chodba, WC	80,-
Kuchyň	250,-
Klubovna s výčepem	250,-
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)	30,-

Topení vlastní + spotřebovaná energie dle odečtu elektroměru a plynu na vaření.

Cena je uvedena včetně 21% DPH

3. Ceny hodinového i celodenního nájemného pro komerční využití (předváděcí akce a nabídky výrobků, školení provozované firmou aj.) budou navýšeny o 50%

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Nárok na pronájem nemá osoba, která je dlužníkem obce Kramolna,
2. Je zakázán pronájem třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na požádání kteréhokoliv člena obecního zastupitelstva předložit ke kontrole v době pořádání akce platnou smlouvu na pronájem sálu.
4. Pokud dojde v době kontroly ke zjištění, že nájemce porušil ustanovení nájemní smlouvy, a to k újmě obce Kramolna, je povinen škodu nahradit.
5. Při překročení sjednané doby nájmu bude doložena sazba dle platného ceníku.
6. Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce Kramolna dne 17.12.2020 usnesením číslo XXV/10/2020.
7. Tento vnitřní předpis vstupuje v platnost dnem 01.01.2021



Ing. Bohumil Pecold
místostarosta obce



Jitka Kropáčková
starostka obce

Přílohy:

1. Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna