Obec Kramolna
Kramolna 172, 547 01 Náchod

Směrnice č. 02/2026

Směrnice o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Touto směrnicí se stanovují pravidla krátkodobého pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví obce Kramolna, která je výlučným vlastníkem budov
   a) Obecní úřad Kramolna č.p. 172, jehož součástí je nebytový prostor zahrnující sál obecního úřadu, kuchyň, místnost v přízemí (bývalá knihovna), WC a chodbu.
   b) Budova č.p. 11 na stavební parcele číslo 16 v obci Lhotky, jejíž součástí je nebytový prostor zahrnující sál s minibarem s dřezem a dataprojektorem a se zahradou a zpevněnou plochou, klubovnu s výčepním pultem s dvěma kohouty, kuchyň s myčkou na nádobí, varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, třemi lednicemi a dvěma dřezy, WC a chodbu.
2. Krátkodobým pronájmem se rozumí užívání uvedených prostor po dobu nejdéle 72 hodin, a to i opakovaně.
3. Rozhodnutí o krátkodobém pronájmu uvedených nebytových prostor je v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Článek 2
Žádost o krátkodobý pronájem

1. Žadatel (nájemce) předá písemnou žádost o pronájem nebytových prostor osobně na obecním úřadě Kramolna, a to nejméně se 14denním předstihem před požadovaným termínem konání akce.
2. Písemná žádost musí obsahovat zejména:
   a) Název a sídlo organizace včetně zodpovědného zástupce nebo jméno a adresa fyzické osob, a to včetně úplných kontaktních údajů a telefonu
   b) Účel pronájmu
   c) Dobu pronájmu
3. Pronájem je možný pouze na základě žádosti schválené starostkou, místostarostou obce nebo další pověřenou osobou. Na poskytnutí pronájmu ze strany obce nevzniká podáním žádosti právní nárok a obec je oprávněna žádosti nevyhovět, a to i bez udání důvodu.

Článek 3
Smlouva o pronájmu

1. Na pronájem sálu musí být uzavřena Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna, která mimo jiné stanoví cenu nájmu a povinnosti nájemce, a kterou podepisuje za obec starosta nebo jím pověřený zastupitel obce.
2. Pronájem sálu se hradí zálohově před převzetím sálu před akcí s následným vyúčtováním po předání zpět v bezzávadném stavu. Případné vzniklé škody je nájemce povinen uhradit do 10

dnů po ukončení akce, pokud nebude rozhodnuto obecním zastupitelstvem na základě písemné žádosti nájemce jinak.

3. Při podpisu Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna složí nájemce na obecním úřadu i jistotu ve výši 2 000,- Kč. Po skončení akce a řádném předání pronajatých prostor zástupci pronajímatele (bez vad a škod na majetku obce) bude jistota předána zpět nájemci.
4. Zřizované, zakládané organizace obce Kramolna a zájmové spolky obce Kramolna jsou od nájemného osvobozeny. Také komise a výbory obce, které v sále pořádají kulturní akce pro veřejnost, jsou od nájemného osvobozeny.
5. Vybrané body těchto pravidel jsou i součástí nájemní smlouvy.

Článek 4
Výše nájemného

a) Ceník nájemného pro nebytové prostory v budově Obecního úřadu Kramolna č. p. 172:
a) Hodinové nájemné

Položka nájmu	**Topná sezóna** (1.10. – 30.4.)	**Letní sezóna** (1.5. – 30.9.)
Sál	120,- Kč	100,- Kč
Chodba, WC	30,- Kč	20,- Kč
Kuchyň	100,- Kč	80,- Kč
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)	30,- Kč	30,- Kč

Uvedené ceny jsou konečné, Obec není plátce DPH

b) Celodenní nájemné

Položka nájmu	**Topná sezóna** (1.10. – 30.4.)	**Letní sezóna** (1.5. – 30.9.)
Sál	1100,- Kč	1000,- Kč
Chodba, WC	150,- Kč	100,- Kč
Kuchyň	350,- Kč	300,- Kč
Zapůjčení ubrusů (cena / ks)	30,- Kč	30,- Kč

Uvedené ceny jsou konečné, Obec není plátce DPH

2. Ceník nájemného pro nebytové prostory v budově Obecního domu Lhotky čp. 11

a) Hodinové nájemné

Položka nájmu	**Topná sezóna** (1.10. – 30.4.)	**Letní sezóna** (1.5. – 30.9.)
Sál (zahrada, zpevněná plocha)	500,- Kč	400,- Kč
Chodba, WC	50,- Kč	50,- Kč
Kuchyň	300,- Kč	250,- Kč
Klubovna s výčepním pultem	400,- Kč	300,- Kč
Sportovní činnost	30,- Kč	30,- Kč
Celý objekt	1250,- Kč	1000,- Kč

Uvedené ceny jsou konečné, Obec není plátce DPH

b) Celodenní nájemné

Položka nájmu	Topná sezóna (1.10. – 30.4.)	Letní sezóna (1.5. – 30.9.)
Sál (zahrada, zpevněná plocha)	3100,- Kč	2500,- Kč
Chodba, WC	150,- Kč	100,- Kč
Kuchyň	750,- Kč	600,- Kč
Klubovna s výčepním pultem	1000,- Kč	800,- Kč
Celý objekt	5000,- Kč	4000,- Kč
Svatba	10000,-Kč	

Uvedené ceny jsou konečné, Obec není plátce DPH

3. Ceny hodinového i celodenního nájemného pro komerční využití na Kramolně čp. 172 (předváděcí akce a nabídky výrobků, školení provozované firmou aj.) budou navýšeny o 50%.
4. Občanům s trvalým pobytem v obci Kramolna bude na cenu nájemného v prostorách objektu. Lhotky č.p. 11 poskytnuta sleva ve výši 50%.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

1. Nárok na pronájem nemá osoba, která je dlužníkem obce Kramolna,
2. Je zakázán pronájem třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na požádání kteréhokoliv člena obecního zastupitelstva předložit ke kontrole v době pořádání akce platnou smlouvu na pronájem sálu.
4. Pokud dojde v době kontroly ke zjištění, že nájemce porušil ustanovení nájemní smlouvy, a to k újmě obce Kramolna, je povinen škodu nahradit.
5. Při překročení sjednané doby nájmu bude dopočtena sazba dle platného ceníku.
6. Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce Kramolna dne 02.11.2026 usnesením číslo I/18/2026.
7. Tato směrnice nahrazuje Směrnici č. 02/2020 o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna.
8. Tento vnitřní předpis vstupuje v platnost dnem 03.11.2026

.....

Jan Pařízek
místostarosta obce

.....

Jitka Kropáčková
starostka obce

Přílohy:

1. Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor obce Kramolna