

# Obec Kramolna

---

Zastupitelstvo

**Zápis č. XXVIII.  
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna,  
konaného dne 12. února 2018**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	19.30 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	7 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Ing. Bohumil Pecold, Ing. Jiří Šrámek, Jaroslav Vlček, Jiří Maršík, Alena Kadavá, Ladislava Novotná
Omluvení členové:	–
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Jiří Maršík, Ing. Jiří Šrámek
Zapisovatel:	Jitka Kropáčková
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

**Program jednání:**

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Zpráva předsedy finančního výboru
- 3) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Projednání podaných žádostí o finanční příspěvky z rozpočtu obce
- 6) Projednání rozpočtu obce na rok 2018
- 7) Zpráva inventarizační komise za rok 2017
- 8) Výroční zpráva MŠ Kramolna
- 9) Směna obecního pozemku p.č. 211, k.ú. Lhotky
- 10) Prodej obecního pozemku p.č. 306/10, k.ú. Trubějov
- 11) Směrnice k věcným břemenům
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce
- 13) Projednání nabídky koupě nemovitosti č.p. 145 na pozemku č.st. 125, pozemku č. 3/2 (prodejna potravin)
- 14) Podání žádostí o dotace na opravu pomníku
- 15) Různé
- 16) Diskuse

## 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“ bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že se ze zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Ing. Bohumilu Pecoldovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 2. 2018 do 12. 2. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Alenou Kadavou a Jaroslavem Vlčkem. Proti zápisu nebyly podány námitky.

### a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Maršíka a Ing. Jiřího Šrámka, zapisovatelem Jitku Kropáčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

#### Návrh usnesení č. 1:

***Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Jiřího Maršíka a Ing. Jiřího Šrámka, zapisovatelem Jitku Kropáčkovou.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu.

i) Návrh na změnu programu:

- Stažení bodu 7 Zpráva inventarizační komise za rok 2017 z důvodu nemoci účetní
- Nový bod Rozbor hospodaření v lesích obce Kramolna za rok 2017 – bod č. 7
- Nový bod Projednání informace k riziku navýšení nákladů na odpadové hospodářství – bod č. 15
- Nový bod Akce "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna" – projednání smluv na výběrové řízení a administraci projektu – bod č. 16

#### Návrh usnesení č. 2:

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:***

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

- 2) *Zpráva předsedy finančního výboru*
- 3) *Zpráva předsedy kontrolního výboru*
- 4) *Rozpočtové opatření*
- 5) *Projednáni podaných žádostí o finanční příspěvky z rozpočtu obce*
- 6) *Projednáni rozpočtu obce na rok 2018*
- 7) *Rozbor hospodaření v lesích obce Kramolna za rok 2017*
- 8) *Výroční zpráva MŠ Kramolna*
- 9) *Směna obecního pozemku p.č. 211, k.ú. Lhotky*
- 10) *Prodej obecního pozemku p.č. 306/10, k.ú. Trubějov*
- 11) *Směrnice k věcným břemenům*
- 12) *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce*
- 13) *Projednáni nabídky koupě nemovitosti č.p. 145 na pozemku č.st.125, pozemku č. 3/2 (prodejna potravin)*
- 14) *Podání žádostí o dotace na opravu pomníku*
- 15) *Projednáni informace k riziku navýšení nákladů na odpadové hospodářství*
- 16) *Akce "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna" – projednáni smluv na výběrové řízení a administraci projektu*
- 17) *Různé*
- 18) *Diskuse*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7*      *Proti návrhu: 0*      *Zdrželi se: 0*

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **2) Zpráva předsedy finančního výboru**

Předsedající vyzval předsedu finančního výboru k představení návrhu.

Předseda finančního výboru, Jaroslav Vlček, seznámil ZO s jeho činností. Po celý rok 2017 byly kontrolovány pokladní doklady a faktury obce, dále byl kontrolován závěrečný účet obce za rok 2016, poskytnuté finanční prostředky spolkům a jejich vyúčtování. Dále předseda seznámil s výší finančních příspěvků pro spolky, které navrhuje finanční výbor zařadit do rozpočtu na rok 2018. Výbor projednal i návrh rozpočtu na rok 2018, rozpočet je sestaven jako vyrovnaný, doporučil ho k vyvěšení a schválení v závazných ukazatelích paragrafech.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny žádné návrhy.

### **Návrh usnesení č. 3:**

*Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7*      *Proti návrhu: 0*      *Zdrželi se: 0*

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **3) Zpráva předsedy kontrolního výboru**

Předsedající vyzval předsedu kontrolního výboru k představení návrhu.

Předseda kontrolního výboru Ing. Jiří Šrámek seznámil ZO s jeho činností. Předseda sdělil, že kontrolní výbor v loňském roce zasedal dvakrát. – 29.5.2017 a 11.12.2017. Na programu měl kontrolu plnění usnesení přijatých ZO v období od 2.11.2016 do 27.11.2017 – bez výhrad. Dále kontrolní výbor prověřil činnost finančního výboru – neshledal žádné nedostatky.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### **Návrh usnesení č. 4**

*Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 4 bylo schváleno.*

#### **4) Rozpočtové opatření**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

##### **Rozpočtové opatření č. 22/2017 (příloha č. 2)**

V rozpočtovém opatření č. 22 2017 se zvyšují příjmy o 271,- Kč na pol. 1334 za odnětí půdy ze zeměděl. půd. fondu a zároveň se tím zvyšuje stav finančních prostředků na BÚ pol. 8115.

##### **Rozpočtové opatření č. 23/2017 (příloha č. 3)**

V rozpočtovém opatření č. 23/2017 došlo k navýšení příjmů z připsaného úroku na účtu o 30,- Kč, zároveň se tím zvyšuje stav finančních prostředků na BÚ pol. 8115.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### **Návrh usnesení č. 5**

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2017a 23/2017.*

**Výsledek hlasování:**      *Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 5 bylo schváleno.*

#### **5) Projednání podaných žádostí o finanční příspěvky z rozpočtu obce**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec obdržela následující žádosti o finanční příspěvek. ČSŽ Klub Kramolna Bikraže 34 000,- Kč na činnost ( z toho 22,608 tis. Kč na setkání občanů naší obce, 8,560 tis. Kč na akci pro děti a 2,832 tis. Kč na zahájení adventu a výrobu vánočních ozdob), TJ Sokol Kramolna 42.000,- Kč (z toho 22 tis. Kč na energie a 20 tis. Kč na činnost, opravu a údržbu), SDH Kramolna 40 000,- Kč, (z toho 12 tis. Kč na vybavení družstva dětí výzbrojí, 8 tis. Kč na sportovní činnost družstev dětí, žen a mužů a 20 tis. Kč na opravu vozu VW T4) a SDH Lhotky 20 000,- Kč (z toho 7 tis. Kč na obnovu hasičského vybavení, 4 tis. Kč na údržbu hist. požární techniky a 9 tis. Kč na kulturní akce). Podané žádosti byly projednány ve finančním výboru, který navrhl ZO schválit finanční prostředky v této výši: ČSŽ Klub Kramolna Bikraže 20. 000,- Kč na činnost ( z toho 9,2 tis Kč setkání občanů naší obce, 8 tis. Kč akce pro děti a 2,8 tis. Kč zahájení adventu a výrobu vánočních ozdob), TJ Sokol Kramolna 40 000,- Kč (z toho 20 tis. Kč na elektřinu a vodu a 20 tis. Kč na činnost, opravu a údržbu), SDH

Kramolna 40 000,- Kč (z toho 12 tis. Kč na vybavení družstva dětí výzbrojí, 8 tis. Kč na sportovní činnost všech družstev a 20 tis. Kč na opravu vozu VW T4) a SDH Lhotky 20 000,- Kč (z toho 7 tis. Kč na obnovu hasičského vybavení, 4 tis. Kč na údržbu hist. požární techniky a 9 tis. Kč na kulturní akce). Finanční výbor nejdříve kontroloval čerpání dotací z loňského roku a podle čerpání posuzoval žádosti na rok 2018.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí Kadavá – dotázala se, proč dostal ČSŽ Klub Kramolna Bikraže menší příspěvek než o jaký žádal

pí starostka – odpověděla, že v loňském roce byla pořádána jedna akce setkání s občany a náklady daleko převyšovaly vybrané vstupné (téměř žádná účast)

p. Pecold – doplnil, že v zásadách o poskytování finančních prostředků je přímo napsáno, že se posuzuje finanční dopad pořádaných akcí

### **Návrh usnesení č. 6**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje poskytnutí následujících finančních příspěvků z rozpočtu obce:***

***1. příspěvek pro ČSŽ Klub Kramolna Bikraže ve výši 9 200,- Kč na setkání občanů naší vesnice, 8 000,- Kč na akce pro děti a 2 800,- Kč na zahájení adventu a výrobu vánočních ozdob. Celkem tedy 20 000,- Kč.***

***2. Příspěvek pro TJ Sokol Kramolna ve výši 20 000,- Kč na úhradu energií, vody a 20 000,- Kč na činnost opravy a údržbu. Celkem tedy 40 000,- Kč.***

***3. Příspěvek pro SDH Kramolna ve výši 12 000,- Kč na vybavení družstva dětí výzbrojí, 8 000,- Kč na sportovní činnost družstev dětí, žen a mužů a 20 000,- Kč na opravu vozu VW T4. Celkem tedy 40 000,- Kč.***

***4. Příspěvek pro SDH Lhotky ve výši 7 000,- Kč na obnovu hasičského vybavení, 4 000,- Kč na údržbu historické požární techniky a 9 000,- Kč na kulturní akce. Celkem tedy 20 000,- Kč.***

***Příjemce podpory je povinen využít poskytnutí příspěvek v souladu se schválenými "Zásadami poskytování finančních příspěvků z rozpočtu obce".***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

## **6) Projednání rozpočtu obce na rok 2018**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Návrh rozpočtu obce Kramolna na rok 2018 byl zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce od 26.1.2018 do 12.2.2018. Členové ZO byli s návrhem rozpočtu před jeho vyvěšením seznámeni. Rozpočet je navržen v příjmech 14 690 833,- Kč a ve výdajích 14 690 833,- Kč, tedy jako vyrovnaný. Návrh rozpočtu byl projednán ve finančním výboru dne 24.1.2018, který doporučil návrh schválit.

Veškeré změny rozpočtu, které budou prováděny v průběhu roku 2018 rozpočtovými opatřeními, bude schvalovat starostka a dodatečně je předloží ke schválení ZO na nejbližším

zasedání zastupitelstva. ZO byl současně předložen návrh pověřit starostku prováděním rozpočtových opatření v roce 2018. Podmínky jsou zapsány v usnesení.

V návrhu rozpočtu 2018 je zahrnuto i poskytnutí finančních darů pro organizace Centrum LIRA, z.ú. a Městskou knihovnu v Náchodě, a to ve stejné výši jako v loňském roce, tedy organizaci Centrum LIRA ve výši 3 000,- Kč a Městské knihovně v Náchodě ve výši 12 000,- Kč.. ZO je předložen návrh na schválení navržené výše darů a pověření starostky podpisem příslušných smluv.

Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu (příloha č. 4)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí Kadavá – dotázala se, zda si organizace Centrum LIRA podala sama žádost

pí starostka – odpověděla, že ano

pí Novotná – dotázala se, ohledně rozpočtu na částku chodníky a parkoviště

pí starostka – odpověděla, že se jedná o parkoviště nad OÚ a chodníky – na projektovou dokumentaci, obec uvažuje jak chodník směrem na Trubějov, tak chodník směrem na Lhotky. Jedná se s KÚ KHK i se SÚS KHK a.s. K výkupu pozemků ze strany obce směrem na Trubějov nedošlo.

pí. Novotná – dotázala se na částku 435 tis. Kč, na paragrafu asistenční služba.

pí starostka – odpověděla, že bylo prodlouženo stavební povolení na dům s pečovatelskou službou, pravděpodobně se bude předělávat projektová dokumentace.

### **Návrh usnesení č. 7**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný v závazných ukazatelích paragrafech.***

***Zastupitelstvo obce Kramolna stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starostky obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujících případech:***

- rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady***
- úhrady pokut, penále a rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další výdaje, kdy schválené rozpočtové opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, a v dalších případech***

***Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starostky na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostkou včetně jejich stručného odůvodnění (odůvodnění lze podat i ústně).***

**Výsledek hlasování:    Pro návrh:    7    Proti návrhu:    0    Zdrželi se:    0**

***Usnesení č. 7 bylo schváleno.***

### Návrh usnesení č. 8

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje poskytnutí finančních darů na rok 2018:*

*a) organizaci Centrum LIRA, z.ú. Matoušova 406/20, 460 07 Liberec, IČ 28731191 ve výši 3 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy,*

*b) organizaci Městská knihovna Náchod, o.p.s., Kamenice 105, 547 01 Náchod, IČ 64829812 ve výši 12 000,- Kč na nákup knih do výměnného fondu a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 8 bylo schváleno.*

## **7) Rozbor hospodaření v lesích obce Kramolna za rok 2017**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo se zprávou.

Obec Kramolna hospodář v celkové ploše 53,95 ha lesních porostů. Z toho les Lískovec má 51,25 ha, les koupenny [REDAKCE] 0,68 ha a les na Panské cestě za školkou 1,02 ha. V roce 2016 bylo vlivem kůrovcové kalamity vytěženo větší množství dřeva, a proto se v roce 2017 těžil pouze nutný objem k pokrytí neúmyslně způsobené těžby na Panské cestě sousedním majitelem lesa a dále se těžilo v této lokalitě dřevo napadené kůrovcem. V jarních měsících byla provedena výsadba holin z předešlého roku, holiny na Panské cestě a na nově zakoupeném pozemku. Během celého roku spadl v Lískovci pouze jeden smrk. V průběhu letního období se provedlo chemické ošetření kultur proti klikorohu, mechanické ošetření proti plevelu vyžínáním a chemický nátěr proti okusu. Musela být provedena rekonstrukce borové mlaziny ve střední části Lískovce. Celkem se vytěžilo v obecních lesích 54,87 m<sup>3</sup> dřevní hmoty. Příjmy z lesa celkem 55.004,00 Kč, výdaje 91 367,00 Kč, výsledek hospodaření -36 363,00Kč. Po vichřici v roce 2017, kde popadalo velké množství stromů v našem regionu, byl vydán zákaz těžby, proto obec dále nemohla těžit.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

### Návrh usnesení č. 9

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje zprávu o hospodaření v lesích obce Kramolna za rok 2017.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 9 bylo schváleno.*

## **8) Výroční zpráva MŠ Kramolna**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka následně seznámila zastupitelstvo s "Výroční zprávou Mateřské školy, Kramolna o činnosti a hospodaření za školní rok 2016/2017. Výroční zpráva je k nahlédnutí na stránkách MŠ Kramolna nebo na OÚ Kramolna, kde je založena.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí Kadavá – doplnila, že byla v MŠ ČŠI, kontrola proběhla v pořádku, bylo doporučeno, aby děti více pracovaly na PC. V MŠ ale preferují raději pobyt venku nebo jiné kolektivní aktivity.

#### **Návrh usnesení č. 10**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje Výroční zprávu o činnosti a hospodaření Mateřské školy, Kramolna za školní rok 2016/2017.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 10 bylo schváleno.***

#### **9) Směna obecního pozemku p.č. 211, k.ú. Lhotky**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO byl dne 27.11.2017 usnesením č. XXVI/6 schválen záměr směny pozemku p.č. 211 v k.ú. Lhotky o výměře cca 1 030 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Kramolna, za pozemky p.č. [redacted] k.ú. Lhotky o výměře 268 m<sup>2</sup>, [redacted] o výměře 658 m<sup>2</sup> [redacted] o výměře 117 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví [redacted]. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední i elektronické desce od 21.12.2017 do 20.1.2018 (viz. příloha č. 5). Zastupitelům byl předložen ke schválení návrh směnné smlouvy.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### **Návrh usnesení č. 11**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření směnné smlouvy se [redacted] [redacted] Náchod na směnu obecního pozemku [redacted] a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 11 bylo schváleno.***

#### **10) Prodej obecního pozemku p.č. 306/10, k.ú. Trubějov**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

ZO byl dne 27.11.2017 usnesením č. XXVI/8 schválen záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Kramolna p.č. 306/8, k.ú. Trubějov. Jedná se o odměřený pozemek p.č. 306/10, k.ú. Trubějov o výměře 75 m<sup>2</sup>. Obvyklá tržní cena tohoto pozemku činí dle znaleckého posudku vypracovaného p. Karlem Špačkem 15 000,00 Kč. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem obsahuje i podmínky pro nabyvatele, týkající se využití tohoto pozemku.- budou zajištěny rozhledové podmínky na křižovatce, obec si vyhrazuje předkupní právo na tento pozemek a pozemek nebude oplocen. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední i elektronické desce od 21.12.2017 do 20.1.2018 (viz příloha č.6)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí Novotná – dodala, že se jedná o dům uprostřed křižovatky a přilehlou komunikace směrem na Zábrodí.



### Návrh usnesení č. 12

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p.č. 306/10, v k.ú. Trubějov, s [REDAKCE] za těchto podmínek: na pozemku budou zajištěny rozhledové podmínky na křižovatce a nebude oplocen, dále si obec vyhrazuje předkupní právo na tento pozemek, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 12 bylo schváleno.*

## **11) Směrnice k věcným břemenům**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo obce projednalo směrnici k věcným břemenům jejíž součástí je určení poplatku za zřízení věcného břemene, který je pro fyzické osoby stanoven ve výši 0,- Kč, pro podnikající fyzické osoby 100,- Kč, pro právnické osoby 200,- Kč/1 m<sup>2</sup> pozemku nebo 1 b.m. u liniových staveb. Minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene je 1 000,- Kč. Směrnice je přílohou zápisu č. 7.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

### Návrh usnesení č. 13

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje směrnici č. 1/2018 k věcným břemenům.*

**Výsledek hlasování: Pro návrh: 7 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 13 bylo schváleno.*

## **12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu č. (IV-12-2016459/SoBS VB/3) Lhotky –knn. p.č. [REDAKCE] [REDAKCE] Jedná e o připojení elektroměrového rozvaděče pro RD osazeného hl. jističem 3x32A na pozemku [REDAKCE]. Touto akcí budou dotčeny obecní pozemky p.č. 108/8, 108/7 a 194/1. vše k.ú. Lhotky. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 12m<sup>2</sup> / 23 bm a nepřesáhne rozsah vyznačení v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven v souladu se Směrnicí č. 1/2018 k vědným břemenům ve výši 4 600,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou zápisu č..8.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě ne byly sděleny žádné návrhy.

### Návrh usnesení č. 14

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. (IV-12-2016459/SoBS VB/3)*

*Lhotky –knn. p.č. [REDAKCE], a pověřuje starostku podpisem smlouvy.  
Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene bude stanovena ve výši 4 600,- Kč*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 14 bylo schváleno*

### **13) Projednání nabídky koupě nemovitosti č.p. 145 na pozemku č.st. 125, pozemku č. 3/2 (prodejna potravin)**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvu byla předložena nabídky na odkoupení nemovitosti čp. 145 na st. parc. 125, včetně pozemku 3/2, vše k.ú. Kramolna. V nemovitosti se nachází prodejna a 2 bytové jednotky vel. 3+1 se samostatným vchodem. Cena nabídky nemovitosti je po jednání 4 000 000,- Kč včetně pozemku a vybavení. Obci byl přeložen manželi Klugarovými znalecký posudek od Ing Pavla Bečičky, který ocenil tuto nemovitost na 6 240 000,- Kč. Obec si nechala zpracovat od realitní kanceláře REALITY EU NÁCHOD s r.o. stanovení ceny v místě obvyklé, která pro předmětnou nemovitost v obci Kramolna, činí 3 000 000,- Kč . Ve stanovené ceně není zohledněna možnost čerpání dotačních titulů (dle situace na: pořízení, rekonstrukci, provoz apod.), což by dle realitní kanceláře velmi výrazně zvýšilo cenu objektu dle kvality projektu a následně skutečně získané částky. Na základě těchto dvou posouzení si obec nechala zpracovat ještě jeden znalecký posudek od pana Karla Špačka, který stanovil obvyklou cenu tržní v čase a místě těchto nemovitostí v částce 3 000 000,- Kč, ale vzhledem k tomu, že se jedná o objekt, který zajišťuje podporu pro poskytování služeb v obci, doplňuje její celkovou vybavenost a je součástí jejího dlouhodobého strategického plánu rozvoje, včetně získání dvou vyhovujících bytových jednotek, považuje znalec pro jednání zastupitelstva obce doporučit možnou tržní cenu až do výše její věcné hodnoty, tj. hodnoty, která by byla třeba k vybudování stejné nemovitosti v současné době po odpočtu opotřebení, až do maximální výše 5 000 000,- Kč.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí Kadavá - v úvodu rozpravy vyjádřila nespokojenost s vynášením informací některých zastupitelů z neveřejných pracovních schůzek zastupitelstva. Poté vysvětlila svůj pronesený názor ohledně nesouhlasu nákupu nemovitosti za 4 mil. Kč. Připomněla, že jednání s Klugarovými byla vždy zvláštní. Když obci doručili svůj písemný požadavek a nebyl řešen podle jejich představ nebo s podmínkou, od požadavku odstoupili (např. chodník před obchodem či příspěvek na úhradu energií ve vlastní prodejně). Ale již ne písemně, ale pouze to vzkázali. Z důvodu předražených a ne vždy čerstvých potravin přestali lidé v jejich obchodě nakupovat. Nakonec v obci ukončili činnost a prodejnu pronajali. I když vědí, jak je těžké podnikání na vesnici a jak sami neuspěli, přesto novému nájemci nestydatě účtují neúměrné nájemné ve výši 12 000 Kč (pozn.: obchod v Náchodě má pronajatý za 9 000 Kč). Po zjištění u samotného nájemce platí k tomuto nájmu 3 tis. Kč za elektřinu (neví, zda to bude dostačující), na letošní zimu nakoupil uhlí za 20 tis. Kč. Veškeré zboží si dováží sám, tudíž zisk nemá téměř žádný. Souhlasí s odhadem p. Špačka z Kramolny, který určil cenu kombinací nákladového a výnosového způsobu ocenění ve výši 3,025 mil. Kč. Je zde ale počítáno s výnosem za pronájem. Pokud obec nebude požadovat v budoucnu nájemné v této výši, hodnota nemovitosti se ještě sníží. Též se obrací na jednání s realit. makléřem p. Novotným ( jehož odhad je 3 mil.Kč ) a který upozorňuje na neprodejnost bytů na Kramolně a riziko koupě této nemovitosti za vyšší cenu než stanovil ( obvyklá tržní cena v čase a místě).

Nemovitost je nabízena více než půl roku v realitní kanceláři a dosud nikdo neprojevil zájem, neví, proč by měla přistoupit na dohodu o kupní ceně 4 mil. Kč ( pozn.: dohoda mezi realit. makléřkou p. Novákovou a p. starostkou). Dále upozornila, že vždy byla za udržení obchodu v obci a proto navrhuje zastupitelstvu jednat o snížení ceny, nebo využít prostory v budově obecního úřadu ke zřízení obchodu (místnost sloužící jen k volbám, archiv přemístit, neprodulžovat dál pronájem) nebo vybudování buňky na obecním pozemku (k tomuto řešení se moc nepřiklání pro nevzhlednost). Z rozhovoru, který učinila s nynějším nájemcem obchodu, vyplynulo, že by mu přestěhování do jiných prostor nevadilo.

p. Pecold – odpověděl, že obec má nyní jedinečnou možnost zakoupit objekt, ve kterém je pro její občany poskytovaná důležitá služba, kterým provoz prodejny v malé obce dnes je. Vlastnictví tohoto objektu dává obci větší šance na budoucí zajištění této služby. Kupní cena by ale měla odpovídat ceně v místě obvyklé. Proto si obec nechala zpracovat potřebné znalecké posudky, ze kterých vyplývá, že tato cena by se mohla pohybovat v rozmezí 3 – 5 mil. Kč. Jelikož ale zastupitelům nebyl předložen návrh konečného znění kupní smlouvy, který by měl zahrnovat taky podrobný soupis vybavení prodávané nemovitosti a další podmínky prodeje, nemůže dnes zastupitelstvo odpovědně rozhodnout a schválit nákup za navrženou kupní cenu. Může ale schválit záměr nákupu nemovitosti případně i s tím, že maximální přípustná cena bude navrhované 4 mil. Kč, a pověřit starostku k jednání o koupi a návrhu kupní smlouvy a předložení jejího finálního návrhu zastupitelstvu obce ke schválení. Teprve po předložení této finální smlouvy by pak zastupitelstvo rozhodlo, zda nemovitost za uvedených smluvních podmínek a smluvní cenu koupí či ne. Současně by bylo vhodné se současným nájemcem jednat o závazku na budoucí uzavření smlouvy o pronájmu, včetně upřesnění podmínek (cena pronájmu, energie atd.). Nákup bez jistoty nájemce by byl problém.

pí Kadavá – sdělila, že obec bude platit i daň z převodu nemovitosti zhruba 3 % z ceny, to je dalších cca 150 tis. Kč, což je třeba připočítat k ceně a zjistit, co vše je nutné v budově opravit (např. topení, střecha).

p. starostka – sdělila, že PENB (průkaz energetické náročnosti) budovy byl před zastupitelstvem doručen, a jeho výsledek je písmene D – méně úsporný

pí Kadavá - nesouhlasí se zněním navrhovaného usnesení, že zastupitelstvo schvaluje záměr nákupu v max. výši 4 000 000,- Kč. Myslí si, že to ztíží další vyjednávání o ceně s prodávajícími. Mohli bychom udělat závěr, že zastupitelstvo bere na vědomí nabídku a dále pověřuje starostku k projednávání, anebo že schvaluje záměr nákupu nemovitosti ve výši 3 000 000,- Kč.

p. Pecold – navrhl, aby se hlasovalo o návrhu usnesení na schválení záměru nákupu nemovitosti bez uvedení finanční částky.

pí Novotná – požádala o zapsání do zápisu, že manželé Klugarovi se nedostavili na zasedání ZO

### **Návrh usnesení č. 15**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr nákupu nemovitosti čp. 145 na st. parcele č. 125, včetně pozemku p.č. 3/2, vše k.ú. Kramolna a pověřuje starostku k jednání o koupi a návrhu kupní smlouvy.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 5      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 2**

***Usnesení č. 15 bylo schváleno***

#### **14) Podání žádostí o dotace na opravu pomníku**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo obce dne 27.11.2017 schválilo záměr na opravu kulturních památek v obci a zpracování odpovídajícího projektu pro následné podání žádosti o dotaci. Proto byl zastupitelstvu předložen návrh na podání žádosti o dotaci pro tento projekt z programu Ministerstva zemědělství, Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

##### **Návrh usnesení č. 16**

*Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu kulturních památek v obci z programu Ministerstva zemědělství, Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 16 bylo schváleno*

#### **15) Projednání informace k riziku navýšení nákladů na odpadové hospodářství**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec obdržela do datové schránky dopis od České asociace odpadového hospodářství, který obsahoval informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí/měst – určeno k projednání na zastupitelstvu obce/města. Cílem tohoto dopisu bylo zřejmě informovat o neveřejně připravované účelové změně zákona o odpadech. (jedním z bodů je opakované razantní zdražení skládkovacích poplatků, jichž jsou obce i města plátcí). S současné době se platí asi 500,- Kč za 21t a podle nového zákona by se mělo platit až 2 tis. Kč za 1t. V samotném závěru dopisu je uveden i návrh usnesení zastupitelstva. Svaz měst a obcí ČR i Sdružení místních samospráv v této oblasti zastupují obce a města,. V těchto organizacích je většina obcí členy (obec ve SMO ČR) a jsou tedy informovány. Starostka navrhla usnesení, kterým zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

##### **Návrh usnesení č. 17**

*Zastupitelstvo obce Kramolna bere na vědomí informaci o riziku navýšení nákladů obce/města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech. V této věci zastupují obce/města Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 17 bylo schváleno*

#### **16) Akce "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna" – projednání smluv na výběrové řízení a administraci projektu**

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitele s přiznáním dotace na akci "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna". Pro úspěšné čerpání dotace je třeba zajistit další činnosti jako je organizace výběrového řízení dle pravidel SFŽP, zpracování a kompletace dokladů pro získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a následnou administraci projektu do Závěrečného vyhodnocení. Obec obdržela nabídky od firmy Tendra spol. s.r.o., která se na toto specializuje. Jedná se o 2 smlouvy za cca 59 tis. bez DPH

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 842,3 tis. Kč, tedy dle Směrnice č. 01/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku III. kategorie, tedy musí být jmenována hodnotící komise. Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh na jmenování následujících členů hodnotící komise: Jitka Kropáčková (člen komise), Ing. Jiří Šrámek (náhradník), Ing. Bohumil Pecold (člen komise), Jiří Maršík (náhradník), Ing. David Plíštil Ph.D., MBA, MSc. (člen komise), Ondřej Šimek, Čestmír Jirmus, Ilona Zuzová, Eva Vojtěchová (náhradníci)

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

#### **Návrh usnesení č. 18**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření smlouvy na Organizaci zadávacího řízení a smlouvy na Manažerské řízení realizace projektu z OPŽP, obě na akci "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna" s firmou TENDRA spol. s r.o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ 01820265 a pověřuje starostku k podpisu těchto smluv.***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 18 bylo schváleno***

#### **Návrh usnesení č. 19:**

***Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Pořízení kompostérů pro obec Kramolna" a jmenuje hodnotící komisi ve složení:***

- ✓ ***Jitka Kropáčková (člen komise), Ing. Jiří Šrámek (náhradník)***
- ✓ ***Ing. Bohumil Pecold (člen komise), Jiří Maršík (náhradník)***
- ✓ ***Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, MSc., Ondřej Šimek (náhradník), Čestmír Jirmus (náhradník), Ilona Zuzová (náhradník), Eva Vojtěchová (náhradník)***

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 19 bylo schváleno.***

## **17) Různé**

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

### **a) Pojištění sportovišť v obci**

V loňském roce se vybudovaly v obci 2 sportoviště, na které byla uzavřena pojistná smlouva s pojišťovnou Kooperativa v částce 1 552,- Kč. ,

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí. Novotná – zeptala se, zda se bude okolo hřiště sázet nějaké zeleň  
starostka – odpověděla, že se nejdříve upraví okolí, ale zatím ne

### Návrh usnesení č. 20

*Zastupitelstvo obce Kramolna bere informace starostky na vědomí.*

**Výsledek hlasování:      Pro návrh: 7      Proti návrhu: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 20 bylo schváleno.*

## **18) Diskuse**

p. Šafránek – dotázal se, jaký je výstup z dotazníků SRPO a kde se s ním může seznámit

p. Pecold – odpověděl, že výstup z dotazníkové akce je součástí strategického plánu a bude jeho přílohou. Dotazníková akce mezi občany je součástí analytických prací na strategickém plánu, z té se zpracovala analýza, respektive porovnání slabých a silných stránek, výsledek se projednával se zástupci pracovní skupiny a na základě toho se nyní navrhly strategické cíle, návrhy opatření a akce, které se mají realizovat, Tento podklad je součástí a bude přílohou včetně vyhodnocení, SRPO. Nebylo uvažováno, že by se zveřejňoval samostatně. Základní informace byly zveřejněny ve zpravodaji.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Rozpočtové opatření č. 22/2017

3. Rozpočtové opatření č. 23/2017

4. Návrh rozpočtu obce Kramolna na rok 2018

5. Zveřejněný záměr na směnu pozemku p.č. 211 za pozemky p.č. 213/2, 112/4 a 112/5, vše v k.ú. Lhotky

6. Zveřejněný záměr na prodej pozemku p.č. 306/10 v k.ú. Trubějov

7. Směrnice č. 1/2018 k věcným břemenům

8. Návrh– smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Zápis byl vyhotoven dne: 20.2.2018

Zapisovatel:	Jitka Kropáčková	dne:	20.2.2018
Ověřovatelé:	Ing. Jiří Šrámek	dne:	20.2.2018
	Jiří Maršík	dne:	20.2.2018
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	20.2.2018
Místostarosta	Ing. Bohumil Pecold	dne:	20.2.2018

•