

Obec Kramolna

Zastupitelstvo

**Zápis č. XXVI.
ze zasedání Zastupitelstva obce Kramolna,
konaného dne 27. listopadu 2017**

Místo jednání:	Obecní úřad Kramolna čp. 172
Hodina zahájení:	18:00 hodin
Hodina ukončení:	19.10 hodin
Doba přerušení zasedání:	Zasedání nebylo přerušeno
Počet přítomných členů zastupitelstva:	6 zastupitelů
Přítomní členové:	Jitka Kropáčková, Ing. Bohumil Pecold, Ing. Jiří Šrámek, Jaroslav Vlček, Jiří Maršík, Alena Kadavá, Ladislava Novotná–
Omluvení členové:	–
Neomluvení členové:	–
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jiří Šrámek, Jiří Maršík
Zapisovatel:	Blanka Králová
Přítomno občanů:	Dle přiložené prezenční listiny
Hosté:	–

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Rozpočtové provizorium na rok 2018
- 4) Projednání dodatku k půjčce od Města Náchod (prodloužení)
- 5) Směna obecního pozemku p.č. 211 v k.ú. Lhotky
- 6) Návrh směny obecních pozemků za pozemek p.č. 360 v k.ú. Kramolna v majetku obce Vysokov
- 7) Záměr prodeje pozemku p.č. 306/10 v k.ú. Trubějov
- 8) Prodej pozemků p.č. 48/77, 48/76, 48/75, 78//73,a 48/71 v k.ú. Kramolna
- 9) Projednání darovací a kupní smlouvy na pozemek [REDACTED] v k.ú. Kramolna
- 10) Prodej movitých věcí
- 11) Oprava kulturních památek v obci
- 12) Oprava střechy na Mateřské škole, Kramolna
- 13) Ceník služeb na rok 2018
- 14) Různé
- 15) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kramolna (dále též jako „zastupitelstvo“ bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce paní Jitkou Kropáčkovou. Přítomní byli seznámeni s tím, že zasedání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam. Následně starostka předala slovo místostarostovi Ing. Bohumilu Pecoldovi, který byl pověřen řízením zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kramolna zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2017 do 27. 11. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ověřovateli Alenou Kadavou a Ladislavou Novotnou. Proti zápisu nebyly podány námitky.

a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Jiřího Maršíka, zapisovatelem Blanku Královou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Kramolna určuje ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Šrámka a Jiřího Maršíka, zapisovatelem Blanku Královou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

b) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce. Došlo k překlepu v bodu 8 v čísle pozemku 78/73, opraveno na č. 48/73.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě vystoupila starostka a podala návrh na změnu nebo doplnění programu.

i) Návrh na doplnění programu:

- Nový bod Vybudování místa pro přecházení – bod č. 14
- Nový bod SDH Kramolna – žádost o změnu smlouvy č. P02/2017 – bod č. 15
- Nový bod Podání žádosti o dotaci z MMR – hřiště – bod č. 16

Zastupitelstvo hlasováním schválilo navržené úpravy programu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje následující program zasedání:

- 1) ***Zahájení zasedání zastupitelstva***
- 2) ***Rozpočtové opatření***
- 3) ***Rozpočtové provizorium na rok 2018***

- 4) *Projednáni dodatku k pŮjčce od Města Náchod (prodloužení)*
- 5) *Směna obecního pozemku p.č. 211v k.ú. Lhotky*
- 6) *Návrh směny obecních pozemků za pozemek p.č. 360 v k.ú. Kramolna v majetku obce Vysokov*
- 7) *Záměr prodeje pozemku p.č. 306/10 v k.ú. Trubějov*
- 8) *Prodej pozemků p.č. 48/77, 48/76, 48/75, 48/73 a 48/71, vše k.ú. Kramolna*
- 9) *Projednáni darovací a kupní smlouvy na pozemek p.č. ████████ v k.ú. Kramolna*
- 10) *Prodej movitých věcí*
- 11) *Oprava kulturních památek v obci*
- 12) *Oprava střechy na Mateřské škole, Kramolna*
- 13) *Ceník služeb na rok 2018*
- 14) *Vybudování místa pro přecházení*
- 15) *SDH Kramolna – žádost o změnu smlouvy č. P02/2017*
- 16) *Podání žádost o dotaci z MMR – hřiště*
- 17) *Různé*
- 18) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2) Rozpočtová opatření

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem.

Rozpočtové opatření č. 13/2017 (příloha č. 2)

V rozpočtovém opatření č. 13 došlo k přesunu mezi položkami u § 3421 o 224,-- Kč, položka materiál 5139 zvýšení výdajů – nákup klíče FAB na hřiště na Lhotkách, položka 5169 snížení výdajů na služby. Dále nepřišla ještě dotace na volby, a proto došlo k navýšení výdajů o 100 Kč za poštovné pol. 5161 na § 6114, což zatím musí být hrazeno z Bú tedy položka 8115 – 100 Kč.

Rozpočtové opatření č. 14/2017 (příloha č. 3)

V rozpočtovém opatření č. 14 došlo ke zvýšení příjmů na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR o 55 401,-- Kč na pol. 4111, k tomu ke zvýšení výdajů na volby na refundace mezd o 2 000 Kč pol. 5019, ke zvýšení výdajů na odměny členům komisí a DPP na volby o 38 000,-- Kč pol. 5021, zvýšení výdajů na odvody z refundace mezd na volby pol. 5039 o 680 Kč, zvýšení výdajů na nákup materiálu na volby o 5 000 Kč pol. 5139, zvýšení výdajů na poštovné o 500 Kč pol. 5161, zvýšení výdajů na stravné a jiné služby volby o 6 121 Kč pol. 5169, zvýšení výdajů na cestovné volby o 3 000 Kč pol. 5173. Vše pod § 6114. Jelikož již dříve byla čerpána na poštovné volby částka 100 Kč z Bú, tak se nyní na Bú 100 Kč zase vrací pol. 8115.

Rozpočtové opatření č. 15/2017 (příloha č. 4)

V rozpočtovém opatření č. 15 došlo ke snížení stavu Bú pol. 8115 ve výši 51 546 Kč z důvodu zvýšení provozního příspěvku MŠ na oslavu 40. výročí ve výši 6 000 Kč pol. 5331, § 3111 a zvýšení výdajů na opravu MŠ – stavební práce o 42 000 Kč pol. 5171, §3111. Dále v

§ 3639 o zvýšení výdajů na pol. 6122 o 1 126 Kč na nákup fukaru na listí, v § 5512 o zvýšení výdajů na tech. kontrolu cisterny hasičů o 2 420 Kč pol. 5169. V rámci § 3314 došlo k přesunu mezi pol. 5137 o 7 000 Kč na nákup tiskárny a žebříku do knihovny v Trubějově a pol. 5172 snížení o 5 000 Kč na nákup programového vybavení a pol. 5171 snížení o 2 000 Kč na opravy v knihovně Trubějov.

Rozpočtové opatření č. 16/2017 (příloha č. 5)

V rozpočtovém opatření č. 16 došlo ke zvýšení výdajů v § 3639 na opravu pol. 5171 traktoru červeného ZETORU a JUKONU v celkové výši 107 083 Kč. Dále ke zvýšení výdajů v § 3111 na opravu střechy (havárie) pol. 5171 o 180 967,-- Kč. Tyto výdaje budou hrazeny z Bú pol. 8115 v celkové částce 288 050 Kč.

Rozpočtové opatření č. 17/2017 (příloha č. 6)

Rozpočtové opatření č. 17/2017 se týká příjmu ze získání dotace od ministerstva zemědělství na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů ve výši 54 905,-- Kč pol. 4116, ÚZ 29014. K tomu úhrada výdajů na obnovu sadbou § 1032, pol. 5169, ÚZ 29014 ve výši 4 480,-- Kč. Dojde tedy ke zvýšení prostředků na Bú pol. 8115 o 50 425,-- Kč.

Rozpočtové opatření č. 18/2017 (příloha č. 7)

V rozpočtovém opatření č. 18 se navyšují výdaje o 35 000 Kč §3725 pol. 6121 na vyhotovení projektové dokumentace na akci kontejnerové přístřešky. Uvedené bude hrazené z Bú pol. 8115. Dále se zde zvyšují příjmy z DPH o 560 475 Kč pol. 1211 a příjmy z daně z hazardních her o 30 000 Kč. Tyto příjmy v celkové hodnotě 590 475 Kč navyšují stav Bú.

Rozpočtové opatření č. 19/2017 (příloha č. 8)

V rozpočtovém opatření č. 19/2017 došlo k příjmu dotace pol. 4116 pro MŠ na rovný přístup ke vzdělávání v celkové výši 135 534 Kč a ve stejné výši k výdaji MŠ §3111, pol. 5336. Jedná se pouze o průtokovou dotaci.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje rozpočtové opatření č. 13, 14, 15 16, 17, 18 a 19.

Výsledek hlasování: *Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Rozpočtové provizorium na rok 2018

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Důvodem návrhu rozpočtového provizoria na rok 2018 je neschválení rozpočtu obce na rok 2018 do konce roku 2017. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem usnesení k tomuto bodu.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje navržené rozpočtové provizorium na rok 2018.

V období rozpočtového provizoria budou přijímány příjmy dle vyhlášek a zákonů, dohod a smluv. Obec bude hradit jen výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy, závazky vyplývající z již uzavřených smluv, příspěvky na provoz příspěvkové organizace (mateřská škola – poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši Kč 100 000,00 do 15.1.2018) a nejnutnější výdaje na zabezpečení běžného provozu úřadu a samotného fungování obce s tím, že výdaje budou měsíčně čerpány maximálně do 1/12 rozpočtu předchozího roku. Obec bude dbát na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků. Po schválení rozpočtu se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Projednání dodatku k půjčce od Města Náchod (prodloužení)

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec obdržela od Města Náchod dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce ze dne 30.5.2001. Dodatek č. 3 obsahuje nové znění Článku 3 bodu 1 takto:

1. Dlužník se zavazuje vrátit věřiteli poskytnuté peněžní prostředky ve výši 2.000.000,– Kč nejpozději do 31.12.2022.

V dodatku č. 2 je lhůta pro vrácení peněžních prostředků nejpozději do 31.12.2018. Obec se dále zavazuje vrátit částku 2 000 000,–Kč spolu se sjednaným úrokem stanoveným jako diskontní sazba ČNB + 0,40 % p.a. jdoucím ode dne 1.1.2005 do zaplacení. Dodatek č. 1 obsahuje informaci, že věřitel se zavazuje prominout dlužníkovi celý dluh z úvěru (jistinu i úroky), a to v případě, že bude vybudován obchvat Náchoda nebo bude jeho výstavba alespoň zahájena nebo v případě, že výstavba obchvatu nebude realizována z důvodů stojících na straně věřitele.

Jak se starostka zmínila na minulém zasedání, Městu Náchod byla zasláno žádost spolu s obcí Vysokov, o prominutí finančních prostředků ze smlouvy o půjčce a úroků k datu nabytí právní moci územního rozhodnutí o stavbě obchvatu, tj. k datu 4.4.2017. Město Náchod tuto žádost zamítlo a nadále trvá na platnosti uzavřené smlouvy.

Starostka informovala zastupitele o návrhu podepsání dodatku č. 3 s tím, že na obchvat Náchoda je vydáno územní rozhodnutí, ale ještě neprobíhá řízení o stavební povolení a není jasné, kdy bude vydáno. Obci se ale stále z přijaté půjčky za každý rok připisují úroky. K dnešnímu dni obec eviduje úroky ve výši 164 600,00 Kč. Další možností by bylo navrhnout městu Náchod jednání o vrácení půjčky ve splátkách po dobu 10 let, ve výši 1/10 ročně s tím, že věřitel nebude požadovat dosavadní úroky a v případě, že se obchvat uskuteční, město Náchod obci Kramolna vyplatí 2 mil. Kč. Jednotný postup s obcí Vysokov. Zastupitelstvu je tedy předložen návrh usnesení, kterým pověřuje starostku k jednání ohledně podmínek vrácení půjčky Městu Náchod.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

p. Pecold – sdělil, že než budou zastupitelé rozhodovat o dodatku, je vhodné projednat s městem variantu vrácení půjčky a podmínek za jakých by se půjčka vracela, znát stanovisko města, a potom rozhodnout.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Kramolna pověřuje starostku k jednání ohledně podmínek vrácení půjčky Městu Náchod.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Směna obecního pozemku p.č. 211 v k.ú. Lhotky

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Dne 27. února 2017 schválilo ZO usnesením č. XIX/12 záměr směny obecního pozemku p.č. 211 v k.ú. Lhotky za pozemky p.č. [REDAKCE]. V současné době je vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek na pozemky [REDAKCE] se rozhodl směnit s obcí ještě jeden pozemek, a to pozemek [REDAKCE], který vznikl ze zaměření. Zastupitelstvu je proto předložen návrh na revokaci usnesením č. XIX/12 a schválení nového znění tohoto usnesení. Jedná se tedy o směnu obecního pozemku p.č. 211, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1030 m² za pozemky [REDAKCE], druh pozemku ostatní komunikace, způsob využití ostatní komunikace, [REDAKCE], druh pozemku travní porost a č. [REDAKCE], druh pozemku travní porost. Všechny pozemky jsou v k.ú. Lhotky. Pozemkové parcely [REDAKCE] budou převedeny do kultury ostatní plocha – ostatní komunikace.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Kramolna revokuje usnesení č. XIX/12, ze dne 27.2.2017, které nahrazuje novým usnesením ve znění: Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr směny pozemku p.č. 211 v k.ú. Lhotky o výměře cca 1 030 m², ve vlastnictví obce Kramolna, za pozemky p.č. [REDAKCE]

(viz příložený geometrický plán)

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Návrh směny obecních pozemků za pozemek p.č. 360 v k.ú. Kramolna v majetku obce Vysokov

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka seznámila zastupitele s dopisem od obce Vysokov, kde je obci Kramolna nabízena směna pozemku p. č. 360 v k.ú. Kramolna, o výměře 1 220 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tato komunikace se nachází v katastru obce Kramolna. Obec v katastrálním území obce Vysokov žádnou komunikaci nevlastní, vlastní zde lesní pozemky p.č. 848/2 a trvalé travní porosty parc. č. 849/1 a 850/4 .

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí starostka – sdělila, že by bylo možné cestu směnit za jiný obecní pozemek, s koupí nesouhlasí.

p. Pecold – sdělil, že by bylo dobré jednat o převedení cesty do majetku obce Kramolna, popřípadě o její směně za jiný pozemek, který se nachází v katastrálním území Vysokova, s výjimkou cest.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Kramolna pověřuje starostku k jednání s Obcí Vysokov o možnosti převedení pozemku p.č. 360 v k.ú. Kramolna o výměře 1 220 m² do majetku obce Kramolna nebo jeho směny.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Záměr prodeje pozemku p.č. 306/10 v k.ú. Trubějov

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Na jednání ZO dne 26. 6. 2017 byla projednána žádost [REDAKCE], který požádal obec o odkoupení části pozemku p.č. 306/8 v k.ú. Trubějov. Již bylo schválen záměr. Část pozemku je oplocena již dlouhou dobu a část pozemku před plotem využívá k parkování. Komunikace je jednosměrná, šíře vozovky je dostatečná. Bylo konzultováno s DI PČR a Údržbou silnic Hradec Králové a byl dán i souhlas s dělením pozemku. Vzhledem k tomu, že byl vyhotoven geometrický plán, tak je třeba upřesnit záměr, který byl schválen usnesením č. XXIII/19 dne 26. 6. 2017. Z pozemkové parcely č. 306/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, byl odměřen pozemek p.č. 306/10 o výměře 75 m², který je určen k prodeji. Na pozemek k prodeji byl vyhotoven znalecký posudek. Kupní smlouva o prodeji bude obsahovat podmínky pro nabyvatele, týkající se využití a zajištění rozhledových podmínek na křižovatce a předkupního práva pro obec, nebude oplocení.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy:

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje upřesnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 306/8, k.ú. Trubějov. Jedná se o odměřený pozemek p.č. 306/10, k.ú. Trubějov o výměře 75 m². (viz příložený geometrický plán)

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Prodej pozemků p.č. 48/77, 48/76, 48/75, 48/73 a 48/71 v k.ú. Kramolna

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr prodeje obecních pozemků p.č. 48/77, 48/76, 48/75, 48/73 a 48/71. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 6.10.2017 do 7.11.2017 (příloha č. 9). Žádost o odkoupení pozemků podali jediní zájemci, [REDAKCE]

Na pozemky byl vypracován znalecký posudek. Vzhledem k tomu, že jsou oceňované pozemky pro obec nevyužitelné a nepotřebné a jedinou možností jejich využití je prodej jejich současným uživatelům, činí tržní cena dle znaleckého posudku 1 m² pozemku 100,00 Kč. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy. Další vzniklé náklady jako návrh na vklad a poměrnou část znaleckého posudku platí kupující.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

pí starostka – sdělila, že začátkem prosince bude zaměřena cesta za řadovkami.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecních pozemků p.č. 48/77– , p.č. 48/76, – , p.č. 48/75 – , p.č. 48/73 – 48/71 – , kteří podali žádost o jejich odkoupení, a pověřuje starostku podpisem těchto smluv. Všechny předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Kramolna.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Projednání darovací a kupní smlouvy na pozemek p.č. 309/37 v k.ú. Kramolna

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou prodeje a darování pozemku p.č. 309/37 v k. ú. Kramolna, který obci nabídli jeho tři majitelé. Jedná se o 24 m² pozemku, druh orná půda. Ve skutečnosti je zde část asfaltové komunikace, která vede z Kramolny do Vysokova. Každý majitel tedy vlastní 1/3 pozemku, tedy 8 m². Pan obci pozemek darují a obci pozemek prodá za 25,- Kč/1 m². Byl předložen návrh kupní a darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje nákup a přijetí daru pozemku p.č. 309/37 o výměře 24 m² i uzavření "Kupní smlouvy a darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem" s , a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Prodej movitých věcí

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Zastupitelstvo obce svým usnesením č. XXV/9 ze dne 27.9.2017 schválilo záměr prodeje frézy na sníh a nákladního valníkového přívěsu, uchazeči s nejvyšší nabídkovou cenou včetně DPH, záměr byl řádně vyvěšen na úřední i elektronické desce od 6.10.2017 do 3.11.2017, (příloha č.10). Lhůta pro doručení nabídek byla do 31.10.2017 do 11:00 h. Obec obdržela celkem 2 nabídky, které byly otevřeny na pracovním zasedání zastupitelstva dne 23. 11. 2017. Nabídku na frézu na sníh RS, IČ 410 nepodal nikdo. Nabídku na nákladní přívěs valníkový NIEWIADOW s registrační značkou, typ BE 73, IČ 778 podali dva zájemci:

■ [REDAKCE]
[REDAKCE]

Zastupitelstvu byl předložen návrh na schválení prodeje uchazeči ■ [REDAKCE] s nejvyšší nabídkovou cenou včetně DPH 1 500,- Kč. Nabídka splňuje všechny podmínky, které obsahoval závěr prodeje.

Protože nebyla obci doručena žádná nabídka na odkup frézy na sníh, bude tato odvezena do sběrných surovin.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje prodej nákladního přívěsu valníkového NIEWIADOW s registrační značkou, typ BE 73, IČ 778, p. [REDAKCE] který podal nabídku s nejvyšší prodejní cenou.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11) Oprava kulturních památek v obci

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

V příštím roce by obec chtěla opravit dva pomníky na Lhotkách, Sýkorovu kapli na Kramolně a na Trubějově pomník před knihovnou a boží muka. V současné době se zpracovává rozpočet. Obec by chtěla požádat o dotaci na opravy.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr na opravu kulturních památek v obci a zpracování odpovídajícího projektu pro následné podání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12) Oprava střechy na Mateřské škole, Kramolna

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

V letošním roce jsme v říjnu zjistili, že do mateřské školy zatéká. Byl posouzen stav lepenkové krytiny – na mnoha místech střechy byly hluboké trhliny, zatékalo střešním výlezem, plíseň části krovu. Celkem se jednalo o 198 m2 plochy. Byla doporučena okamžitá oprava. Zastupitelstvo na pracovní schůzce shledalo stav střechy jako havarijní a zakázka na opravu v souladu s článkem 6 směrnice č. 01/2016 (Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) byla proto zadána bez výběrového řízení firmě Martin Hejzlar, pokrývačství, Náchod. Firma předložila cenový rozpočet ve výši 183 668,- Kč s DPH. Bylo provedeno potřebné rozpočtové opatření.

Při této opravě bylo navíc zjištěno, že zbylá část střechy není také v dobrém stavu a bude jí nutné v příštím roce opravit. Jedná se zhruba o 416 m2 plochy střechy. Obec tedy zadá zpracování rozpočtu a odpovídající projektové dokumentace a požádá na tuto opravu o dotaci KÚ KHK z POV.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

p. Pecold – sdělil, že obec z tohoto programu (POV) dostala dotaci na opravu střechy obecního úřadu loňském roce, letos nežádala. Příští rok bude mít šanci dotaci obdržet.

Návrh usnesení č.13

a) Zastupitelstvo obce Kramolna dodatečně schvaluje opravu havarijního stavu střechy Mateřské školy, Kramolna a zadání zakázky na opravu firmě Martin Hejzlar, pokrývačství, Běloveská 1722, 547 01 Náchod, IČ: 44442963.

b) Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje opravu zbývající části střechy na Mateřské škole Kramolna včetně zpracování projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13) Ceník služeb na rok 2018

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Starostka přítomným přečetla návrh ceníku služeb na rok 2018, který vychází z aktuálně platného ceníku (příloha č. 11)

- 1) kopírování A4 jednostranně 2,- Kč, A4 oboustranně 4,- Kč, A3 jednostranně 5,- Kč, A3 oboustranně 10,- Kč,
- 2) výpůjčka traktoru s vlekem 500 Kč /1 hod. (zaokrouhлено na celé čtvrt hodiny nahoru),
- 3) výpůjčka křovinořezu s obsluhou, sečení, štěpkování 280,- Kč/1 hod.,
- 4) pronájem malé místnosti OÚ (přízemí) 30,- Kč/1 hod.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

p. Šafránek – dotázal se, zda je v malé místnosti OÚ stůl na stolní tenis.

pí starostka – odpověděla, že ano, může se hrát

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje ceník služeb na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

14) Vybudování místa pro přecházení

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

Obec se vzhledem ke zvýšení bezpečnosti dopravního provozu v obci rozhodla vybudovat na Kramolně u autobusové zastávky Kramolna, mateřská škola místo pro přecházení. Projekt včetně vydání stavebního povolení zpracuje firma Kamil Hronovský. Cena projektu 24 tis. Kč bez DPH.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje vybudování místa pro přecházení přes silnici III/3036, Kramolna a zadání vypracování projektu firmě Kamil Hronovský, Na Drahách 190, 533 21 Vysoké Chvojno, IČ 68459327.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

15) SDH Kramolna – žádost o změnu smlouvy č. P02/2017

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

SDH Kramolna požádal zastupitelstvo o změnu bodu č. 1 smlouvy č. P02/2017 z 13.3.2017 (viz příloha č. 12). Jedná se o finanční příspěvek ve výši 40 tis. Kč, který SDH obdržel v členění: 30 tis. Kč na výstroj a výzbroj pro družstvo dětí, žen a mužů, 4 tis. Kč na nákup pohárů na hasičskou soutěž a 6 tis. Kč na výstroj a výzbroj hasičského vozu VW T4. SDH požaduje tuto změnu výše členění příspěvku:

Na výstroj a výzbroj pro družstvo dětí, žen a mužů 22 300 Kč, na nákup materiálu pro děti (specializace kuchař) 800 Kč, na nákup pohárů na hasičskou soutěž 2 300 Kč a na výstroj a výzbroj hasičského vozu VW T4 14 600 Kč.

ZO je předložen návrh na vyhovění představené žádosti SDH s tím, že se jedná o výjimku a příštích letech bude vyžadováno dodržení čerpání dotace (finančního příspěvku) tak, jak bude uvedena ve smlouvě a schválena zastupitelstvem.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě byly sděleny tyto návrhy:

p. Pecold – sdělil, že se jedná o porušení rozpočtové kázně, ale nejde o překročení přiznané částky, takže žádost doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Kramolna na základě žádosti SDH Kramolna ze dne 23.11.2017 schvaluje změnu bodu č. 1 "Smlouvy č. P02/2017" a pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě č. P02/2017 ve znění:

1) Poskytovatel rozhodl usnesením č. XXVI/16 ze dne 27.11.2017 o změně čerpání dotace (finančního příspěvku) takto:

a) Výstroj a výzbroj pro družstvo dětí, žen a mužů 22 300,- Kč, b) Nákup materiálu pro děti (specializace kuchař) 800,- Kč, c) Nákup pohárů na hasičskou soutěž 2 300,- Kč, d) Výstroj a výzbroj hasičského vozu VW T4 14 600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

16) Podání žádosti o dotaci z MMR – hřiště

Předsedající vyzval starostku, jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

MMR ČR nabízí v Programu obnovy a rozvoje venkova 2018, podprogram č. 2 Podpora zapojení generací do komunitního života v obci, dotaci na vybavení hřiště ve výši 70 %. V rámci navrhovaného projektu by se jednalo o prvky pro všechny věkové kategorie v obci (silové a posilovací zařízení, street workout, kovové sestavy). V rámci přípravy projektu je zastupitelstvu předložen návrh smlouvy o díly na vypracování kompletní projektové dokumentace "Dětské hřiště v obci Kramolna + přidružené části" v ceně 17 760 Kč + cestovné. Předmětem smlouvy je vypracování technické projektové dokumentace a zpracování žádosti o dotaci a realizace následného výběrového řízení na dodavatele. Předběžná cena projektu je cca 600 tis. Kč. Pokud dotace nebude přiznána, projekt se realizovat nebude.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Kramolna schvaluje záměr realizace akce "Dětské hřiště v obci Kramolna + přidružené části" včetně podání žádosti o dotaci z Programu obnovy rozvoje venkova 2018 z MMR, podprogram č. 2 Podpora zapojení generací do komunitního života v obci a pověřuje starostku k podpisu předložené smlouvy s firmou JASTA CZ s.r.o, Knapovec 122, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 04525493, na vypracování kompletní projektové dokumentace, zpracování žádosti o dotaci a realizaci následného výběrového řízení na dodavatele.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

17) Různé

Předsedající vyzval starostku jako navrhovatele, k představení návrhu. Starostka následně seznámila zastupitelstvo s návrhem:

a) Havarijní stav na Trubějově

Dne 27.6.2017 byl na Trubějově přivalový déšť, voda z polí i silnice tekla do vesnice. Kanál, který sbíral povrchovou vodu, se utrhł, potrubí bylo ucpané a vyplavené. Občané měli

vodu i bahno v domech. Dne 30.6.2017 starostka oznámila zastupitelům, že se jedná o havarijní stav a bude postupovat podle směrnice č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu č. 6. Zastupitelé souhlasili s opravou dle nabídky od firmy DELTACOM CZ s.r.o., Kramolna 140, ve výši 338 942,- Kč.

b) Prodejna

V říjnu proběhlo jednání ohledně prodeje prodejny Obec si nechala zpracovat stanovení ceny obvyklé této nemovitosti v obci. Cena byla určena na 3 mil. Kč. Pro zastupitelstvo to tedy je cena prodejní. trvají na ceně 4,8 mil. Kč oproti původnímu odhadu nemovitosti za 6,24 mil Kč. Strany se tedy o koupi zatím nedohodly, dále se jedná s realitní makléřkou

c) Nový zaměstnanec obce

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem přijmout do pracovního poměru nového zaměstnance od 1. 12. 2017 na práce spojené s běžnou údržbou všech obecních objektů, práce spojené s údržbou a úklidem veřejných prostranství a zeleně, práce řidiče. Starostka navrhuje přijmout do pracovního poměru p. Jana Burdycha z Kramolny za pana Jaroslava Formana, který na obci už nepracuje.

d) Bezpečnost v obci – měření rychlosti

Starostka informovala zastupitele o měření rychlosti v obci, zejména na Trubějově. Měřilo se ve středu odpoledne od 14 do 17.30 hodin. Z 55 aut bylo naměřeno 7x překročení rychlosti, z toho žádné o 20 km/h. Vzhledem k tomu, že je v obci problematické řešit přestupky přímo na místě (úzké komunikace a intenzita dopravního provozu), požádala obec o měření povolené rychlosti ve všech částech obce, kdy se výsledek posuzuje jako přestupek provozovatele vozidla.

e) Křižovatka Lhotky

Na křižovatce na Lhotkách byla vrácena původní změna přednosti v jízdě. Hlavní silnice je nyní opět směrem z Kramolny na Lhotky a Řešetovu Lhotu. Na Lhotkách už je vybudována nová komunikace.

f) Nové www stránky obce

Na začátku listopadu byly spuštěny nové www stránky naší obce. Zhotovitelem je firma Galileo. Věříme, že stránky budou pro občany přehlednější. Nyní se budou postupně doplňovat chybějící dokumenty a informace, prosíme o trpělivost.

g) Kontrola dotace na výměnu střešní krytina na budově OÚ

V listopadu 2017 proběhla kontrola na poskytnutou dotaci od KÚ KHK na výměnu střešní krytiny budovy obecní úřadu – bez závad.

Předsedající před hlasováním zahájil rozpravu k tomuto bodu. V rozpravě nebyly sděleny žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Kramolna bere informace starostky na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro návrh: 6 Proti návrhu: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

18) Diskuse

p. Jirásek – sdělil, že p. Klugar požaduje za prodejnu hodně peněz, ale kdyby obec koupila nový pozemek a postavila prodejnu novou, vyjde jí to draž, než koupit původní prodejnu.

p. Jirásek – sdělil, že původní prodejna stojí na strategickém místě a dva byty by byly pro obec dobré.

pí Nyklíčková – sdělila, že podle ní by 4,5 mil. obec mohla zaplatit

pí. Kadavá – odpověděla, že budou nutné další finanční náklady na určité opravy

pí starostka – sdělila, že je to všechno v jednání a pokud se obec s Klugarovými dohodne, nejdříve by se zřejmě zplynofikovala spodní část. Důležité je, aby tu v obci prodejna byla i nadále.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

2. Rozpočtové opatření č. 13/2017

3. Rozpočtové opatření č. 14/2017

4. Rozpočtové opatření č. 15/2017

5. Rozpočtové opatření č. 16/2017

6. Rozpočtové opatření č. 17/2017

7. Rozpočtové opatření č. 18/2017

8. Rozpočtové opatření č. 19/2017

9. Vyvěšený záměr prodeje pozemků p.č. 48/77, 48/76, 48/75, 48/73 a 48/71

10. Vyvěšený záměr prodeje movitých věcí

11. Ceník služeb na rok 2018

12. SDH Kramolna – žádost o změnu boč. č. 1 smlouvy P02/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 4.12.2017

Zapisovatel:	Blanka Králová	dne:	4.12.2017
Ověřovatelé:	Ing. Jiří Šrámek	dne:	4.12.2017
	Jiří Maršík	dne:	4.12.2017
Starostka:	Jitka Kropáčková	dne:	4.12.2017
Místostarosta	Ing. Bohumil Pecold	dne:	4.12.2017

